



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов” № 1, тел.: (09147) 9440
кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301, факс: (09147) 9200
e-mail: ob_borovan@abv.bg; www.borovan.bg

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ПОДАДЕНИТЕ ОФЕРТИ

за участие в обществена поръчка с предмет:

„РЕМОНТ НА ПОКРИВА НА СГРАДАТА НА КМЕТСТВО С. МАЛОРАД, ОБЩИНА БОРОВАН”

Оценяването и класирането на офертите на участниците се извършва по критерия „ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНА ОФЕРТА”.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка” (КО). Максималния брой точки, които участника може да получи е 100 точки.

На първо място се класира участникът с най-висока комплексна оценка на офертата.

В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие, че и цените са еднакви се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател. В случай, че офертата не може да се определи по този ред, Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.

Показател – П (наименование)	Максималновъзможенбр. точки	Относителна тежест в КО
1. Срок за изпълнение на съответните ремонтни дейности– П1	100	10 %
2. Финансова оценка– П2	100	40 %
3. Техническо предложение- П3	100	50%

Формулата по, която се изчислява „Комплексната оценка” за всеки участник е:

$$КО = П1 \times 10 \% + П2 \times 40 \% + П3 \times 50 \%$$

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, Комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на Възложителя.

I.1. Показател „Срок за изпълнение на съответните ремонтни дейности” – П1

Оценява се предложението от участника срок за изпълнение на поръчката в календарни дни. Предложенията по показател срок, който ще се приема за начален момент на изпълнение на съответните ремонтни дейности, се представят като цяло число в календарни дни. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът, който ще се приема за начален момент на изпълнение на съответните ремонтни дейности, е предложен в различна мерна единица, и/или е предложен като дроб. Максимален брой точки по показателя – 100 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 10 %. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$П1 = (C_{min} / C_i) \times 100 = \dots\dots\dots (\text{брой точки})$$

Където C_i е предложението срок, който ще се приема за начален момент на изпълнение на съответните ремонтни дейности, съгласно Техническото предложение на съответния участник.

Където C_{min} е минималният предложен срок, който ще се приема за начален момент на изпълнение на съответните ремонтни дейности, съгласно Техническите предложения от всички допуснати до оценка участници.

Забележка: Предлаганият срок не може да бъде по-дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателното писмо.

Ако участник предложи срок, който ще се приема за начален момент на изпълнение на съответните ремонтни дейности, по-дълъг от предвидения максимален, ще бъде отстранен от участие в процедурата, поради несъответствие с това предварително обявено условие.

I.2. Финансова оценка – П2 – До оценка по този показател се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Максимален брой точки по показателя – 100 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 40%.

Финансовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в поръчката.

При различия между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словестното изражение на сумата.

Оценка на финансовото предложение.

П2 – финансова оценка на предлаганата от участника цена за изпълнение на поръчката, която за всеки участник се изчислява по формулата:

$$П2 = C_{min} / C_n \times 100, \text{ където}$$

C_{min} – минималната офертирана сумарна стойност от предложените единични цени сред всички допуснати до оценка оферти

C_n – цената, офертирана като сумарна стойност от предложените единични цени в оценяваната оферта

I.3. Показател- Техническо предложение- П3

Формулата по която се изчислява показателя за всеки участник е:

$$П3 = А + Б$$

№	Подпоказател	Макс. бр. точки
А.	ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ	60
Б.	УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО	40
	ОБЩО:	100

Оценката за техническите под показатели (А, Б) се формира, както следва:

ПОДПОКАЗАТЕЛ	Степен на съответствие	Брой точки
А. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ		Макс. брой точки 60
<p><i>По отношение офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя, се прилага методиката за оценка, като се изследват предимствата и недостатъците на съответната оферта.</i></p> <p>Чрез настоящата методика за оценка се <i>оценява</i> качеството и предложените строителни и монтажните работи качеството на предлаганите технологии и организация на изпълнение на строежа и на отделни строителни и монтажни работи. Оценката се извършва, чрез качествени показатели, за които в настоящата методика за оценка е посочен начинът за тяхното оценяване от комисията с конкретни стойности (точки) чрез експертна оценка. Настоящата методика, обхваща всички ключови характеристики по предмета на поръчката, по отношение подготовката, изпълнението и приключването на цялостния специфичен и сложен комплекс от интегрирани дейности и процеси на строителството, като предоставя безусловна възможност за оценка на предложените качествени параметри и цялостен подход на изпълнение, на всяка конкретна оферта, в съответствие с предмета на обществената поръчка и техническите спецификации. Чрез настоящите точни указания се дават възможност да бъдат сравнени и оценени обективно-техническите предложения във всяка от офертите, като на участниците предоставена достатъчно информация за правилата и начина (чрез образеца на техническа оферта), които ще се прилага от комисията при определяне на оценката по всеки показател. Оценката ще се обективира от експертната квалификация и професионалната компетентност по предмета на поръчката на комисията, като на оценка ще подлежи цялостния подход на участниците по пълноценно и ефективно реализиране предмета на поръчката, <i>представените от участниците предложения за изпълнение на изпълнение на поръчката; Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение, осигуряване на качество при организацията и провеждането на дейностите, в т.ч. вътрешен контрол, респ. предложения подход за осигуряване на качеството; организацията и подхода на изпълнение и Линеен график с приложена диаграма на работната ръка, включващи следните ключови характеристики на предмета на обществената поръчка по отношение на качеството:</i></p>		

- качеството и техническите показатели, на строително и монтажните работи;
- гаранционни срокове за отделните видове СМР съгласно Наредба №2/31.07.2003г.
- подхода за изпълнение на поръчката и предложения управленски процес за организация и осигуряване на интегрираност на процеса по реализиране на строителство и на целите на предмета на поръчката.

При оценяването на най-доброто съотношение качество/цена възложителят, чрез помощния си орган ще извърши сравнителна оценка на нивото на изпълнение, предложено във всяка получена оферта, предвид характера на предмета на поръчката, както е определен в техническите спецификации.

Оценката ще обхване следните ключови моменти и характеристики от управлението и интегрирания контрол на подготовката и реализацията на предмета на поръчката.

- Подготвителни дейности;

- Дейности по организация и изпълнение на строителни-монтажните работи;

- Тествания и изпитания.

Чрез настоящата методика се цели спазване на изискванията на Директива 2014/24/ЕС за обществените поръчки, чрез реализиране на принципа на „Икономически най-изгодната и устойчива“ оферта (MEAST).

Дефиниции приложими към методиката за оценка, чрез които се обективира действията на комисията:

„Подробно“ - описанието, което освен, че съдържа видовете СМР и дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;

„Несъществени пропуски и/или частично съответствие“ – налице е, когато същото е констатирано, но несъответствието или липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и пропуски и/или частично несъответствие, които не могат да повлияят на изпълнението на поръчката и с оглед спазване на изискванията на конструктивното становище и правилната технологична последователност. Ако липсата на информация и/или частичното несъответствие не могат да бъдат установени от други части в офертата се приема наличието на „констатирано несъответствие“

• *Ефикасни дейности/мерки – дейности/мерки с положителен резултат; Формално описание – описание, което не е насочено конкретно към предмета на поръчката;*

"Разумна увереност" е задоволително ниво на увереност, което изисква предложеният цялостен подход за реализиране на дейностите по обществената поръчка да обхваща всички ключови компоненти и характеристики на обществената поръчка, както и идентифицираните от възложителя рискове за реализирането ѝ.

<p>Фактори, влияещи на оценката:</p> <p>Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</p> <p>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</p> <p>Организация и подход на изпълнение;</p> <p>Съответствие на Линейния график с предложените организация и подход на изпълнение на поръчката.</p> <p>За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:</p> <p>„Подробно“ - описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове СМР и дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;</p>	<p>Обърнато е внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <p>- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности в техническото задание. Изложени са подробно мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания и ще бъдат използвани иновативни методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;</p> <p>-Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;</p> <p>-Доставката на материали е съобразена с посоченото в линейния график начало и край на изпълнение на всички дейности в техническото задание;</p> <p>- Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на конкретното конструктивно становище и предложената в офертата методика за неговото изпълнение;</p> <p>- Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен график.</p>	60 точки
<p>Даден гаранционен срок за хидроизолационни, и топлоизолационни дейности на сградата и гаранционен срок за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи както и за вътрешни инсталации на сградата</p>	<p>Обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Участникът е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката, но не са изложени подробно конкретни действия и аргументирани мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение, а същите само са маркирани и рамкирани по- общо и обобщено;</p> <p>- Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение</p>	40 точки

	<p>видовете СМР, но последователността на изпълнението им не е достатъчно ясна и разбираема и/или не е подробно описана и/или не се отнася за всички СМР, а само е маркирана; липсва интегриран подход осигуряващ разумна увереност, че дейностите по строителството ще бъдат едновременно обхванати и реализирани. описана е технологичната последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси, но липсва мотивирано и аргументирано описание и връзка между всички елементи от реализацията на процеса и/или всички процеси са описани несхематично и без да може да се установи взаимовръзката им и/или описаните процеси и ресурси съответстват на техническата спецификация, но са описани без да е налице мотивираност и без да може да се проследи предложения подход за реализация на всеки от етапите на изпълнение и интеграция.;</p> <p>- Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на конкретното конструктивно становище, но предложената от участника методика за изпълнението на обекта не е най – подходящата такава за неговото изпълнение.</p>	
	<p>В техническото предложение е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Участникът е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката, но не са изложени мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение;</p> <p>- Участникът е посочил в обяснителната записка, съдържаща ключовите характеристики от техническото си предложение общо предвидените видовете СМР, пресъздавайки техническата спецификация, като в описаната последователност за тяхното изпълнение не са описани конкретни действия за осигуряване на организацията и качеството на офертата и/или не може да се установи достатъчно процесно-организационна връзка между посочената технологична последователност на строителния процес и</p>	<p>20 точки.</p>

	<p>предвидените за използване технически и човешки ресурси;</p> <p>- Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на конкретното конструктивно становище, но предложената от участника методология за изпълнението на обекта се отклонява значително от най – подходящата такава за неговото изпълнение.</p>	
--	---	--

Забележка: За цена за изпълнение на поръчката се взема сбора от всички единични цени, включени в ценовото предложение

Указания:!!! Участниците задължително изготвят ценовите си предложения при съобразяване с максимално допустимата прогнозна стойност, посочена от Възложителя.

Единичните цени следва да са в лева, изписани с точност до 2-ри знак след десетичната запетая, без начислен данък добавена стойност.

Участникът е единствено отговорен за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените от него цени.

При несъответствие между цифровата и изписаната с думи обща цена ще се взема предвид изписаната с думи.

!!! При оценка на всеки един от показателите (технически показатели и предлагана цена) Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая. За всички оценявани показатели в посочената методика закръглявания на предложенията се допускат до втория знак след десетичната запетая. Участници, които не са се съобразили с това изискване се отстраняват от участие в процедурата.

Б.УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО	Макс. брой точки 40
<p>Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора, като участника трябва да предложи в техническото си предложение от една страна мерки за минимизиране и управление на рисковете по отношение реализирането на инвестиционния процес, а от друга съответни мерки за минимизиране и управление и за рисковете за изпълнението на строителството:</p> <p>1. Времеви рискове:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закъснение началото на започване на строителните работи; - Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите по строителство; 	

<p>- Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;</p> <p>2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;</p> <p>3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта;</p> <p>4. Промени в законодателството на България или на ЕС;</p> <p>5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;</p> <p>6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.</p> <p>Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по следните критерии:</p>		
<p>Фактори, влияещи на оценката:</p> <p>Разгледани аспекти и сфери на влияние на описаните рискове;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска; - Мерки за недопускане/предотвратяване на риска; - Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. 	<p>В техническото предложение е обърнато задълбочено внимание на всеки един от рисковете, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предлагат се ефикасни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от Участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск. - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора, като е предложил ефикасни и адекватни мерки; - Участникът е предложил мерки за предотвратяване и/или управление на дефинираните аспекти от риска, включително и алтернативни. Планирани са конкретни, относими и адекватни похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора. 	<p>40 точки.</p>

	<p>В техническата оферта е обърнато внимание на всеки един от рисковете, но е в сила поне едно от следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Направено е формално описание, като са идентифицирани основните проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск, но степента на влияние на риска, респ. мерките за преодоляване/предотвратяване са формално и недостатъчно конкретно описани и оценени. - Предлаганите мерки, организация и предвидени ресурси от участника не гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на риска, респ. последиците от настъпването му 	20 точки.
	<p>В техническата оферта е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приложено е описание на мерки за предотвратяване/преодоляване/управление на един или няколко от посочените рискове, но участникът единствено е декларирал и/или посочил готовност на свой риск да приеме последиците при възникването на описаните рискове, но не предлага адекватни мерки и конкретни действия за управлението им; - Предложени са мерки за управление на посочените рискове, но те реално не са от естество, позволяващо предотвратяването и/или преодоляването им. 	10 точки