**Д О Г О В О Р**

**№…………………………….…**

Днес, ………..г, в община Борован, между:

**1. ОБЩИНА БОРОВАН**, ЕИК/код по Регистър БУЛСТАТ ……………., със седалище и адрес на управление…………………., представлявана от **………………………………………………………………………………………………….., наричани по-нататък в Договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,**

и

**2. *……………………….***, с ЕИК/код по Регистър БУЛСТАТ: …………….., със седалище и адрес на управление: ………………………………………………………….. представлявано от …………………………., в качеството му на ……………………, **наричано за краткост** **ИЗПЪЛНИТЕЛ,** от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“);

на основание чл. 194, ал. 1, изр. второ от Закона за обществените поръчки, във връзка с проведена обществена поръчка по реда на Глава двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки – Изпращане на покана до определени лица в условията на чл. 191, ал. 1, т. 3 от ЗОП, във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 1, от ЗОП с предмет: **„Ремонт и рехабилитация на ул. „Хан Аспарух“ (675м2), „Кукуш“(400м2), „Баба Тонка“(420м2), „Сълково Бранище“ (1350м2) с. Борован, Община Борован“** се сключи настоящият договор при следните условия:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни, срещу определеното в договора възнаграждение **„Ремонт и рехабилитация на ул. „Хан Аспарух“ (675м2) , „Кукуш“(400м2), „Баба Тонка“(420м2), „Сълково Бранище“ (1350м2) с. Борован, Община Борован“** в съответствие с:

1. Техническата спецификация на Възложителя – приложение към Договора;

2. Предложението за изпълнение на поръчката, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват – приложение към Договора;

3. Остойностена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ количествено-стойностна сметка.

**(2)** Работите по ал. 1 трябва да бъдат извършени в пълно съответствие с клаузите на този договор, установените нормативни и технически изисквания, Техническата спецификация и при условията на приетите „Предложение за изпълнение на поръчката” и „Ценово предложение”.

**Чл. 2.** В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.(*ако е приложимо*)

**ІІ. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ**

**Чл. 3. (1)** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и приключва с извършването на последното действие, свързано с предоставяне на уговорения резултат или от извършването на последното дължимо плащане - в зависимост от това кое обстоятелство настъпи последно.

**(2) Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи**, е **……………… (………………..)** календарни дни съгласно Предложението за изпълнението на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Същият започва да тече от датата на сключване на натоящия договор до съставянето и подписването на протокол за приети и подлежащи на заплащане натурални видове СМР (Акт. Обр. 19) и окончателен приемо-протокол за приемане от страна на Възложителя на извършената работа без забележки.

**Чл. 4.** Срокът е обоснован с приложен в процедурата и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Линеен – календарен график за изпълнение на дейностите от предмета на обществената пръчка, който е неразделна част от настоящия договор.

**Чл. 5. (1)** Срокът на договора може да бъде удължаван, по причини на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, независещи от волята на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и при други условия предвидени в чл.116 от ЗОП, както и в случаите, предвидени в настоящия договор.

(2) Във всички случаи по предходната алинея се съставя Допълнително споразумение за удължаване на срока на договора, Протокол за установяване на причините, подкрепен с документи от компетентни органи, удостоверяващи обстоятелствата, наложили удължаването на срока, като например: данни от Националния институт по метеорология и хидрология и други подходящи, както и актуализиран Линеен-календарен график за изпълнение на дейностите, попадащи в предмета на поръчката.

**Чл. 6.** Мястото на изпълнение на Договора е територията на община Борован.

.

**ІІІ. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 7. (1)** Общата цена за изпълнение на поръчката, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, възлиза на**: …………….. лв. /………………../ без вкл. ДДС или ………………… лв. /……………………../ с вкл. ДДС,** съгласно Количествено стойностна сметка (КСС), като същата е разпределена, както следва**:**

**1.** Цена за извършване на ремонт и рехабилитация на обект - **ул. „Хан Аспарух“** - ............................... (.......с думи…..) лева без включен ДДС, или ..............................(....... с думи…..) с включен ДДС.

**2.** Цена за извършване на асфалтиране, преасфалтиране, асфалтови кърпежи и локален ремонт на обект – **ул. „Кукуш“** -............................... (.......с думи…..) лева без включен ДДС, или ..............................(....... с думи…..) с включен ДДС.

**3.** Цена за извършване на ремонт и рехабилитация на обект – **ул. „Баба Тонка“** - ............................... (.......с думи…..) лева без включен ДДС, или ..............................(....... с думи…..) с включен ДДС.

**4.** Цена за извършване на ремонт и рехабилитация на обект - **ул. „Сълково бранище** - ............................... (.......с думи…..) лева без включен ДДС, или ..............................(....... с думи…..) с включен ДДС.

**(2)** Цената, посочена в ал. 1 е фиксирана (крайна за времето на изпълнение, на Договора).

**(3)** Цената по алинея 1 е за цялостното извършване на дейностите и включва всички преки и непреки разходи, необходими за изпълнение на дейностите от предмета на договора. Цената подлежи на промяна при изменение на договора на основание чл. 116 от ЗОП, както и в случаите по чл. 32 от настоящия договор.

**(4)** Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка (КСС) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване, оферирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

* часова ставка - ……………. лева без ДДС;
* допълнителни разходи върху труд - ………………….. %;
* допълнителни разходи върху механизация: …………….%;
* доставно - складови разходи: ………….%;
* печалба върху СМР - …………………..%

**(5)** Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за този вид работа.

**Чл. 8. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените дейности от предмета на договора, както следва:

1. **Авансово плащане** в размер до 30 % (тридесет на сто) от стойността на договора, платимо в срок до 5 (*пет*) календарни дни от сключване на настоящия договор и след представяне на заявка за авансово плащане по договора с приложена фактура в оригинал от Изпълнителя към Възложителя в размер на заявените авансови средства;

**2.Окончателно плащане** в размер до 70 % (седемдесет на сто) от стойността на договора, платимо в срок до 5 (*пет*) дни, въз основа и след представяне на следните документи:

1.1. Протоколи за извършени и подлежащи на заплащане натурални видове СМР (Акт. Обр. 19), подписани от страните по договора или упълномощени от тях представители, с приложена Подробна количествено-стойностна сметка. На Изпълнителя се заплаща за съответното количество извършена от него работа съгласно посочената от него в количествената-стойностна сметка единична цена за всяка позиция с цел удостоверяване начина на образуване на стойността на разходите;

1.2. Протокол за приемане на извършените СМР, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорския контрол.

1.3. Сертификати и декларации за съответствие на вложените материали, одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

1.4. Оригинална данъчна фактура за одобрената сума по Протокола, която се издава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след приемане на извършени дейности от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.**

**(2)** От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

**(3)** Сроковете за плащане се спират, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

**(4)** Плащанията по настоящия договор се осъществяват в лева, чрез банков превод от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, както следва:

**IBAN:…………………..; BIC: …………………; Банка: …………………………**

**(5)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 4 в срок от 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

**(6)** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предвижда използването на подизпълнители, директни плащания към същите могат да се извършват само при условията и реда на чл. 66 от ЗОП.

**IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1.Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата.

2.Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно.

3**.**Да получи уговореното по-горе възнаграждение за изпълнената и приета работа.

**Чл. 10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1.Да изпълни предвидените дейности добросъвестно и професионално, в съответствие с всички нормативно установени изисквания на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, клаузите на този договор и при условията на приетата техническа спецификация, както и предложеното от него в Предложение за изпълнение на поръчката, които са неразделна част от този договор.

2. Във всички етапи на изпълнението на договора да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.

3. Да изпълни възложените му строителни и монтажни работи без дефекти и недостатъци.

4. В процеса на изпълнение на СМР да влага строителни продукти в съответствие с разпоредбите на **НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 ФЕВРУАРИ 2015 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ВЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ В СТРОЕЖИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (**Обн. ДВ. бр.**[**14**](https://web6.ciela.net/Document?documentId=2136447404&dbId=0&edition=0)**от 20 Февруари 2015г.**).

5. Изпълнителят се задължава да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали, като гаранционните срокове са съгласно предложението на участника, в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

6. Да осигури и поддържа временни санитарни съоръжения на обекта за нуждите на хората, извършващи дейността, да поддържа съоръженията в чист и хигиенен вид и да постави табели с предупреждения за запазване на обекта чист. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички необходими почистващи мероприятия, които могат да бъдат наредени от Възложителя с цел поддържане на хигиенно-санитарните условия.

7. Да осигури цялото електрозахранване за нуждите на обекта. Всички временни електрически свързвания иинсталации са предмет на одобрение от Възложителя. Всички временни електрически свързвания и инсталации да бъдат осигурени, построени и поддържани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие с държавните и местни законови разпоредби и при одобрението на Инвеститорския контрол.

8.Да опазва имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да не допуска разрушаване на инженерната инфраструктура, други повреди и разрушения, замърсяване на околната среда, пътища и т.н. за вреди, причинени на лица или публично или частно имущество при или по повод СМР, отговорността е изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Същият носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

9. Да съгласува организацията на движението по време на строителството и изкопните работи с компетентните органи съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

10. Да вземе под внимание особеностите в естеството на областта, в която работи и обичайната практика на местните хора, при осигуряване на мерки за защита или регулирайки работната практика.

11. Да изгради временни обиколни пътища, там където работите пречат на съществуващите обществени или частни, или други пътища, които дават достъп до частна или обществена собственост. Когато пътищата са използвани за строителен трафик каквато и да е предизвикана щета да бъде незабавно поправена за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

12. Да спазва изискванията за безопасност и здраве съгласно разпоредбите на НАРЕДБА №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и мерките по опазването на околната среда - съгласно Закона за опазване на околната среда и Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при изпълнение на дейностите е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата спецификация и условията в поканата за участие в процедурата, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

14. Да съгласува всички налагащи се промени в Линейния-календарен график по време на изпълнение на обекта с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

15. Да взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на строителството, за което носи пълна отговорност.

16. Да застрахова професионалната си отговорност съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ и Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ бр.17 от 2004 год.) за имуществена отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор. Застраховката следва да бъде валидна през цялото време на изпълнение на договора, като в едноседмичен срок преди изтичане на срока на валидност се представя нова застрахователна полица.

17. Да спазва всички изисквания на компетентните власти имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда.

18. Да изпълни строителството при запазване на съществуващите дървета и храсти.

19. Да съхранява цялата строителна документация на обекта през целия срок за изпълнение на договора в съответствие с нормативните изисквания.

20. Да подготви подробни работни схеми и графици, включително и график в случай на закъснение, в случаите, когато това е необходимо за изпълнение на дейността, като същите ще бъдат предоставени на Възложителя за одобрение.

21. При възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и получаване на Уведомително писмо от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да започне работа по отстраняване на същите без допълнително заплащане, в срок от 5 (пет) календарни дни.

22. Да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 36 от Договора;

23. Да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП. (*ако е приложимо*);

24. Да възложи съответна част от работата на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и да контролира изпълнението на техните задължения (*ако е приложимо*);

25. Да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;

**Чл.11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 (три) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия срок. Този срок важи и в случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, като в този случай следва да бъдат спазени условията на чл. 66, ал. 2, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП. В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпрати допълнителното споразумение за замяната на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 14 от ЗОП.

**Чл.12.** При изпълнението на договора за обществена поръчка изпълнителят и неговите подизпълнители (*ако е приложимо*) са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 от ЗОП.

**V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 13.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

3. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).

4. Да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението, при спазване на разпоредбите на Закона за обществените поръчки;

5. При възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, да изиска дефектите да бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без допълнително заплащане, в срок от 5 (пет) календарни дни.

6. Да удържа от дължимите плащания начислените и предявени неустойки и/или санкции за неизпълнение.

7. При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска отстраняването на същите, а в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението.

**Чл. 14.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, съгласно одобрения график;

2. Да осигури и упълномощи свой квалифициран служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;

4. Да приеме в срок изпълнените работи;

5. Да заплати в договорените срокове и при условията на настоящия договор дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, чрез Уведомително писмо, при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

7. Преди извършване на плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да извърши пълна документална проверка и проверка на място, за удостоверяване на извършеното на заявените за плащане дейности, на база сключения договор на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или други приложими документи. Проверката се осъществява от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство;

**VІ. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА**

**Чл. 15. (1)** При завършване на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорския контрол да направят оглед и да приемат извършената работа;

**(2)** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

**(3)** В случаите по предходната алинея, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да отстрани недостатъците си.

2. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

**Чл. 16.** Окончателното приемане на изпълнените СМР, предмет на договора се извършва подписването на окончателен приемо-предавателен протокол от страните или упълномощени от тях представители.

**VІІ. ГАРАНЦИИ, ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл.17. (1)** За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, Изпълнителят следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранцията се представя, в съответствие с документацията за участие, в една от следните форми:

1. Депозит на парична сума в лева в размер на 3% от общата стойност на договора по банкова сметка на Възложителя.

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 3 % от общата стойност на договора със срок на валидност - 1 /един/ месец след датата на окончателното приемане на работата. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от Възложителят, в случай че Изпълнителят не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя със срок на валидност - 1 /един/ месец след датата на окончателното приемане на работата.

(2) Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховката са за сметка на Изпълнителя.

**Чл. 18. (1)** Възложителят има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при виновно неизпълнение на задължения на изпълнителя по договора.

**(2)** Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

**Чл.19. (1)** В случай, че Банката, издала гаранцията за изпълнение на договора се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатижоспособност/свръхзадлъжнялост, или и се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от възложителя сума в 10-дневен срок, възложителят има право да поиска, а изпълнителят се задължава да предостави, в срок до 5 работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с възложителя.

**(2)** Възложителят не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение на договора.

**Чл. 20.** В случаите на усвояване на суми от Гаранцията за изпълнение на договора, изпълнителят е длъжен в срок до 5 работни дни да възстанови размера на гаранцията.

**Чл. 21.** Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до един месец след подписването на окончателен приемо-предавателен протокол от страните по договора или упълномощени от тях представители и след уреждане на финансовите отношения.

**Чл. 22. (1)** Гаранционният срок на извършените СМР е съгласно предложения за съответния вид СМР срок в Предложението за изпълнението на поръчката, подадено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и същият е в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, както следва: ……………година/и или …………… месеца;

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ (или всяко едно физическо или юридическо лице – член на обединението в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обединение) се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти от изпълненото СМР за сроковете по предходната алинея.

**(3)** Гаранционните срокове започват да текат от датата на приемане на обекта с подписването на окончателен приемо-предавателен протокол между страните по договора или упълномощени от тях представители.

**(4)** За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез Уведомително писмо. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да организира материални и човешки ресурси и да започне работа за отстраняване на дефектите в срок 5 (пет) календарни дни, като фактическото отстраняване следва да се осъществи в минималния технологично необходим срок. След отстраняването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава обекта почистен и в добро естетическо състояние с минимални следи от осъществените СМР по рекламацията. Влаганите материали при отстраняване на дефектите следва да отговарят на изискванията към материалите по настоящия договор.

**(5)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти в изпълненото СМР, като се позовава на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали.

**(6)** Отстраняването на недостатъците се установява с подписване на протокол.

**(7)** Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените Дефекти са резултат от Непредвидено обстоятелство.

**VIIІ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

**Чл. 23.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за:

1. Изпълнението на строежа в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

2. Изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие с Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (ДВ, бр. 14 от 2015 г.);

3. Изготвяне и съхраняването на документацията по изпълнението на строежа, съгласно изискванията на ЗУТ;

4. Съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа;

5. Уреждане на трудово-правните отношения с целия персонал, ангажиран с изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на българското законодателство.

**Чл. 24.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

**Чл.25.** При неизпълнение на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

**Чл. 26.** При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в оферирания срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.2% (нула цяло и две десети процента) от общата цена по чл. 7, ал. 1 от този договор, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от цената без ДДС.

**Чл. 27.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си по следния ред:

а) чрез прихващане от дължими суми;

б) при липса на такива суми – по общия ред с покана за доброволно изпълнение и пристъпване към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

**Чл. 28.** При частично неизпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи.

**Чл. 29.** При пълно неизпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на договора по чл. 7, ал. 1 от договора.

**ІХ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 30.** Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;

2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

3. при незапочване на изпълнението в двадесет дневен срок след подписване на настоящия договор;

4. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с едностранно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

5. по преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато след започване на работа, и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установят отклонения от предвидените в договора ангажименти;

6. с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормативната уредба;

7. в случаите по чл. 32 от този договор;

8. в случаите на чл. 118, ал. 1 от ЗОП;

9. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

10. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

11. в други случаи предвидени в закон;

**Чл. 31.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл. 32.** Настоящият договор може да бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, той не е в състояние да изпълни своите задължения по него. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ обезщетява ИЗЪЛНИТЕЛЯ за претърпените вреди.

**Чл. 33.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови изпълнението;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпълнените работи в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

**X. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 34. (1)** Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно и което съществено затруднява изпълнението по начин и в степен, че реализирането на задължението, въпреки „непреодолимата сила“ противоречи на справедливостта и добросъвестността.

**(2)** Не представлява „непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства.

**Чл. 35. (1)** Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие, чрез подписването на Акт, обр. 10 за спиране на строителството. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

**(2)** Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да й представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията й, както и за степента на спиране.

**(3)** Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

**(4)** Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

**(5)** През времето, когато изпълнението на задълженията, на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

**(6)** Страните възобновяват (с Акт, обр. 11 за възобновяване на строителството) изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

**Чл. 36.(1)** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

**(2)** Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

**Чл. 37. (1)** Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

**(2)** Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

**(3)** Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

**Чл. 38.** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл.39.** Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен по изключение при спазване на условията на ЗОП.

**Чл. 40.** Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в духа на добрата воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 116 от ЗОП и предходния член от настоящия договор.

**Чл. 41.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 42. (1)** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма, подписани от упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**(2)** За целите на този Договор съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. **За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: ………………….

Телефон: …………………………………….;

e-mail: ……………………………………………

Лице за контакт: …………………………….;

2. **За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: ………………….;

Тел.: …………………………………………..;

e-mail: ………………………………………

Лице за контакт: …………………………….;

**(3)** За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

4. датата на приемането – при изпращане по факс;

5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

**(4)** Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата вписмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

**(5)** При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

**Чл. 43.** Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

**Чл. 44.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

**Чл. 45.** Този Договор се състои от ……… (……………..) страници и е изготвен и подписан в 4 (четири) еднообразни екземпляра – 3 (три) за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 (един) за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 46.** Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 – Техническа спецификация;

2. Приложение № 2 – Предложението за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с приложено КСС;

При подписването на договора се представиха следните документи:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ……………………… ИЗПЪЛНИТЕЛ: ...............................**