

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - самостоятелен обект – Масивна комбинирана сграда (Автоспирка) в кв. 51, ул. „Георги Димитров” № 38, по плана на с. Малорад, общ. Борован, обл. Враца със застроена площ 112 (Сто и дванадесет) кв. м.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН:

Инж. Десислава Тодорова/

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ
ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ,
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Самостоятелен обект – Масивна комбинирана сграда (Автоспирка) в кв. 51, ул. „Георги Димитров” № 38, по плана на с. Малорад, общ. Борован, обл. Враца със застроена площ 112 (Сто и дванадесет) кв. м.

Борован, 2015 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Заповед на Кмета на Общината за провеждане на публичен търг и утвърждаване на тръжната документацията

Обявление

Образец на документацията и указание за подготовката ѝ

Списък на документите, които следва да бъдат предоставени от кандидатите при участие в търга

- 1. Общи изисквания към кандидатите**
- 2. Предложение**
- 3. Необходими документи за участие в ТЪРГА**
- 4. Запечатване на предложенията**
- 5. Контакти с Възложителя**
- 6. Основания за недопускане до участие в търга**
- 7. Разяснения относно процедурата по провеждане на търга и сключването на договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост**
- 8. Декларация за оглед на имота**
- 9. Декларации за липса на обстоятелства по т.6.2. от Тръжната документация**
- 10. Образец на Предложение за участие в търга**
- 11. Проектно-договор**
- 12. Приложения :**
 - АОС № 936/22.12.2005г. на Община Борован, вписан в служба по вписванията към районен съд Бяла Слатина.
 - Скица № 165/17.09.2009г., на Община Борован.
 - Удостоверения за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК.
 - Решение № 471 по Протокол № 64 /20.05.2015 г. на Общински съвет Борован.
 - Експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност на самостоятелен обект – Масивна комбинирана сграда (Автоспирка) в кв. 51, ул. „Георги Димитров” № 38, по плана на с. Малорад, общ. Борован, обл. Враца .



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов” №1, централа: (09147) 9363
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301, факс: (09147) 9200

e-mail: ob_borovan@abv.bg;

www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ 243 / 15.09.2015 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл. 41, ал.1 и глава Осма от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован и Решение № 471 по Протокол № 64 /20.05.2015 г. на Общински съвет Борован.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с явно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, намиращ се в с.Малорад, Община Борован, Област Враца при следните условия:

1. Наименование и местонахождение на обекта: Самостоятелен обект – Масивна комбинирана сграда (Автоспирка) в кв. 51, ул. „Георги Димитров” № 38, по плана на с. Малорад, общ. Борован, обл. Враца със застроена площ 112 (Сто и дванадесет) кв. м. Начална тръжна цена в размер на 16 500.00 лв. / шестнадесет хиляди и петстотин лева /. Размер на депозита за участие в търга – 1 650.00 лв. /хиляда шестстотин и петдесет лева/. Стъпка на наддаване - 1 650.00 лв. /хиляда шестстотин и петдесет лева/.

2. Краен срок за внасяне на депозита - до 16.00 часа на 02.10.2015г., в касата на Общината или по следната банкова сметка на Община Борован в **ИНВЕСТБАНК АД, КЛОН ВИДИН, BIC: IORTBGSF; IBAN : BG 60 IORT 7373 3301 6847 00**

3. Място и срок за закупуване на тръжната документация: в сградата на Общината до 16.00 часа на 02.10.2015г.,

4. Цена на тръжната документация: 50 / петдесет./лева.

5. Спечелилият търга за продажба на Самостоятелен обект – Масивна комбинирана сграда (Автоспирка), частна общинска собственост следва да заплати достигнатата продажна цена преди подписване на договора с Общината по сметката на **Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, КЛОН ВИДИН, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00 вид на плащане 44 55 00**, което плащане удостоверява със съответното банково извлечение. Преди подписване на договора Купувачът следва да заплати по сметката на **Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, КЛОН ВИДИН, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00** и 2.3% местен данък по ЗМДТ в съответния размер, както и 2% режийни разноски върху продажната цена, което също се удостоверява със съответните платежни документи.

6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга до 16.00 часа на 02.10.2015г., в деловодството на Общината.

7. Срок за извършване оглед на недвижимия имот - до 16.00 часа на 02.10.2015г.

8. Място, ден и час на провеждане на търга: на 05.10.2015г., от 10:00 часа, в сградата на Общината.

9. Повторен търг: след 30 дни и така до продажбата на имота.

II. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложението, което е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на гражданите за сведение, в интернет страницата на Община Борован и на редакцията на в. „Конкурент” за публикуване.

Контрола по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Зам. кмета на Общината – Веромир Спасов.

Съгласувал:

Секретар на

Община Борован

/Яна Бецинска/

Кмет на Община Борован:

/инж. Десислава Тодорова/

ВБ/КП

О Б Я В Л Е Н И Е

О Б Щ И Н А Б О Р О В А Н

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл. 41, ал.1 и глава Осма от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован и Решение № 471 по Протокол № 64 /20.05.2015 г. на Общински съвет Борован.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с явно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, намиращ се в с.Малорад, Община Борован, Област Враца при следните условия:

1. Наименование и местонахождение на обекта: Самостоятелен обект – Масивна комбинирана сграда (Автоспирка) в кв. 51, ул. „Георги Димитров” № 38, по плана на с. Малорад, общ. Борован, обл. Враца със застроена площ 112 (Сто и дванадесет) кв. м. Начална тръжна цена в размер на 16 500.00 лв. / шестнадесет хиляди и петстотин лева /. Размер на депозита за участие в търга – 1 650.00 лв. /хиляда шестстотин и петдесет лева/. Стъпка на наддаване - 1 650.00 лв. /хиляда шестстотин и петдесет лева/.

2. Краен срок за внасяне на депозита - до 16.00 часа на 02.10.2015г., в касата на Общината или по следната банкова сметка на Община Борован в **ИНВЕСТБАНК АД, КЛОН ВИДИН, BIC: IORTBGSF; IBAN : BG 60 IORT 7373 3301 6847 00**

3. Място и срок за закупуване на тръжната документация: в сградата на Общината до 16.00 часа на 02.10.2015г.,

4. Цена на тръжната документация: 50 / петдесет./лева.

5. Спечелилият търга за продажба на Самостоятелен обект – Масивна комбинирана сграда (Автоспирка), частна общинска собственост следва да заплати достигнатата продажна цена преди подписване на договора с Общината по сметката на **Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, КЛОН ВИДИН, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00** вид на плащане **44 55 00**, което плащане удостоверява със съответното банково извлечение. Преди подписване на договора Купувачът следва да заплати по **сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, КЛОН ВИДИН, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00** и 2.3% местен данък по ЗМДТ в съответния размер, както и 2% режийни разноски върху продажната цена, което също се удостоверява със съответните платежни документи.

6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга до 16.00 часа на 02.10.2015г., в деловодството на Общината.

7. Срок за извършване оглед на недвижимия имот - до 16.00 часа на 02.10.2015г.

8. Място, ден и час на провеждане на търга: на 05.10.2015г., от 10:00 часа, в сградата на Общината.

9. Повторен търг: след 30 дни и така до продажбата на имота.

II. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложението, което е неразделна част от настоящата заповед.

За контакт: Община Борован, обл. Враца, тел. 09147/9302, факс 09147/9200

ОБРАЗЕЦ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА И УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКАТА Й

СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ ПРИ УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

- 1.1. Кандидатите за участие в търга могат да бъдат физически и юридически лица.
- 1.2. Кандидатите са длъжни да съблюдават сроковете и условията, посочени в обявлението и документацията за участие в ТЪРГА.
- 1.3. Разходите, свързани с изготвянето и подаването на предложенията, са за сметка на кандидата.

Всяко предложение да бъде представено, заедно с депозит за участие в търга в размер на 1 650.00 лв. /хиляда шестстотин и петдесет лева/, съгласно Заповед № 243/15.09.2015г. на кмета на Общината, вносим в касата на Общината или по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, КЛОН ВИДИН, BIC: IORTBGSF; IBAN : BG 60 IORT 73733301 6847 00

1.4 Кандидатите се представляват лично, от управителите си или от лица, изрично упълномощени за участие в търга.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- 2.1. При изготвяне на предложението всеки кандидат трябва да се придържа точно към условията, обявени от Възложителя.
- 2.2. Всеки кандидат в търга има право да подаде само едно предложение.

3. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

- 3.1. За физическите лица – копие от личната карта
- 3.2. За юридическите лица - Удостоверение за актуално състояние или заверено от кандидата извлечение от партидата му в Търговския регистър
- 3.3. Удостоверение от регистър БУЛСТАТ, ако кандидата разполага с такова
- 3.4. Удостоверение от Отдел МДТ на Община Борован за липса на задължения към Общината (**оригинал**).
- 3.5. Документ за платен депозит за участие – (**оригинал**)
- 3.6. Документ за закупена тръжна документация – (**оригинал**)
- 3.7. Декларация за оглед на обекта
- 3.8. Декларации за липса на обстоятелства по т.б.2. от Тръжната документация
- 3.9. Заявление – образец от настоящата документация.
- 3.10. Проектно-договор – образец от Тръжната документация
- 3.11. **Нотариално заверено** пълномощно, когато участникът се представлява от пълномощник.

Изисквания към документите:

Кандидатите да спазват изискването на Възложителя за посочените по-горе документи, за които изрично се изисква да са със заверка на ксерокопието.

Да са на български език.

За Юридическите лица документите и данните в предложението се подписват само от лицата с представителна власт, назовани в удостоверението за актуално състояние и/или упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно.

4. ЗАПЕЧАТВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

- 4.1. Кандидатите предават предложенията си в непрозрачен плик, който съдържа необходимите документи и **подписан проектно-договор.**

4.2. Върху плика трябва да бъде написано името и адреса на кандидата и по възможност телефон, факс и електронен адрес за връзка, както и наименование и местонахождение на имота, предмет на продажбата.

5. КОНТАКТИ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Всички действия на Възложителя към кандидатите са в писмен вид. Решенията на Възложителя, за които той е длъжен да уведоми кандидатите, се връчват лично срещу подпис или се изпращат с препоръчано писмо с обратна разписка, или по факс, или по електронен път при условията и реда на Закона за електронния документ и електронния подпис. Изпращането по факса се удостоверява писмено от длъжностното лице, което го е извършило.

6. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

6.1. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

6.1.1 са подадени след срока, определен с Заповед № 243/15.09.2015г. на Кмета на Общината

6.1.2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

6.1.3. не съдържат –

За физическите лица – копие от личната карта

За юридическите лица - Удостоверение за актуално състояние или заверено от кандидата извлечение от партидата му в Търговския регистър.

- Удостоверение от Регистър Булстат ако кандидата разполага с такова.

6.1.4. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга (**оригинал**);

6.1.5. не съдържат документ за закупена тръжна документация (**оригинал**);

6.1.6 не съдържат Удостоверение от Отдел МДТ на Община Борован за липса на задължения към Общината (**оригинал**);

6.1.7. не съдържат декларация за оглед на обекта;

6.1.8. не съдържат декларации за липса на обстоятелства по т.6.2. от Тръжната документация.

6.1.9. не съдържат заявление – образец от настоящата документация.

6.1.10 не съдържат подписан проекто-договор от тръжната документация.

6.1.11. не съдържат нотариално заверено пълномощно, когато участникът се представлява от пълномощник.

6.2. Не се допускат до участие в търга кандидати.

1. Физически и юридически лица, които са/или са били в договорни отношения с Общината и имат неизпълнени задължения към нея, както и физически и юридически лица, които са участвали в предходен търг или конкурс, спечелили са го и са се отказали от сключване на договор с Общината.

2. Собственик или законен представител на юридическо лице, неизпълнило задълженията си към Общината по т.1, не може да заобиколи забраната за участие в търга, явявайки се в качеството си на физическо лице.

3. Физическо лице, **НЕИЗПЪЛНИЛО** задълженията си към Общината по т.1, не може да заобиколи забраната за участие в търга, явявайки се като собственик или законен представител на юридическо лице.

7. РАЗЯСНЕНИЯ ОТНОСНО ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА С ЯВНО НАДДАВАНЕ И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБАТА НА ОБЕКТА – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

7.1. Предложенията за участие в публичен търг с явно наддаване се подават до Кмета на общината в запечатан непрозрачен плик в срока, посочен в Заповедта на Кмета по чл.85 от Наредба №4 за РПСУРОИ. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта / землище, пореден номер на имот по обявата, площ./

7.2. В плика с предложението се представят документите определени в тръжната документация.

- 7.3. В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.
- 7.4. Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно - в случаите на упълномощаване.
- 7.5. След откриването на търга тръжната комисия проверява съдържанието на подадените предложения.
- Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие, поради наличие на някое от основанията по т.б, като посочва конкретното основание.
- 7.6. (1) Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена.
- (2) В случай че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесеният от него депозит се задържа.
- (3) Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тръжна цена, ако я е потвърдил при условията на ал.1.
- 7.7. (1) Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и стъпката на наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на предложенията за участие в търга.
- (2) В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.
- (3) Всеки участник, който е допуснат до по-нататъшно участие в наддаването трябва или да обяви стъпка на наддаване или гласно да заяви „отказвам се от по-нататъшно участие в търга“, което се отбелязва в протокола.
- (4) В случай, че двама или повече участници са потвърдили една и съща стъпка на наддаване, но се отказват от следваща, м/у тях се тегли жребий и се определя спечелилия търга.
- (5) В случай че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.
- (5) След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника, предложил най-високата цена, и закрива търга.
- 7.8.(1) Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в 2 екземпляра, който се подписва от членовете на комисията. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена, след приключването на търга.
- (2) В срок 3 работни дни след провеждането на търга тръжната комисия представя на Кмета на Общината протокола от търга.
- (3) В срок 3 работни дни от датата на провеждането на търга, след получаването на протокола от проведения търг Кметът на Общината със заповед обявява спечелилия търга участник, цената и условията на плащането. Участниците в търга се уведомяват писмено за решението по предходното изречение.
- (4) В 7 дневен срок след изтичането на срока за обжалване на Заповедта по ал. 3, Кметът на Общината освобождава депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора за отдаване под наем и се прихваща от наемната цена. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу Заповедта по ал. 3, Кметът на Общината задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - самостоятелен обект – Масивна комбинирана сграда (Автоспирка) в кв. 51, ул. „Георги Димитров” № 38, по плана на с. Малорад, общ. Борован, обл. Враца със застроена площ 112 (Сто и дванадесет) кв. м.

По неуредените от настоящата документация въпроси ще се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

8. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТА

ДЕКЛАРАЦИЯ

за оглед на Самостоятелен обект – Масивна комбинирана сграда (Автоспирка) в кв. 51, ул. „Георги Димитров” № 38, по плана на с. Малорад, общ. Борован, обл. Враца със застроена площ 112 (Сто и дванадесет) кв. м. по обявата за провеждане на търг по Заповед №243/015.09.2015г.на Кмета на Община Борован

Долуподписаният

.....
с ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от
....., в качеството си на управляващ и представляващ:
.....
.....
със седалище и адрес на управление:
.....
ЕИК:

ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ:

1. Аз или представляваното от мен юридическо лице/едноличен търговец – съм извършил оглед на Самостоятелен обект – Масивна комбинирана сграда (Автоспирка) в кв. 51, ул. „Георги Димитров” № 38, по плана на с. Малорад, общ. Борован, обл. Враца със застроена площ 112 (Сто и дванадесет) кв. м. Начална тръжна цена в размер на 16 500.00 лв. / шестнадесет хиляди и петстотин лева /. Размер на депозита за участие в търга – 1 650.00 лв. /хиляда шестстотин и петдесет лева/. Стъпка на наддаване - 1 650.00 лв. /хиляда шестстотин и петдесет лева/.

2. Желая да закупя гореописания недвижим имот, във вида и състоянието му към момента на огледа.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося за декларация с невярно съдържание, съгласно разпоредбата на чл. 313 НК

Дата:г.
гр./с.

Декларатор:
/подпис и печат/

9. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЛИПСА НА ОБСТОЯТЕЛСТВА ПО Т.6.2.
ОТ ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на обстоятелства по т.6.2. от Тръжната документация

Долуподписаният.....
.с ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от
....., в качеството си на управляващ и представляващ:
.....,
със седалище и адрес на управление:
.....,
ЕИК:

ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ:

1. Аз или представляваното от мен юридическо лице/едноличен търговец не сме били наематели на общински имот, за който да не сме изпълнявали редовно задълженията си по изплащане на дължимите наеми и нямаме задължения към Община Борован.

2. Аз или представляваното от мен юридическо лице/едноличен търговец - не сме участвали в предходен търг или конкурс за общински имот, който да сме спечелили и след това да сме се отказали от сключване на договор.

3. Собственик или законен представител на юридическо лице, неизпълнило задълженията си към Общината по т.1 и 2, не може да заобиколи забраната за участие в търга, явявайки се в качеството си на физическо лице. Физическо лице, неизпълнило задълженията си към Общината по т.1 и 2, не може да заобиколи забраната за участие в търга, явявайки се като собственик или законен представител на юридическо лице.

4. Като юридическо лице/едноличен търговец не съм „свързано лице” по смисъла на § 1 т.1, 2 3 и 4 от ДР на Търговския закон, с лице неизпълнявало задълженията си към Община Борован по предходните точки.

Запознат съм, че няма да бъда допуснат до участие в търга при установяване на неистинност за декларираните от мен обстоятелства.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося при даване на декларация с невярно съдържание, съгласно чл. 313 от НК.

Дата:г.
Гр./с.

Декларатор:
/подпис и печат/

10. ОБРАЗЕЦ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

ЗА ПРОДАЖБА НА : самостоятелен обект – Масивна комбинирана сграда (Автоспирка) в кв. 51, ул. „Георги Димитров” № 38, по плана на с. Малорад, общ. Борован, обл. Враца със застроена площ 112 (Сто и дванадесет) кв. м.

До
Кмета на Община Борован

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. За физически лица:,
/три имена/

с ЕГН:, л.к. №, изд. на, Г.,

от, адрес:

2. За юридически лица:,
/наименование/

със седалище и адрес на управление:

с ЕИК:, представлявано от

..... - управител, с ЕГН:

тел....., факс:, email:

УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ,

След запознаване с документацията за участие в публичния търг с явно наддаване за продажба на Самостоятелен обект – Масивна комбинирана сграда (Автоспирка) в кв. 51, ул. „Георги Димитров” № 38, по плана на с. Малорад, общ. Борован, обл. Враца със застроена площ 112 (Сто и дванадесет) кв. м. Начална тръжна цена в размер на 16 500.00 лв. / шестнадесет хиляди и петстотин лева /. Размер на депозита за участие в търга – 1 650.00 лв. /хиляда шестстотин и петдесет лева/. Стъпка на наддаване - 1 650.00 лв. /хиляда шестстотин и петдесет лева/.

Предлагам да участвам търга в съответствие с условията на документацията за участие в процедурата, като прилагам следните документи:

1. За физическите лица – копие от личната карта
2. За юридическите лица - Удостоверение за актуално състояние или заверено от кандидата извлечение от партидата му в Търговския регистър
3. Удостоверение от регистър БУЛСТАТ, ако кандидата разполага с такова

4. Удостоверение от Отдел МДТ на Община Борован за липса на задължения към Общината **(оригинал)**.
5. Документ за платен депозит за участие – **(оригинал)**
6. Документ за закупена тръжна документация – **(оригинал)**
7. Декларация за оглед на обекта
8. Декларации за липса на обстоятелства по т.6.2. от Тръжната документация
9. Заявление – образец от настоящата документация.
10. Проектно-договор – образец от Тръжната документация
11. **Нотариално заверено** пълномощно, когато участникът се представлява от пълномощник.

Дата:
Гр./с.

Подпис:
/печат/

12. ПРОЕКТО-ДОГОВОР

ПРОЕКТ!

Вписване по ВС/ПВ
Служба по вписванията:
Вписан: Дв.вх.р.
т. №
Партида:
Съдия по вписванията:

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес,2015 г., в с. Борован, на основание резултатите от проведения на2015г. Търг и Заповед №/.....2015г. за обявяване на спечелилия търга участник и условията на плащането, се сключи настоящият договор между:

1. Община Борован, Булстат № 000193065, п.к. 3240, с адрес: с.Борован, обл. Враца, ул. „Иван Вазов“ 1, представлявана от **Кмета инж.Десислава Димитрова Тодорова и Мариана Ангелова Вельовска – Гл. Счетоводител**, наричана за краткост в договора **“ПРОДАВАЧ”** от една страна и от друга

2.,
с ЕГН:, л.к. №, изд. наг.
от, адрес:
.....
/попълва се от физическите лица/

2.,
със седалище и адрес на управление:.....
.....
ЕИК:, представлявано от управителя -
....., с ЕГН:
/попълва се от юридическите лица/

наричан/о по-долу за краткост **"КУПУВАЧ"**

Чл. 1 ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА следния на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, намиращ се в с.Малорад, Община Борован, Област Враца, Самостоятелен обект – Масивна комбинирана сграда (Автоспирка) в кв. 51, ул. „Георги Димитров“ № 38, по плана на с. Малорад, общ. Борован, обл. Враца със застроена площ 112 (Сто и дванадесет) кв. м. , при граници и съседни за сумата от.....лв..... лева), която към момента на подписване на настоящия договор КУПУВАЧЪТ изцяло е изплатил на ПРОДАВАЧА по банков път по следната сметка на **Община Борован в “ИНВЕСТБАНК“ АД, КЛОН ВИДИН,ОФИС ВІС: IORTVGSF; IBAN: BG11IORT73738401692800, вид на плащане 44 55 00**

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува подробно описания в предходната точка недвижими имоти в състоянието, в които е бил при провеждане на търга.

Чл.3. Данъчната оценка на имота, предмет на настоящия договор е в размер на лв.
/..... лева/, съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Чл. 4. Върху цената на недвижимия имот е начислен 2.3 % местен данък по ЗМДТ в размер на лв.
(..... лева), която сума, към момента на подписване на настоящия договор е изцяло преведена по сметка на **Община Борован в “ИНВЕСТБАНК“ АД, КЛОН ВИДИН, ВИС: IORTBGSF; IBAN: BG11IORT73738401692800**

Чл.5. Върху цената на недвижимия имот се начисляват 2% режийни разноски в размер на лв (..... лева), която сума, към момента на подписване на този договор е изцяло преведена по сметка на **Община Борован в “ИНВЕСТБАНК“ АД, КЛОН ВИДИН, ВИС: IORTBGSF; IBAN: BG11IORT73738401692800**

Чл.6 С подписване на настоящия договор за покупко-продажба ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху имота, описан в чл. 1 от договора, от деня на подписването му, като на основание чл. 18 от Закона за собствеността същият има силата на НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ. Всички разходи, свързани с вписването му в книгите на Службата по вписванията при РС - Бяла Слатина са за сметка на КУПУВАЧА.

За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

При изготвянето на договора се взеха предвид следните документи:

- 1 Акт за общинска собственост № 936/22.12.2005г. на Община Борован, вписан в книгите на Служба по вписванията гр.Бяла Слатина .
- 2 Скица № 165/17.09.2009г., на Община Борован
- 3 Решение № 471, Протокол № 64 от 20.05.2015 г.на Общински съвет Борован
- 4 Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК.
- 5 Заповед на Кмета на Община Борован №/2015 г. по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
- 6 Заповед на Кмета на Община Борован №/.....2015 г. по чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост.
- 7 Протокол от 2015г. на Комисията за провеждане на търга.
- 8 Платежно нареждане от за изплащане на достигнатата тръжна цена и депозит за участие в търга от 2015г.
- 9 Платежно нареждане от2015г. за платен дължим местен данък по чл.47, ал.2 от ЗМДТ.
- 10 Платежно нареждане от2015г. за платени режийни разноски по чл.39, ал.1, т.1 от Наредба №4 за РПСУРОИ на Общински съвет Борован.

Договорът се изготви в шест еднообразни екземпляра - два за Служба по вписванията при РС - Бяла Слатина и по два за всяка от страните по него.

За ПРОДАВАЧА:

За КУПУВАЧА:

1.
/инж. Десислава Тодорова – Кмет/
/трите имена, подпис и печат/

1.
/подпис и печат/

.....
/три имена/ наименование на ЮЛ/

2.
/Мариана Вельовска – Гл. Счетоводител/
/ подпис и трите имена /