

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**ОБЩИНА БОРОВАН**

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 82, т. 3 вр. чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован и Решение № 313 по Протокол № 47/27.09.2018 г. на Общински съвет Борован и във връзка със Заповед № РД-18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**НАРЕЖДАМ:**

I. Откривам публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост при следните условия:

1. Наименование и местонахождение на обекта: Земеделска земя в землището на с. Малорад с обща площ 803,700 дка. /осемстотин и три декара и седемстотин квадратни метра/, индивидуализирана както следва :
  - 1.1. Поземлен имот с идентификатор 46810.139.700 /четиридесет и шест хиляди осемстотин и десет точка сто тридесет и девет точка седемстотин/, землище 46810 /четиридесет и шест хиляди осемстотин и десет/ с. Малорад, общ. Борован, местност „Хайдушката локва“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 363.979 /триста шестдесет и три декара деветстотин седемдесет и девет квадратни метра/ дка, с граници: ПИ №№ 46810.139.602, 46810.139.241, 46810.139.518, 46810.139.2, 46810.152.19, 46810.152.228, 46810.139.228, 46810.139.235 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 000700, актуван с АПОС № 697/30.11.1999 г. Площта на поземления имот съгласно АПОС е 363.952 /триста шестдесет и три декара деветстотин петдесет и два квадратни метра/ дка.
  - 1.2. Поземлен имот с идентификатор 46810.139.701 /четиридесет и шест хиляди осемстотин и десет точка сто тридесет и девет точка седемстотин и едно/, землище 46810 /четиридесет и шест хиляди осемстотин и десет/ с. Малорад, общ. Борован, местност „Хайдушката локва“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 227.206 /двеста двадесет и седем декара двеста и шест квадратни метра/ дка, с граници: ПИ №№ 46810.139.241, 46810.139.603, 46810.139.543, по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 000701, актуван с АПОС № 698/30.11.1999 г. Площта на поземления имот съгласно АПОС е 227.189 /двеста двадесет и седем декара сто осемдесет и девет квадратни метра/ дка.
  - 1.3. Поземлен имот с идентификатор 46810.139.702 /четиридесет и шест хиляди осемстотин и десет точка сто тридесет и девет точка седемстотин и две/, землище 46810 /четиридесет и шест хиляди осемстотин и десет/ с. Малорад, общ. Борован, местност „Хайдушката локва“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 212.576 /двеста и дванадесет декара петстотин седемдесет и шест квадратни метра/ дка, с граници: ПИ №№ 46810.139.101, 46810.139.102, 46810.139.103, 46810.139.548, 46810.139.602, 46810.139.603, по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходния план 000702, актуван с АПОС № 699/30.11.1999 г. Площта на поземления имот съгласно АПОС е 212.559 /двеста и дванадесет декара петстотин петдесет и девет квадратни метра/ дка.

Начална годишна наемна цена от 50 /петдесет/ лева/декар за една стопанска година или общо в размер на 40 185.00 лв /четиридесет хиляди сто осемдесет и пет лева/, за една стопанска година. Размер на депозита за участие в търга – 4 018,50 лв. /четири хиляди и осемнадесет лева и петдесет стотинки/.

2. Депозит за участие в търга в размер на 4 018,50 лв. /четири хиляди и осемнадесет лева и петдесет стотинки/, платим по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN : BG 60 IORT 7373 3301 6847 00 в срок до 16:00 часа на 02.05.2019 г.
3. Срок за наемане – за 5 (пет) стопански години. Договорът за наем влиза в сила от датата на подписването му, като за първа стопанска година се счита – 2019/2020 г., а за последна стопанска година се счита 2023/2024 г.
4. Място, срок и цена за закупуване на тръжната документация - в сградата на Община Борован до - 16.00 часа на 02.05.2019 г. срещу цена от 100.00 /сто/ лева, платими в брой в касата на Общината ило по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00.

5. Начин на плащане на наемната цена – ежегодно до 31.07 на съответната стопанска година **в касата на Община Борован или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, ВИС: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00**, като:
- първата годишна наемна цена, достигната на търга, следва да бъде заплатена преди подписване на договора за наем, същата се отнася за стопанската 2019/2020 г., като заплащането и е условие за подписването на договора за наем.
  - всяка следваща годишна наемна цена следва да бъде заплащана до 31.07 на съответната стопанска година.
6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга — до 16.00 часа на **02.05.2019** г./ четвъртък /в деловодството на Общината.
7. Срок за извършване на оглед на обекта - до 16.00 часа на **02.05.2019** г./ четвъртък /.
8. Дата, час и място на провеждане на търга: **03.05.2019** г./ петък / от **13:00** часа, в сградата на Общината.

**За контакт:** Община Борован, обл. Враца, тел. 09147/9302, факс 09147/9200