

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН:

Инж. Десислава Тодорова/

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В ЗЕМЛИЩЕТО НА с. ДОБРОЛЕВО
С ОБЩА ПЛОЩ 1086.318 дка.**

Борован, 2012 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Заповед на Кмета на Общината за провеждане на публичен търг и утвърждаване на тръжната документацията

Обявление

Образец на документацията и указание за подготовката ѝ

Списък на документите, които следва да бъдат предоставени от кандидатите при участие в търга

- 1. Общи изисквания към кандидатите**
- 2. Предложение**
- 3. Необходими документи за участие в ТЪРГА**
- 4. Запечатване на предложенията**
- 5. Контакти с Възложителя**
- 6. Основания за недопускане до участие в търга**
- 7. Разяснения относно процедурата по провеждане на търга и сключването на договор за отдаване на недвижими имоти – частна общинска собственост**
- 8. Декларация за оглед на обектите**
- 9. Декларации за липса на обстоятелства по т.6.2. от Тръжната документация**
- 10. Образец на Предложение за участие в търга**
- 11. Ценово предложение**
- 12. Проектно-договор**
- 13. Списък на имотите - приложение 1**

Приложение
№1

Землище с. Добролево

№ по ред	№ на имот	Площ, дка	№ на АОС	забележка
1.	12022	2	813/30.03.2000	
2.	17010	1,51	812/30.03.2000	
3.	18068	2,696	811/30.03.2000	
4.	20027	34,149	810/30.03.2000	
5.	21008	10,597	1034/11.08.2010	
6.	21019	15,386	808/30.03.2000	
7.	22005	3,499	807/30.03.2000	
8.	22006	38,444	997/02.04.2009	
9.	22014	13,687	1020/24.09.2009	
10	23014	3,676	804/30.03.2000	
11	23032	1,66	803/30.03.2000	
12	28001	12,084	802/30.03.2000	
13	32017	16,806	801/30.03.2000	
14	32032	19,917	798/30.03.2000	
15	33034	6,026	793/30.03.2000	
16	34013	25,518	792/30.03.2000	
17	36001	17,599	791/30.03.2000	
18	38004	20,161	999/02.04.2009	
19	38005	3,297	789/30.03.2000	
20	38007	6,601	788/30.03.2000	
21	38017	27,239	998/02.04.2009	
22	40061	16,301	941/08.06.2006	
23	43038	85,092	1033/11.08.2010	
24	51044	4,213	878/06.02.2002	
25	52043	3,782	879/06.02.2002	
26	53004	4,568	784/30.03.2000	
27	56005	19,878	782/30.03.2000	
28	56017	31,39	942/08.05.2006	
29	58006	22,899	1012/13.04.2009	
30	58008	18,5	1001/02.04.2009	
31	61041	22,66	785/30.03.2000	
32	61067	19,82	779/30.03.2000	
33	62008	140,184	778/30.03.2000	
34	65002	15,472	777/30.03.2000	
35	72022	127,151	776/30.03.2000	
36	73016	198,527	1032/11.08.2010	
37	74009	2,383	775/30.03.2000	
38	11020	1,586	1103/13.08.2012	
39	13005	0,873	1090/06.08.2012	
40	13015	2,075	1091/06.08.2012	
41	13020	0,947	1092/03.08.2012	
42	13029	0,936	1093/03.08.2012	
43	13049	0,501	1094/03.08.2012	
44	13076	1,672	1117/13.08.2012	
45	13078	1,863	1116/13.08.2012	
46	13080	1,344	1115/13.08.2012	

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В ЗЕМЛИЩЕТО НА с.ДОБРОЛЕВО

47	14019	0,583	1114/13.08.2012	
48	15016	1,25	1113/13.08.2012	
49	15017	1,097	1112/13.08.2012	
50	15021	0,464	1111/13.08.2012	
51	17001	0,995	1110/13.08.2012	
52	17007	2,156	1109/13.08.2012	
53	17015	0,649	1100/13.08.2012	
54	17032	2,629	1099/13.08.2012	
55	17046	2,86	1097/03.08.2012	
56	17049	2,35	1098/13.08.2012	
57	17058	2,493	1096/03.08.2012	
58	18020	1,095	1108/13.08.2012	
59	18049	2,693	1107/13.08.2012	
60	18076	1,952	1106/13.08.2012	
61	18078	0,85	1105/13.08.2012	
62	18082	0,305	1104/13.08.2012	
63	19021	0,601	1102/13.08.2012	
64	19044	1,686	1101/13.08.2012	
65	23015	1,539	1095/03.08.2012	
66	24005	1,237	1080/06.08.2012	
67	24016	1,253	1083/03.08.2012	
68	25002	1,518	1084/03.08.2012	
69	25025	2,845	1119/13.08.2012	
70	25044	2,483	1085/03.08.2012	
71	26001	0,56	1082/06.08.2012	
72	27005	0,569	1081/06.08.2012	
73	30046	2,887	1086/03.08.2012	
74	32014	2,431	1087/03.08.2012	
75	38002	2,338	1088/03.08.2012	
76	38006	0,906	1089/03.08.2012	
77	47009	0,364	1077/06.08.2012	
78	50021	2,921	1078/06.08.2012	
79	52035	1,432	1079/06.08.2012	
80	57001	2,518	1076/06.08.2012	
81	59053	1,64	1118/13.08.2012	
82	11028	3	876/06.02.2002	
	ОБЩО:	1086,318		



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1, централа: (09147) 9363
кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301, факс: (09147) 9200
e-mail: ob_borovan@abv.bg; www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ 461/ 06.12.2012 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.67 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован и Решение № 147, Протокол № 13 от 23.08.2012 год. на Общинския съвет

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя при следните условия:

1. Наименование и местонахождение на обекта: Земеделска земя – частна общинска собственост, находяща се в землището на с. Добролево, общ. Борован, с обща площ от 1 086.318 дка /хиляда осемдесет и шест декара и триста и осемнадесет квадратни метра/, при начална годишна наемна цена от 50 (петдесет) лева/декар. Размер на депозита за участие в търга – 5 432 /пет хиляди четиристотин тридесет и два/ лева.

2. Краен срок за внасяне на депозита - до 16.00 часа на 07.01.2013г. /понеделник/, в касата на Общината или по следната банкова сметка на Община Борован в „Си Банк“ АД, клон Враца:

BIC: BUIBBGSF; IBAN: BG25BUIB98883396141300

3. Срок за наемане – 5 (Пет) години

4. Място и срок за закупуване на тръжната документация: в сградата на Общината до 16.00 часа на 07.01.2013г. /понеделник/.

5. Цена на тръжната документация: 200 /двеста/ лева.

6. Спечелилият процедурата за отдаване под наем на земеделска земя да внесе авансово изцяло дължимата се сума за целия период от 5 години, преди подписване на договора за наем с Общината.

7. Срок за подаване на предложенията за участие в търга — до 16.00 часа на 07.01.2013г. /понеделник/ в деловодството на Общината.

8. Срок за извършване на оглед на обекта - до 16.00 часа на 07.01.2013г. /понеделник/

10. Място, ден и час на провеждане на търга: 08.01.2013г. /вторник/ от 09:00 часа, в сградата на Общината.

11. Повторен търг: след 30 дни и така до отдаване под наем на обекта.

II. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложението, което е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на гражданите за сведение, в интернет страницата на Община Борован и на редакцията на в.„Конкурент“ за публикуване.

Контрола по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Зам. кмета на Общината – Веромир Спасов.

Кмет на Община Борован:

/инж. Десислава Тодорова/

ВБ/

О Б Я В Л Е Н И Е

ОБЩИНА БОРОВАН

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.67 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован и Решение № 147, Протокол № 13 от 23.08.2012 г. на Общински съвет **обявявам публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя** при следните условия:

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя при следните условия:

1. **Наименование и местонахождение на обекта:** Земеделска земя – частна общинска собственост, находяща се в землището на с. Добролево, общ. Борован, с обща площ от 1 086.318 дка /хиляда осемдесет и шест декара и триста и осемнадесет квадратни метра/, при начална годишна наемна цена от 50 (петдесет) лева/декар. Размер на депозита за участие в търга – 5 432 /пет хиляди четиристотин тридесет и два/ лева.

2. **Краен срок за внасяне на депозита** - до 16.00 часа на 07.01.2013г. /понеделник/, в касата на Общината или по следната банкова сметка на Община Борован в „Си Банк“ АД, клон Враца:

BIC: VUIVBGSF; IBAN: BG25VUIB98883396141300

3. **Срок за наемане** – 5 (Пет) години

4. **Място и срок за закупуване на тръжната документация:** в сградата на Общината до 16.00 часа на 07.01.2013г. /понеделник/.

5. **Цена на тръжната документация:** 200 /двеста/ лева.

6. Спечелилият процедурата за отдаване под наем на земеделска земя да внесе авансово изцяло дължимата се сума за целия период от 5 години, преди подписване на договора за наем с Общината.

7. **Срок за подаване на предложенията за участие в търга** — до 16.00 часа на 07.01.2013г. /понеделник/ в деловодството на Общината.

8. **Срок за извършване на оглед на обекта** - до 16.00 часа на 07.01.2013г. /понеделник/

10. **Място, ден и час на провеждане на търга:** 08.01.2013г. /вторник/ от 09:00 часа, в сградата на Общината.

11. **Повторен търг:** след 30 дни и така до отдаване под наем на обекта.

За контакт: Община Борован, обл. Враца, тел. 09147/9302, факс 09147/9200

ОБРАЗЕЦ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА И УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКАТА Й

СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ ПРИ УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

- 1.1. Кандидатите за участие в търга могат да бъдат физически и юридически лица.
- 1.2. Кандидатите са длъжни да съблюдават сроковете и условията, посочени в обявлението и документацията за участие в ТЪРГА.
- 1.3. Разходите, свързани с изготвянето и подаването на предложенията, са за сметка на кандидата.
Всяко предложение да бъде представено, заедно с депозит за участие в търга в размер на 5 432 лв. /пет хиляди четиристотин тридесет и два лева/, вносими в касата на Общината или по сметка на Община Борован в Си Банк АД, клон Враца BIC: BUIBBGSF; IBAN: BG25BUIB98883396141300
- 1.4. Кандидатите се представляват лично, от управителите си или от лица, изрично упълномощени за участие в търга.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- 2.1. При изготвяне на предложението всеки кандидат трябва да се придържа точно към условията, обявени от Възложителя.
- 2.2. Всеки кандидат в търга има право да подаде само едно предложение.

3. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

- 3.1. За физическите лица – копие от личната карта
- 3.2. За юридическите лица - Удостоверение за актуално състояние или заверено от кандидата извлечение от партидата му в търговския регистър
- 3.3. Удостоверение от регистър БУЛСТАТ, ако кандидата разполага с такова
- 3.4. Удостоверение от Отдел МДТ на Община Борован за липса на задължения към Общината **(оригинал)**.
- 3.5. Документ за представен депозит за участие – **(оригинал)**
- 3.6. Документ за закупена тръжна документация – заверено копие
- 3.7. Декларация за оглед на обекта
- 3.8. Декларации за липса на обстоятелства по т.б.2. от Тръжната документация
- 3.9. Предложение – образец от настоящата документация.
- 3.10. Ценово предложение – образец от настоящата документация.
- 3.11. Точен адрес, лице и телефон за контакти.
- 3.12. **Нотариално заверено** пълномощно, когато участникът се представлява от пълномощник .

Изисквания към документите:

Кандидатите да спазят изискването на Възложителя за посочените по-горе документи, за които изрично се изисква да са със заверка на ксерокопието.

Да са на български език.

За Юридическите лица документите и данните в предложението се подписват само от лицата с представителна власт: назовани удостоверението за актуално състояние и/или упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно.

4. ЗАПЕЧАТВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

- 4.1. Кандидатите поставят необходимите документи в голям непрозрачен плик – **ПЛИК 1**, който съдържа, по-горе описаните документи в **точка 3**
- 4.2. Ценовото предложение се поставя в отделен малък непрозрачен запечатан **ПЛИК 2**, който се поставя в големия **ПЛИК 1**.
- 4.3. Върху **ПЛИК 1** и **ПЛИК 2** трябва да бъде написано името и адреса на кандидата и по възможност телефон, факс и електронен адрес.

5. КОНТАКТИ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Всички действия на Възложителя към кандидатите са в писмен вид. Решенията на Възложителя, за които той е длъжен да уведоми кандидатите, се връчват лично срещу подпис или се изпращат с препоръчано писмо с обратна разписка, или по факс, или по електронен път при условията и реда на Закона за електронния документ и електронния подпис. Изпращането по факса се удостоверява писмено от длъжностното лице, което го е извършило.

6. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

- 6.1. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:
 1. са подадени след срока, определен с Заповед № 461/06.12.2012г. на Кмета на Общината
 2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
 3. не съдържат –
За физическите лица – копие от личната карта
За юридическите лица - Удостоверение за актуално състояние или заверено от кандидата извлечение от партидата му в търговския регистър, респективно заверено копие на удостоверение от регистър Булстат.
 4. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга (**оригинал**);
 5. не съдържат документ за закупена тръжна документация (заверено копие);
 6. не съдържат Удостоверение от Отдел МДТ на Община Борован за липса на задължения към Общината (**оригинал**);
 7. не съдържа декларация за оглед на обекта;
 8. не съдържа декларации за липса на обстоятелства по т.6.2. от Тръжната документация.
 9. не съдържа подписан проекто-договора от тръжната документация.
 10. не е представено ценово предложение
- 6.2. Не се допускат до участие в търга кандидати
 1. Физически и юридически лица, които са/или са били в договорни отношения с общината и имат неизпълнени задължения към нея, както и физически и юридически лица, които са участвали в предходен търг или конкурс, спечелили са го и са се отказали от сключване на договор с Общината.
 2. Собственик или законен представител на юридическо лице, неизпълнило задълженията си към Общината по т.1, не може да заобиколи забраната за участие в търг, явявайки се в качеството си на физическо лице.
 3. Физическо лице, неизпълнило задълженията си към Общината по т.1, не може да заобиколи забраната за участие в търг, явявайки се като собственик или законен представител на юридическо лице.

7. РАЗЯСНЕНИЯ ОТНОСНО ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР ЗА ОТДАДЕНАТА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

- 7.1. Предложенията за участие в публичен търг с тайно наддаване се подават до Кмета на общината в запечатан непрозрачен плик в срока, посочен в Заповедта на Кмета по чл. 85 от Наредба № 4 за РПСУРОИ. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта
- 7.2. В плика с предложението се представят документите определени в тръжната документация.
- 7.3. В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.
- 7.4. Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно - в случаите на упълномощаване.
- 7.5. След откриването на търга тръжната комисия проверява съдържанието на подадените предложения.
Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие поради наличие на някое от основанията по т.б, като посочва конкретното основание.
- 7.6. (1) След отварянето на ценовите предложения, председателят на тръжната комисия обявява за спечелил участника предложил най-висока цена за обекта предмет на процедурата и закрива търга.
- 7.7. (1) Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в 2 екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати участници в търга. При отказ на участник да подпише протокола това обстоятелство се удостоверява от членовете на тръжната комисия. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена, след приключването на търга.
(2) В срок от 3 работни дни след провеждането на търга тръжната комисия представя на Кмета на Общината протокола от търга.
(3) В срок от 3 дни, след получаването на протокола от проведения търг, Кметът на Общината, със заповед, обявява спечелилия търга участник, цената и условията на плащането. Участниците в търга се уведомяват писмено за решението по предходното изречение.
(4) В 7-дневен срок, след изтичането на срока за обжалване на Заповедта по ал. 3, Кметът на Общината освобождава депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора за продажба и се прихваща от цената. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу Заповедта по ал. 3, Кметът на Общината задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

За неуредените в настоящата документация въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

8. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТА

ДЕКЛАРАЦИЯ

за оглед на земеделска земя в землището на с. Добролево,
общ. Борован, с обща площ от 1086.318 дка,
подробно описани в Приложение 1 на документацията
по обявата за провеждане на търг по Заповед № 461/ 06.12.2012 г.
на Кмета на Община Борован

Долуподписаният
с ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от
....., в качеството си на управляващ и представляващ:
.....
.....,
със седалище и адрес на управление:
..... ЕИК:
.....

ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ:

1. Аз или представляваното от мен юридическо лице/едноличен търговец – съм извършил оглед на Земеделската земя, предмет на процедурата.

2. Желая да наема, земеделската земя по т.1 от настоящата декларация във вида и състоянието ѝ към момента на огледа.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося за декларация с невярно съдържание, съгласно разпоредбата на чл. 313 НК

Дата:г.
гр./с.

Декларатор:
/подпис и печат/

9. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЛИПСА НА ОБСТОЯТЕЛСТВА ПО Т.6.2.
ОТ ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на обстоятелства по т.6.2. от Тръжната документация

Долуподписаният.....с ЕГН:
....., л.к. №, изд. наг. от
....., в качеството си на управляващ и представляващ:
.....
.....,
със седалище и адрес на управление: ЕИК:
.....

ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ:

1. Аз или представляваното от мен юридическо лице/едноличен търговец не сме били наематели на общински имот, за който да не сме изпълнявали редовно задълженията си по изплащане на дължимите наеми и нямаме задължения към Община Борован.

2. Аз или представляваното от мен юридическо лице/едноличен търговец - не сме участвали в предходен търг или конкурс за общински имот, който да сме спечелили и след това да сме се отказали от сключване на договор.

3. Като юридическо лице/едноличен търговец/ не съм „свързано лице” по смисъла на § 1 т.1, 2 3 и 4 от ДТ на Търговския закон, с лице неизпълнявало задълженията си към Община Борован по предходните точки.

Запознат съм, че няма да бъде допуснат до участие в търга при установяване на неистинност за декларираните от мен обстоятелства.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося при даване на декларация с невярно съдържание, съгласно чл. 313 от НК.

Дата:г.
Гр./с.

Декларатор:
/подпис и печат/

**10. ОБРАЗЕЦ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ В ЗЕМЛИЩЕТО НА
С. ДОБРОЛЕВО, ОБЩ. БОРОВАН, С ОБЩА ПЛОЩ ОТ 1086.318 ДКА, ПОДРОБНО ОПИСАНИ В
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА**

До

Кмета на Община Борован

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. За физически лица:,
/три имена/

с ЕГН:, л.к. №, изд. наг.,

от, адрес:

.....

2. За юридически лица:,
/наименование/

със седалище и адрес на управление:

.....

с ЕИК:, представлявано от

..... - управител, с ЕГН:

тел....., факс:, email:

УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ,

След запознаване с документацията за участие в публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – частна общинска собственост, находяща се в землището на с. Добролево, общ. Борован, с обща площ от 1086.318 дка /хиляда осемдесет и шест декара и триста и осемнадесет квадратни метра/, при начална годишна наемна цена от 50 лв./дка /петдесет лева на декара/, и размер на депозита за участие в търга – 5432 лв. /пет хиляди четиристотин тридесет и два лева/.

Предлагаме да участваме търга в съответствие с условията на документацията за участие в процедурата, като прилагаме следните документи:

1. За физическите лица – копие от личната карта
2. За юридическите лица - Удостоверение за актуално състояние или заверено от кандидата извлечение от партидата му в Търговския регистър, респективно заверено копие на удостоверение от регистър Булстат.
3. Удостоверение от Отдел МДТ на Община Борован за липса на задължения към Общината (оригинал).
4. Документ за представен депозит за участие (оригинал)
5. Документ за закупена тръжна документация – заверено копие
6. Декларация за оглед на обекта
7. Декларации за липса на обстоятелства по т.б.2. от Тръжната документация
8. Точен адрес, лице и телефон за контакти.
9. Пълномощно на лицата подписали приложението, в случай, че нямат представителни функции.
10. Ценово предложение – образец от настоящата документация.
11. Подписан и подпечатан проекто – договор – образецът от тръжната документация.

Дата:
Гр./с.

Подпис:

ОБЩИНА БОРОВАН

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. За физически лица:,
/три имена/

с ЕГН:, л.к. №, изд. наГ.,

от, адрес:

.....

2. За юридически лица:,
/наименование/

със седалище и адрес на управление:

.....

с ЕИК:, представлявано от

..... - управител, с ЕГН:

тел....., факс:, email:

- За обект: Земеделска земя в землището на с.Добролево с обща площ 1086.318 дка

Предлагам годишна цена на декар земялв.).....

.....) лева.

Сумата ЗАДЪЛЖИТЕЛНО се изписва цифром и словом.

дата
гр./с.

Подпис:

12. ПРОЕКТО-ДОГОВОР

ПРОЕКТ!

ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес,2012 г., в с. Борован, на основание резултатите от проведения на2012г. Търг и Заповед №/.....2012г. за обявяване на спечелилия търга участник и условията на плащането, се сключи настоящият договор между:

1. Община Борован, Булстат № 000193065, п.к. 3240, с адрес: с.Борован, обл. Враца, ул. „Иван Вазов” 1, представлявана от **Кмета Десислава Димитрова Тодорова и Мариана Ангелова Вельовска** – Гл. Счетоводител, наричана за краткост в договора **“НАЕМОДАТЕЛ”** от една страна и от друга

2.,
с ЕГН:, л.к. №, изд. наг.
от....., адрес:
.....
/попълва се от физическите лица/

2.,
със седалище и адрес на управление:.....
.....
....., представлявано от управителя -
....., с ЕГН:
/попълва се от юридическите лица/

ЕИК:

наричан/о по-долу за краткост **"НАЕМАТЕЛ"**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 /1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следните недвижими поземлени имоти, а именно: земеделска земя, частна общинска собственост, находяща се в землището на с., общ., с обща площ от дка
/...../

/2/ Настоящият договор за наем на земеделска земя се счита сключен от момента на подписването му от двете страни за срок от 5 /пет/ стопански години.

Чл.2 /1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ описаната в чл. 1 /1/ от договора земеделска земя срещу годишна наемна цена в размер на лв./дка (.....) или за дка (.....) общият размер на годишната наемна вноска е в размер на лв. (..... лева)

/2/ Наемната цена по предходната алинея следва да се заплати от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ авансово за целия срок на договора, преди датата на подписването му.

/3/ Плащането се извършва на касата на Община Борован или по следната сметка на Община Борован в Си Банк, гр.Враца BIC: **BUIBBSGF**; IBAN: **BG25BUIB98883396141300**, като при неспазване на това условие настоящия договор не влиза в сила.

/4/ Внесеният депозит в размер на лв. /..... лева/, се приспада от уговорената наемна цена.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.3 НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да осигури на НАЕМАТЕЛЯ спокойно и безпрепятствено ползване на земеделската земя, предмет на настоящия договор.

Чл.4 НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ копие от документите, удостоверяващи правата на първия върху обекта на наемното правоотношение.

Чл.5 НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на НАЕМАТЕЛЯ земеделската земя, предмет на този договор, в състояние, което съответства на ползването на същата по предназначение.

Чл.6 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи наемната цена в уговорения размер и по начина и в сроковете, указани в този договор.

Чл.7 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да променя уговорената годишна наемна цена, съгласно инфлационният индекс за годината с Решение на Общински съвет Борован.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.8 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплати наемната цена в уговорения размер и по начина и в сроковете, указани в този договор.

Чл.9 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва предоставената му за временно ползване земеделска земя с грижата на добрия стопанин, съгласно нейното предназначение.

Чл.10 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателства върху наетите земеделски площи от страна на трети лица, както и предявени по отношение на него права от трети лица.

Чл. 11 НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем или под каквато и да било друга форма /вкл. съвместна дейност и др./ на трети лица земеделската земя, предмет на този договор, без изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.12 Всички, получени в резултат на ползването на земеделските площи, предмет на този договор, добиви и земеделска продукция са изключителна собственост на НАЕМАТЕЛЯ.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.13 Гаранцията за изпълнение на задълженията по този договор е внасянето на цялата договорена сума **в касата на Община Борован или по сметката на Община Борован в Си Банк – гр. Враца BUIBBSGF; IBAN: BG25BUIB98883396141300**, преди подписване на договора.

V. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.14. Страните могат да изменят или допълват този договор, включително и да актуализират размера на уговорения наем с допълнително писмено споразумение, представляващо неразделна част от договора /АНЕКС/.

Чл.15 Настоящият договор се прекратява:

- с изтичане на срока, за който е сключен;
- по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма. В този случай заплатената наемна цена за остатъка от срока на договора не се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ.
- едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ, с едномесечно писмено предизвестие, отправено до НАЕМАТЕЛЯ само при неизпълнение на някое от задълженията на последния по този договор. В този случай заплатената наемна цена от НАЕМАТЕЛЯ остава за негова сметка и не му се възстановява.

- с едностранно едномесечно писмено предизвестие от НАЕМАТЕЛЯ, получено от другата страна най-късно 1 /един/ месец преди изтичане на съответната стопанска година. Този вид прекратяване на договора не е основание за връщане на получената по договора наемна цена.

За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на РБългария.

Страните заявяват, че ще решават евентуални спорове по изпълнението и тълкуването на този договор чрез преговори в дух на разбирателство и добра воля, а при невъзможност за постигането им, спорът следва да се отнесе за решаване пред съответния родово компетентен съд по седалището на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Настоящият договор за наем се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните

1.НАЕМОДАТЕЛ:

.....
(подпис и печат)

Инж. Десислава Тодорова
Кмет на община Борован

2.
(подпис)

Мариана Вельовска
Гл. счетоводител

НАЕМАТЕЛ:

.....
подпис и печат)

.....
(име, презиме, фамилия)

.....
(фирма)