



# ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,  
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301,  
e-mail: [ob\\_borovan@abv.bg](mailto:ob_borovan@abv.bg);

централа: (09147) 9363  
факс: (09147) 9200  
[www.borovan.bg](http://www.borovan.bg)

## ЗАПОВЕД

№ 95/15.04.2019 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 82, т. 3 вр. чл. 85, ал.1 и ал. 2 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован и Решение № 322 по Протокол № 48/26.10.2018г. на ОбС-Борован

### НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост при следните условия:

1. Наименование и местонахождение на обекта: Земеделска земя в землището на с. Борован с обща площ 28.088 дка. /двадесет и осем декара осемдесет и осем квадратни метра/, индивидуализирана както следва :
  - 1.1. поземлен имот № 225035 /две, две, пет, нула, три, пет/ в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, извън регулация, местност „СОВАТА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 5.002 дка /пет декара и два квадратни метра/, при граници и съсед: № 225009 – нива, № 225034 – нива, № 000279 – полски път, № 225036 – нива, актуван с АЧОС № 1414/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина том 2, № 80, вх.рег. 661/08.03.2018 г.
  - 1.2. поземлен имот № 222046 /две, две, две, нула, четири, шест/ в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, извън регулация, местност „ШАВАРНА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 3.012 дка /три декара и дванадесет квадратни метра/, при граници и съсед: № 222029 – нива, № 000275 – полски път, № 222045 – нива, № 303001 – нискостълб. гора, актуван с АЧОС № 1415/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина том 2, № 81, вх.рег. 662/08.03.2018 г.
  - 1.3. поземлен имот № 235026 /две, три, пет, нула, две, шест/ в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, извън регулация, местност „СОВАТА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 10.718 дка /десет декара седемстотин и осемнадесет квадратни метра/, при граници и съсед: № 000231 – път II кл., № 235029 – нива, № 235028 – нива, № 235027 – нива, № 235025 – нива, № 235023 – нива, № 000226 – полски път, актуван с АЧОС № 1416/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина том 2, № 82, вх.рег. 663/08.03.2018 г.
  - 1.4. поземлен имот № 222045 /две, две, две, нула, четири, пет/ в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, извън регулация, местност „ШАВАРНА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 4.488 дка /четири декара четиристотин осемдесет и осем квадратни метра/, при граници и съсед: № 000275 – полски път, № 222044 – нива, № 303001 – нискостълб. гора, № 222046 – нива, актуван с АЧОС № 1417/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина том 2, № 83, вх.рег. 664/08.03.2018 г.

1.5. поземлен имот № 203010 /две, нула, три, нула, едно, нула/ в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, извън регулация, местност „СКЪТА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 0.537 дка /петстотин тридесет и седем квадратни метра/, при граници и съсед: № 000345 – полски път, № 203005 – нива, № 203009 – нива, актуван с АЧОС № 1418/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина том 2, № 84, вх.рег. 665/08.03.2018 г.

1.6. поземлен имот № 181041 /едно, осем, едно, нула, четири, едно/ в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, извън регулация, местност „ВРАЧАНКА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 3.386 дка /три декара триста осемдесет и шест квадратни метра/, при граници и съсед: № 181010 – нива, № 000293 – път II кл., № 181013 – нива, № 181040 – нива, актуван с АЧОС № 1419/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина том 2, № 85, вх.рег. 666/08.03.2018 г.

1.7. поземлен имот № 042028 /нула, четири, две, нула, две, осем/ в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, извън регулация, местност „ВЪРБАНЧОВСКИ ЛЪГ“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 0.136 дка /сто тридесет и шест квадратни метра/, при граници и съсед: № 043006 – нива, № 000231 – път II кл., актуван с АЧОС № 1420/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина том 2, № 86, вх.рег. 667/08.03.2018 г.

1.8. поземлен имот № 004025 /нула, нула, четири, нула, две, пет/ в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, извън регулация, местност „ПОТОКА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 0.809 дка /осемстотин и девет квадратни метра/, при граници и съсед: № 004021 – нива, № 004022 – нива, № 004023 – нива, № 000114 – полски път, актуван с АЧОС № 1421/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина том 2, № 87, вх.рег. 668/08.03.2018 г.

Начална годишна наемна цена от 35,00 /тридесет и пет/ лева/декар за една стопанска година или общо в размер на 983,08 лв. /деветстотин осемдесет и три лева и осем стотинки/, за една стопанска година. Размер на депозита за участие в търга – 98,31 лв. /деветдесет и осем лева и тридесет и една стотинки/.

2. Депозит за участие в търга в размер на 98,31 лв. /деветдесет и осем лева и тридесет и една стотинки/, платим по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN : BG 60 IORT 7373 3301 6847 00 в срок до 16:00 часа на 02.05.2019 г.

3. Срок за наемане – за 5 (пет) стопански години. Договорът за наем влиза в сила от датата на подписването му, като за първа стопанска година се счита – 2019/2020г., а за последна стопанска година се счита 2023/2024г.

4. Място, срок и цена за закупуване на тръжната документация - в сградата на Община Борован до - 16.00 часа на 02.05.2019 г. срещу цена от 100.00 /сто/ лева, платими в брой в касата на Общината или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00.

5. Начин на плащане на наемната цена – ежегодно до 31,07 на съответната стопанска година **в касата на Община Борован или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00**, като:

- първата годишна наемна цена, достигната на търга, следва да бъде заплатена преди подписване на договора за наем, същата се отнася за стопанската 2019/2020г., като заплащането и е условие за подписването на договора за наем.

- всяка следваща годишна наемна цена следва да бъде заплащана до 31.07 на съответната стопанска година.

6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга — до 16.00 часа на **02.05.2019 г.** / четвъртък /в деловодството на Общината.
7. Срок за извършване на оглед на обекта - до 16.00 часа на **02.05.2019 г.** / четвъртък /.
8. Дата, час и място на провеждане на търга: **03.05.2019 г.** / петък / от 10:00 часа, в сградата на Общината.

II. Утвърждавам тръжната документация съгласно приложението, неразделна част от настоящата заповед.

III. За публичния търг с тайно наддаване по настоящата заповед да се публикува обява във вестник „Конкурент“. Същата обява да се постави на информационното табло за обявления в сградата на Община Борован, а така също да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Настоящата заповед да се връчи на инж. Владимир Буковски - Гл. експерт „Управление на собствеността“, г-жа Марчела Вельовска – гл.специалист „МДТ и принудителни събирания“ и г-жа Ивалина Бърдарска – гл. специалист „Деловодство“ за сведение и изпълнение, като същите да извършат всички необходими организационно-техническите действия по разгласяване на търга, размножаване на нужния брой тръжни документации според проявения интерес, продажба на тръжни документации, приемане на заявления за участие в търга, съдействие на заинтересованите граждани и юридически лица.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на г-жа Таня Петкова – Секретар на Община Борован.

**Съгласувал: ПП**

**Юрисконсулт**

**При Община Борован**

**/ Веселина Геормезовска /**

**Кмет на Община Борован: ПП**

**/ инж. Десислава Тодорова /**

КП/ВБ