

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН:

Инж. Десислава Тодорова

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
ЗА ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКА ЗЕМЯ
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ПИ № 000565, с площ 4.185 дка, земя 3-та категория,
местност „Рога” в землището на с.Борован**

Борован, 2013 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Заповед на Кмета на Общината за провеждане на публичен търг и утвърждаване на тръжната документацията

Обявление

Образец на документацията и указание за подготовката ѝ

Списък на документите, които следва да бъдат предоставени от кандидатите при участие в търга

1. Общи изисквания към кандидатите
2. Предложение
3. Необходими документи за участие в ТЪРГА
4. Запечатване на предложенията
5. Контакти с Възложителя
6. Основания за недопускане до участие в търга
7. Разяснения относно процедурата по провеждане на търга и сключването на договор за продажба на недвижим имот – земеделска земя частна общинска собственост
8. Декларация за оглед на обекта
9. Декларации за липса на обстоятелства по т.6.2. от Тръжната документация
10. Образец на Предложение за участие в търга
11. Ценово предложение
12. Проектно-договор
13. Приложения :
 - АОС № 1234/14.09.2012г.
 - Скица № K06985/23.07.2012г., презаверена от Общинска служба „Земеделие“ гр.Бяла Слатина
 - Удостоверения за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК.
 - Експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност на поземлен имот № 000565, находящ се в землището на с.Борован, местност „Рога”, с площ от 4.185 дка. от експерт оценител на земеделски земи.



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов” №1, централа: (09147) 9363
кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301, факс: (09147) 9200
e-mail: ob_borovan@abv.bg; www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ 134/11.04.2013г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал. 1 от ЗОБС, чл. 85, ал. 1 и 2 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован, Решение № 202, Протокол № 24 от 21.02.2013 г. на Общински съвет Борован.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с тайно наддаване за продажба на общинска земя - частна общинска собственост при следните условия:

1. Наименование и местонахождение на обекта на търга: Поземлен имот № 000565, представляващ земя трета категория, с начин на трайно ползване – „ Друг вид земеделска земя”, находящ се в местността „Рога” в землището на с.Борован, с площ от 4.185 дка (Четири декара сто осемдесет и пет квадратни метра).

2. Начална тръжна цена: общо в размер на 10 044 лв. (десет хиляди и четиридесет и четири лева).

3. Депозит за участие в търга: 1004.40 лв. (хиляда и четири лева и четиридесет стотинки).

4. Краен срок за внасяне на депозита: - до 16.00 часа на 29.04.2013г. /понеделник/ на касата на Общината или по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, КЛОН ВИДИН,ОФИС МОНТАНА BIC: IORTBGSF; IBAN: BG16IORT73733201684700

5. Място за закупуване на тръжната документация: в сградата на Общината до 16.00 часа на 29.04.2013г. /понеделник/ при цена от 50 /петдесет/ лева.

6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга — до 16.00 часа на 29.04.2013г. /понеделник/ - в деловодството на Общината.

7. Срок за извършване на оглед на обекта - до 16.00 часа на 29.04.2013г. /понеделник/.

8. Място, ден и час на провеждане на търга: 30.04.2013г. (вторник) от 14:00 часа в сградата на Общината.

9. Следващ търг след 30 дни и така до продажбата на имота.

II. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложението, което е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на гражданите за сведение, в интернет страницата на Община Борован и на редакцията на в-к „Конкурент” за публикуване.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Зам. кмета на Общината – Веромир Спасов.

Съгласувал:

Секретар на

Община Борован

/Яна Бецинска/

Кмет на Община Борован:

/инж. Десислава Тодорова/

ББ/

О Б Я В Л Е Н И Е

ОБЩИНА БОРОВАН

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал. 1 от ЗОБС, чл. 85, ал. 1 и 2 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован, Решение № 202, Протокол № 24 от 21.02.2013 г. на Общински съвет Борован.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с тайно наддаване за продажба на общинска земя - частна общинска собственост при следните условия:

1. Наименование и местонахождение на обекта на търга: Поземлен имот № 000565, представляващ земя трета категория, с начин на трайно ползване – „ Друг вид земеделска земя”, находящ се в местността „Рога” в землището на с.Борован, с площ от 4.185 дка (Четири декара сто осемдесет и пет квадратни метра).

2. Начална тръжна цена: общо в размер на на 10 044 лв. (десет хиляди и четиридесет и четири лева).

3. Депозит за участие в търга: 1004.40 лв. (хиляда и четири лева и четиридесет стотинки).

4. Краен срок за внасяне на депозита: - до 16.00 часа на 29.04.2013г. /понеделник/ на касата на Общината или по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, КЛОН ВИДИН,ОФИС МОНТАНА **BIC: IORTBGSF; IBAN: BG16IORT73733201684700**

5. Място за закупуване на тръжната документация: в сградата на Общината до 16.00 часа на 29.04.2013г. /понеделник/ при цена от 50 /петдесет/ лева.

6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга — до 16.00 часа на 29.04.2013г. /понеделник/ - в деловодството на Общината.

7. Срок за извършване на оглед на обекта - до 16.00 часа на 29.04.2013г. /понеделник/.

8. Място, ден и час на провеждане на търга: 30.04.2013г. (вторник) от 14:00 часа в сградата на Общината.

9. Следващ търг след 30 дни и така до продажбата на имота.

II. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложението, което е неразделна част от настоящата заповед.

За контакти: Община Борован, обл. Враца, тел. 09147/9203; факс 09147/9200

ОБРАЗЕЦ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА И УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКАТА Й

СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ ПРИ УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Общи изисквания към кандидатите

- 1.1. Кандидатите за участие в търга могат да бъдат физически и юридически лица.
- 1.2. Кандидатите са длъжни да съблюдават сроковете и условията, посочени в обявлението и документацията за участие в ТЪРГА.
- 1.3. Разходите, свързани с изготвянето и подаването на предложенията, са за сметка на кандидата.
- 1.4. Всяко предложение да бъде представено заедно с **депозит за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена** съответно за:
 - Наименование на обекта на търга: Поземлен имот № 000565, представляващ земя трета категория, с начин на трайно ползване – „Друг вид земеделска земя”, находящ се в местността „Рога” в землището на с.Борован, с площ от 4.185 дка (Четири декара сто осемдесет и пет квадратни метра).

Депозит за участие в търга: 1004.40 лв. (хиляда и четири лева и четиридесет стотинки) - с краен срок за внасянето му - до 16.00 часа на 29.04.2013г. /понеделник/ на касата на Общината или по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, КЛОН ВИДИН,ОФИС МОНТАНА
BIC: IORTBGSF; IBAN: BG16IORT73733201684700

- 1.5. Кандидатите се представляват лично, от управителите си или от лица, изрично упълномощени за участие в търга.

2. Предложение

- 2.1. При изготвяне на предложението всеки кандидат трябва да се придържа точно към условията, обявени от Възложителя.
- 2.2. Всеки кандидат в търга има право да подаде само едно предложение

3. Необходими документи за участие в ТЪРГА

- 3.1. За физическите лица – копие от личната карта
- 3.2. За юридическите лица - Удостоверение за актуално състояние или заверено от кандидата извлечение от партидата му в търговския регистър, респективно заверено копие на удостоверение от регистър Булстат.
- 3.3. Удостоверение от Отдел МДТ на Община Борован за липса на задължения към Общината (**оригинал**).
- 3.4. Документ за представен депозит за участие – (**оригинал**)
- 3.5. Документ за закупена тръжна документация – заверено копие
- 3.6. Декларация за оглед на обекта
- 3.7. Декларации за липса на обстоятелства по т.6.2. от Тръжната документация
- 3.8. Предложение – образец от настоящата документация.
- 3.9. Ценово предложение – образец от настоящата документация
- 3.10. Пректо – договор (образец от настоящата документация)
- 3.11. Точен адрес, лице и телефон за контакти.
- 3.12. **Нотариално заверено** пълномощно, когато участникът се представлява от пълномощник .
- 3.13. Пълномощно на лицата подписали приложението, в случай, че нямат представителни функции.

Изисквания към документите:

Кандидатите да спазват изискването на Възложителя за посочените по-горе документи, за които изрично се изисква да са със заверка на ксерокопието.

Да са на български език.

За Юридическите лица документите и данните в предложението се подписват само от лицата с представителна власт: назовани в удостоверение за актуално състояние и/или упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно.

4. Запечатване на предложенията

- 4.1. Кандидатите поставят необходимите документи в голям непрозрачен плик – **ПЛИК 1**, който съдържа, по-горе описаните документи в **точка 3**
- 4.2. Ценовото предложение се поставя в отделен малък, непрозрачен запечатан **ПЛИК 2**, който се поставя в големия **ПЛИК 1**.
- 4.3. Върху **ПЛИК 1** и **ПЛИК 2** трябва да бъде написано името и адреса на кандидата и по възможност Телефон, факс и електронен адрес.

5. Контакти с Възложителя

Всички действия на Възложителя към кандидатите са в писмен вид. Решенията на Възложителя, за които той е длъжен да уведоми кандидатите, се връчват лично срещу подпис или се изпращат с препоръчано писмо с обратна разписка, или по факс, или по електронен път при условията и реда на Закона за електронния документ и електронния подпис. Изпращането по факса се удостоверява писмено от длъжностното лице, което го е извършило.

6. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

6.1. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. са подадени след срока, определен със Заповед № 134/11.04.2013 г. на Кмета на Общината ;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. не съдържат –

За физическите лица – копие от личната карта

За юридическите лица - Удостоверение за актуално състояние или заверено от кандидата извлечение от партидата му в търговския регистър, респективно заверено копие на удостоверение от регистър Булстат.

4. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга (**оригинал**);
5. не съдържат документ за закупена тръжна документация (заверено копие);
6. не съдържат Удостоверение от Отдел МДТ на Община Борован за липса на задължения към Общината (**оригинал**);
7. не съдържат декларация за оглед на обекта;
8. не съдържат декларации за липса на обстоятелства по т.6.2. от Тръжната документация.
9. ценово предложение
10. не съдържат подписан проекто-договор от тръжната документация.

6.2. Не се допускат до участие в търга кандидати

1. физически и юридически лица, които са/или са били в договорни отношения с общината и имат неизпълнени задължения към нея, както и физически и юридически лица, които са участвали в предходен търг или конкурс, спечелили са го и са се отказали от сключване на договор с Общината.
2. Собственик или законен представител на юридическо лице, неизпълнило задълженията си към Общината по т.1, не може да заобиколи забраната за участие в търг, явявайки се в качеството си на физическо лице.
3. Физическо лице, неизпълнило задълженията си към Общината по т.1, не може да заобиколи забраната за участие в търг, явявайки се като собственик или законен представител на юридическо лице.

7. РАЗЯСНЕНИЯ ОТНОСНО ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

- 7.1. Предложенията за участие в публичен търг с тайно наддаване се подават до Кмета на общината в запечатан непрозрачен плик в срока, посочен в Заповедта на Кмета по чл. 85 от Наредба № 4 за РПСУРОИ. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта
- 7.2. В плика с предложението се представят документите, определени в тръжната документация.
- 7.3. В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.
- 7.4. Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно - в случаите на упълномощаване.
- 7.5. След откриването на търга, тръжната комисия проверява съдържанието на подадените предложения.
Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга лица, както и тези, които не се допускат до участие, поради наличие на някое от основанията по т.б, като посочва конкретното основание.
- 7.6. (1) След отварянето на ценовите предложения, председателят на тръжната комисия обявява за спечелил участника, предложил най-висока цена за обекта - предмет на процедурата и закрива търга.
- 7.7. (1) Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в 2 екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати участници в търга. При отказ на участник да подпише протокола, това обстоятелство се удостоверява от членовете на тръжната комисия. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена, след приключването на търга.
- (2) В срок от 3 работни дни, след провеждането на търга, тръжната комисия представя на Кмета на Общината протокола от търга.
- (3) В срок от 3 дни, след получаването на протокола от проведения търг, Кметът на Общината, със заповед, обявява спечелилия търга участник, цената и условията на плащането. Участниците в търга се уведомяват писмено за решението по предходното изречение.
- (4) В 7-дневен срок, след изтичането на срока за обжалване на Заповедта по ал. 3, Кметът на Общината освобождава депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора за продажба и се прихваща от цената. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу Заповедта по ал. 3, Кметът на Общината задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

По неуредените от настоящата документация въпроси ще се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

8. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТА

Д Е К Л А Р А Ц И Я

за оглед на обект

по обявата за провеждане на търг по Заповед № 134/11.04.2013г.

Долуподписаният.....

ЕГН:, л.к. №....., изд. на.....г. от
....., в качеството си на управляващ и представляващ:
....., със седалище и адрес на
управление:.....,
ЕИК:

ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ:

1. Аз или представляваното от мен юридическо лице/едноличен търговец – съм извършил оглед на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000565, представляващ земя трета категория, с начин на трайно ползване – „ Друг вид земеделска земя”, находящ се в местността „Рога” в землището на с.Борован, с площ от 4.185 дка (Четири декара сто осемдесет и пет квадратни метра).при начална тръжна цена общо в размер на на 10 044 лв. (десет хиляди и четиридесет и четири лева).

2. Желая да закупя имота, описан в настоящата декларация във вида и състоянието му към момента на огледа.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося за декларация с невярно съдържание, съгласно разпоредбата на чл. 313 НК.

Дата:г.

Декларатор:
/подпис и печат/

9. **ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЛИПСА НА ОБСТОЯТЕЛСТВА ПО Т.6.2.**
ОТ ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на обстоятелства по т.6.2. от Тръжната документация

Долуподписаният.....
ЕГН:, л.к. №....., изд. на.....г. от
....., в качеството си на управляващ и представляващ:
....., със седалище и адрес на
управление:.....
....., ЕИК:.....

ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ:

1. Аз или представляваното от мен юридическо лице/едноличен търговец -
не сме били наематели на общински имот, за който да не сме изпълнявали редовно задълженията си по
изплащане на дължимите наеми и нямаме задължения към Община Борован.

2. Аз или представляваното от мен юридическо лице/едноличен търговец -
не сме участвали в предходен търг или конкурс за общински имот, който да сме спечелили и след това
да сме се отказали от сключване на договор.

3. Като юридическо лице/едноличен търговец не съм „свързано лице” по смисъла на § 1 т.1, 2 3 и
4 от ДР на Търговския закон с лице, неизпълнявало задълженията си към Община Борован по
предходните точки.

Запознат съм, че няма да бъде допуснат до участие в търга при установяване на неистинност за
декларираните от мен обстоятелства.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося при даване на декларация с невярно
съдържание, съгласно чл. 313 от НК.

Дата:г.

Декларатор:
/подпис и печат/

10. ОБРАЗЕЦ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

ЗА ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ В ОБЩИНА БОРОВАН

До
Кмета на Община Борован

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. За физически лица:,
/три имена/

с ЕГН:, л.к. №, изд. наг.,

от, адрес:

2. За юридически лица:,
/наименование/

със седалище и адрес на управление:

с ЕИК:, представлявано от

..... - управител, с ЕГН:

тел., факс:, email:

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

След запознаване с документацията за участие в публичния търг с тайно наддаване за продажба на Поземлен имот № 000565, представляващ земя трета категория, с начин на трайно ползване – „ Друг вид земеделска земя”, находящ се в местността „Рога” в землището на с.Борован, с площ от 4.185 дка (Четири декара сто осемдесет и пет квадратни метра).предлагаме да участваме в търга, в съответствие с условията на документацията за участие в процедурата, като прилагаме следните документи:

1. За физическите лица – копие от личната карта

2. За юридическите лица - Удостоверение за актуално състояние или заверено от кандидата извлечение от партидата му в търговския регистър, респективно заверено копие на удостоверение от регистър Булстат.
3. Удостоверение от Отдел МДТ на Община Борован за липса на задължения към Общината (оригинал).
4. Документ за представен депозит за участие – (оригинал)
5. Документ за закупена тръжна документация – заверено копие
6. Декларация за оглед на обекта
7. Декларации за липса на обстоятелства по т.6.2. от Тръжната документация
8. Ценово предложение
9. Точен адрес, лице и телефон за контакти.
10. Пълномощно на лицата, подписали приложението в случай, че нямат представителни функции

Към настоящото предложение прилагаме подписан и подпечатан проекто – договор – образецът от тръжната документация.

Дата:г.

Подпис:

Гр./с.

11.

ОБЩИНА БОРОВАН

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. За физически лица:,
/три имена/

с ЕГН:, л.к. №, изд. наг.,

от, адрес:

.....

2. За юридически лица:,
/наименование/

със седалище и адрес на управление:

.....

с ЕИК:, представлявано от

..... - управител, с ЕГН:,

тел., факс:, email:

За обект: Поземлен имот № 000565, представляващ земя трета категория, с начин на трайно ползване – „ Друг вид земеделска земя”, находящ се в местността „Рога” в землището на с.Борован, с площ от 4.185 дка (Четири декара сто осемдесет и пет квадратни метра).

предлагам цена, в размер на лв /..... лв.

...../

/словом/

Сумата ЗАДЪЛЖИТЕЛНО се изписва цифром и словом.

Дата:г.

Подпис:

Гр./с.

12. ПРОЕКТО-ДОГОВОР

ПРОЕКТ!

Вписване по ВС/ПВ
Служба по вписванията:
Вписан: Дв.вх.р.
т. №
Партида:
Съдия по вписванията:

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес,2013 г., в с. Борован, на основание резултатите от проведения на2013г. Търг и Заповед №/.....2013г. за обявяване на спечелилия търга участник и условията на плащането, се сключи настоящият договор между:

1. Община Борован, Булстат № 000193065, п.к. 3240, с адрес: с.Борован, обл. Враца, ул. „Иван Вазов“ 1, представлявана от **Кмета Десислава Димитрова Тодорова** и **Мариана Ангелова Вельовска** – **Гл. Счетоводител**, наричана за краткост в договора **“ПРОДАВАЧ”** от една страна и от друга

2.,
с ЕГН:, л.к. №, изд. наг.
от, адрес:
.....
/попълва се от физическите лица/

2.,
със седалище и адрес на управление:.....
.....
....., представлявано от управителя -
....., с ЕГН:
/попълва се от юридическите лица/

ЕИК:

наричан/о по-долу за краткост **“КУПУВАЧ”**

Чл. 1 ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА следния недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в землището на с.Борован, местността „Рога“, представляващ Поземлен имот № 000565, представляващ земя трета категория, с начин на трайно ползване – „Друг вид земеделска земя“, с площ от 4.185 дка (Четири декара сто осемдесет и пет квадратни метра)., при граници и съседи, както следва:

Имот № 521005 – Произв. терен на „СЛАВИНА АГРО“ ЕООД

Имот № 000521 – Водостоп.съор. на ДХМФ „Напоителни с-ми“ ЕАД-кл.Враца”

Имот № 000220 – Местен път на Община Борован

Имот № 000221 – Местен път на Община Борован

Имот № 000002 – Жилищна терит. на с.Борован – Фонд „Населено място”

Имот № 000222 – Път IV клас на Община Борован

Имот № 254007 – Произв. терен на Валентин Тодоров Антонов

Имот № 254003 – Произв. терен на Красимир Иванов Деков

Имот №254001 – Произв.терен на ТПК„БОРАТА“ за сумата
от..... лв.

/.....лева

/ която към момента на подписване на настоящия договор КУПУВАЧЪТ изцяло е изплатил на ПРОДАВАЧА по банков път по следната сметка на Община Борован – „ИНВЕСТБАНК“ АД, КЛОН ВИДИН,ОФИС МОНТАНА BIC: IORTBGSF; IBAN: BG16IORT73733201684700

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува подробно описания в предходната точка недвижим имот в състоянието, в което е бил при провеждане на търга.

Чл.3. Данъчната оценка на имота, предмет на настоящия договор е в размер на
лв. /..... лева/, съгласно удостоверение по чл. 264,
ал. 1 от ДОПК.

Чл. 4. Върху цената на недвижимия имот са начислени 2.3 % местен данък по ЗМДТ в размер на
лв.
(..... лева), която сума, към момента на подписване на настоящия договор е изцяло преведена по сметка на Община Борован в „ИНВЕСТБАНК“ АД, КЛОН ВИДИН,ОФИС МОНТАНА BIC: IORTBGSF; IBAN: BG11IORT73738401692800

Чл.5. Върху цената на недвижимия имот се начисляват 2% режимни разноски в размер на
лв (..... лева), която сума, към момента на подписване на този договор е изцяло преведена по сметка на Община Борован в „ИНВЕСТБАНК“ АД, КЛОН ВИДИН,ОФИС МОНТАНА BIC: IORTBGSF; IBAN: BG11IORT73738401692800

Чл.6 С подписване на настоящия договор за покупко-продажба ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху имота, описан в чл. 1 от договора, от деня на подписването му, като на основание чл. 18 от Закона за собствеността същият има силата на НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ. Всички разходите, свързани с вписването му в книгите на Службата по вписванията при РС - Бяла Слатина са за сметка на КУПУВАЧА.

За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

При изготвянето на договора се взеха предвид следните документи:

1. Акт за общинска собственост от № 1234/14.09.2012 г. вписан в книгите на Служба по вписванията гр.Бяла Слатина .
2. Скица на имота № K06985/23.07.2012г., презаверена на 10.04.2013г. от Общинска служба земеделие гр.Бяла Слатина
3. Решение № 202, Протокол № 24 от 21.02.2013 г.на Общински съвет Борован
4. Удостоверения за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК.
5. Заповед на Кмета на Община Борован № 134/11.04.2013 г. по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
6. Заповед на Кмета на Община Борован №/.....2013 г. по чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост.
7. Протокол от 2013г. на Комисията за провеждане на търга.
8. Платежно нареждане от за изплащане на достигнатата тръжна цена и депозит за участие в търга от 2013г.
9. Платежно нареждане от2013г. за платен дължим местен данък по чл.47, ал.2 от ЗМДТ.
10. Платежно нареждане от2013г. за платени режимни разноски по чл.39, ал.1, т.1 от Наредба №4 за РПСУРОИ на Общински съвет Борован.

Договорът се изготви в шест еднообразни екземпляра - два за Служба по вписванията при РС - Бяла Слатина и по два за всяка от страните по него, след което се подписва както следва:

За ПРОДАВАЧА:

1.
/инж. Десислава Тодорова – Кмет/
/трите имена, подпис и печат/

2.
/Мариана Вельовска – Гл. Счетоводител/
/ подпис и трите имена /

За КУПУВАЧА:

1.
/подпис и печат/

.....
/три имена/ наименование на ЮЛ/