



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ- ИМОТИ- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2014 ГОД.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за редното управление и пазене "в интерес на населението в общината" и за спазване на принципите на закона и с цел да се да добър резултат.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Борован.

Един от главните ангажименти на община Борован е да стопанисва и се грижи за имотите общинска собственост, предвид важната им функция за цялото население в общината. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, наем и др.

Важна задача на общината е да осигури максимална на общинска собственост от ул. "Иван Вазов" №1, общинска собственост през 2014 г. Общински съвет – Борован приоритетно: Осигуряване управление на имотите общинска собственост, с цел повишаване на приходите в общинския бюджет. Публичност при управление и разпореждане с общинска собственост.

Имоти които Община Борован възнамерява да извърши разпоредителни действия.

I. ПРОДАЖБИ:

1. Самостоятелен обект – Масивна сграда, метален цех със застроена площ от 132.14 кв. м. с начална тръжна цена 9995,60 лв и Масивна сграда за казан и разплодници, със застроена площ от 73.81 кв. м., с начална тръжна цена 6 844.40 лв., разположени в имот № 022015 по плана за земеразделяне на с. Добролево, Община Борован, Област Враца;
2. Самостоятелен обект - Земеделска земя, имот № 022014, масив 022, парцел 014, местността „Лозята”, в землището на с. Добролево, Община Борован, Област Враца с площ от 13.688 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: втора, с начална тръжна цена 4 056.00 лв.
3. Самостоятелен обект – УПИ № III, кв.1, пл.№762 по плана на с.Борован, дворно място с площ 815 кв.м. и находящите се в него двуетажна масивна сграда със застроена площ 200 кв.м. и бунгало със застроена площ 32 кв.м. – (Общинска управа), с начална тръжна цена 29 332,05 лв.
4. Самостоятелен обект – „Търговска сграда” с.Сираково, общ. Борован, обл. Враца – квартал 16, кадастрален № 133, парцел IX, представляваща масивна сграда със стоманобетонна конструкция със застроена площ 500 кв.м., етажност- два етажа
5. Приходи от продажба на леки автомобили, гора, земя и сгради собственост на Община Борован на обща стойност 650 000 лв.
6. Продажба на Общинска земеделска земя в землищата на с.Добролево, с.Малорад, с.Нивянин и с.Сираково

II. ПОД НАЕМ:

1. Земеделска земя в землището на с. Добролево с обща площ 457.621 дка. / Четиристотин петдесет и седем декара шестстотин двадесет и един квадратни метра/. Начална годишна наемна цена 30 /тридесет/ лева/декар или общо в размер на 13 728.63 лв.
2. Земеделска земя в землището на с. Малорад с обща площ 803.700 дка. / Осем стотин и три декара и седемстотин квадратни метра/. Начална годишна наемна цена 30 /тридесет/ лева/декар или общо в размер на 24 111 лв. /Двадесет и четири хиляди сто и единадесет лева/.
3. Земеделска земя в землището на с. Сираково с обща площ 199.157 дка. / Сто деветдесет и девет декара сто петдесет и седем квадратни метра/. Начална годишна наемна цена 30 /тридесет/ лева/декар или общо в размер на 5 974.71 лв. / Пет хиляди деветстотин седемдесет и четири лева и седемдесет и една стотинки /.

4. Самостоятелен обект – Масивна комбинирана сграда (Автоспирка) в кв. 51, ул. „Георги Димитров“ № 38, по плана на с. Малорад, общ. Борован, обл. Враца със застроена площ 112 (Сто и дванадесет) кв. м. Начална месечна цена 336.00 лв. Стълпка на наддаване – 30.00 лв.
Размер на депозита за участие в търга 403.20 лв.

5. Отдаване под наем на общински пасища и мери в землищата на Община Борован.

През изминалата 2013г. в Община Борован са постъпили като приход от отдадени под наем на пасища и мери в размер на 21 328.18лв.

- Очаквани приходи от наем на имущество 9 000лв. / в тази сума влизат и задълженията за изминал период/

5.1 Действащи към момента договори за наем на общинска земя :

| № | Вид на имота | № договор/ дата | НАЕМАТЕЛИ | Срок на договора в години |
|---|---|--------------------|---|---------------------------|
| 1 | Имот № 012009 ЕКНМ 66617 м. “Над водоема” с. Сираково 42,779 дка – нива | 13/12.03.2009 | Тони Костов Тодоров ЕГН 7101063988 ЛК № 607236824/30.11.2007 МВР Враца Сираково ул. “ Хр. Ботев “№16 тел. 0893480370 | 10 |
| 2 | Имот № 014002 ЕКНМ 66617 м. “Под водоема” с. Сираково 33,122 дка – нива | 12/12.03.2009 | Тони Костов Тодоров ЕГН 7101063988 ЛК № 607236824/30.11.2007 МВР Враца Сираково ул. “ Хр. Ботев “№16 тел. 0893480370 | 10 |

5.1.2. Действащи към момента договори за наем на общинско имущество :

| № | Вид на имота | № договор/ дата | Наемател | Срок на договора | Стойност на наема |
|---|--|-------------------|---|------------------|--|
| 1 | Помещение в сградата на кметство с. Малорад 32.39 кв.м | 10/ 01.01.2011 | ЕТ “ Тошка Цветкова” Булевард – 106046361 гр. Враца | 5 години | 50,10 лв. Месечно или 601,20 лв. годишно |
| 2 | Ветеринарна лечебница - ПИ № 255002 с. Борован | №5/23. 05.2006 г. | ЕТ “ Авис – Цветан Василев” | 3 год/ 10 год | 30 лв месечно или 360 годишно |

| | | | | | |
|---|---|---------------------------|--|--|---|
| 3 | Наем на площ – банкомат на сградата на община Борован | №4 / 14.04.2006 | Банка ДСК ЕАД | 5 години | 80 лв месечно или 960 лв. годишно |
| 4 | Помещение с площ 31.33 кв.м. в сградата на кметство Малорад | № 3 / 01.02.2010г. | ЕТ “ Д-р Цезар Пенчев” 106509442 | 5 години | 9.39 лв. месечно или 112.68 лв.годишно |
| 5 | 3 бр.помещения в здравна служба Б-н Лекарски кабинет | №2 30.08.2004 | ЕТ “ Даниел Христов Дилков” булстат 106505658 | 3 години удължен на 10 год с ДС от 01.09.2007 | 8.02 лв.месечно или 96.24 лв годишно |
| 6 | 2 бр.помещения в здравна служба Б-н Лекарски кабинет | № 1/ 30.08.2004г. | ЕТ “ Д-р Пенка Железарска” булстат 106507303 | 3 години удължен на 10 год с ДС от 01.09.2007 | 5.23 лв. месечно или 62.67 лв годишно |
| 7 | Помещение 17 кв.м в сградата на читалище “ Цани Иванов” | № Д-Д- 20/20.03.2013г. | “ Петком 2002” ЕООД ЕИК 130951969 Пламен Петров | 1 година | 150.00 лв месечно или 1800 лв годишно |
| 8 | Помещение 15 кв.м в кметство с. Добролево | № Д-Д- 19/20.03.2013г. | “ Естел 2003” ООД ЕИК 131275807 Мариана Желева | 1 година | 45.00 лв месечно или 540 лв годишно |
| 9 | Помещение за търговка дейност 31 кв.м Ромски клуб с.Добролево | 23.03.2011 | “ Ай Би джи партньорс” ЕООД ЕИК 201227373 пълномощник Пени Маринов Данчев | 5 години | 93.00 лв. месечно или 1116 лв годишно |

| | | | | | |
|-----|---|---|--|----------|--|
| 10 | 26 кв.м. кметство Добролево – Лекарски кабинет | 2/21.04.2010 на кмета на Об. Д- во 22/01.02.2010 на кмета на Об.Б-н | ЕТ "Д-р Светозар Цигаровски" Булстат - 106054109 | 5 години | 7.80 лв. месечно или 93.60 лв годишно |
| 11 | Зъболекарски Кабинет 16.00 кв.м. с. Малора д | № 15/05.08.2009г. | ЕТ „ДЕНТАЛ –Десислава Ценова“ гр. Враца. | 5 години | 5.20 лв. месечно или 62.40 лв годишно |
| 12 | Зъболекарски Кабинет 11.00 кв.м. с. Борова н | № 16/05.08.2009г. | ЕТ „ДЕНТАЛ –Десислава Ценова“ гр. Враца. | 5 години | 4.20 лв. месечно или 50.40 лв годишно |
| 13. | Помещение в сграда на Читалище с. Борован | 21/20.01.2010 год. | Наташа Велчовска | 5 години | 120 лв месечно или 1440 лв. годишно |

5.1.3. Действащи към момента договори за наем на Язовири общинска собственост :

| Вид на имота | № договор/ дата | Наемател | Срок на договора |
|---|--------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Имот № 000162 ЕКНМ 46810 "Езерска падина- 1" с. Малорад 56.577 дка | 19.06.2009 | Иво Илиев Иванов - Враца | 5 години 1 697. 31 лв- годишно |

- Очаквани приходи от наем на Общинска земеделска земя – 51 000 лв.

III. КОНЦЕСИИ :

1. Язовир "Велчов лъг" с. Борован , имот № 000418 с площ 44.743 дка.
2. Язовир "Гъбов дол" с. Борован, имот № 000406-с площ 41.674 дка.
3. Язовир "Корея" с. Борован, имот № 000409 с площ 13.645 дка.
4. Язовир „Тихов лъг“ с.Борован, имот № 000405 с площ 154, 138 дка.

5. Язовир "Церов дол" с. Борован, имот № 000400 с площ 19.707 дка. ✓
6. Язовир „ Стубеля „ с.Борован, имот № 000403 с площ 19.111 дка. ✓
7. Язовир „Сираково“ с.Сираково, имот № 000091 с площ 30.505 дка. ✓
8. Язовир " Езерска падина- 1" с. Малорад, имот № 000162 с площ 56.577 дка.
9. Язовир " Потока" с. Борован, имот № 000398 с площ 15.989 дка.

- Очаквани приходи от наем на действащи концесий – 42 200лв.

| № | Вид на имота и собствеността | № договор/ дата и срок | Режим на ползване |
|---|--|--|-------------------|
| 1 | Яз. " Жарковец" с. Добролево ЕКАТТЕ 21600 площ 156.813 дка. Публична общинска собственост | Сключен на 17.04.2009 За срок от 20г. | Концесия |
| 2 | Яз. Домуславец с. Нивянин ЕКАТТЕ 51559. 101.797 дка Публична общинска собственост | Сключен на 07.04.2009 За срок от 20г. | Концесия |
| 3 | Яз. Братковец имот № 000401 с. Борован ЕКАТТЕ 05548 , площ 233.039 Публична общинска собственост | Сключен на 07.04.2009 За срок от 20г. | Концесия |
| 4 | Яз. „Млада овчарка“ имот № 000021 с. Нивянин , площ 14.622 дка. Публична общинска собственост | Сключен на 27.12.2004г За срок от 10г. | Концесия |

Настоящата програма подлежи на актуализиране при възникнала необходимост през годината.

КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН:

/ИНЖ.ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА/



СК/ВБ