



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,
кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318,
e-mail: ob_borovan@abv.bg;

центра: (09147) 9363
факс: (09147) 9200
www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

Информацията е заличена съгласно чл. 5, § 1, б. „б“ и „в“

№ 56/15.02.2021 г. вр. чл. 4, т. 1 и 2 от Регламент (ЕО) 2016/ 679

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 97, ал. 3 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован, в изпълнение на Решение № 313 по Протокол № 47/27.09.2018 г. на ОБС-Борован, във връзка със Заповед № РД-18-14/11.01.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с която са одобрени кадастрална карта и регистри за землището на с. Малорад, във връзка с утвърдени Протокол от 03.05.2019 г. и Протокол от 11.02.2021 г. на комисия, назначена със Заповед № 111/03.05.2019 г. /изменена със Заповед № 319/14.12.2020 г./ на Илияна Дончовска-Бърдарска – За кмет на Община Борован, за провеждане на **публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ стопански години на земеделска земя в землището на с. Малорад с обща площ 803,700 дка. /осемстотин и три декара и седемстотин квадратни метра/ при следните условия: начална годишна наемна цена от 50 /петдесет/ лева/декар за една стопанска година или общо в размер на 40 185.00 лв /четиридесет хиляди сто осемдесет и пет лева/ за една стопанска година, размер на депозита за участие в търга – 4 018,50 лв. /четири хиляди и осемнадесет лева и петдесет стотинки/, и във връзка с чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс**

НАРЕЖДАМ:

I. **Определям „БЪЛВАН“ ООД, с ЕИК 203323936, със седалище и адрес на управление: обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ул. „Околчица“ № 62, вх. Г, ет. 1, ап. 69, представлявано от управителя Р. Ц. К., за спечелил участник в процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за земеделска земя в землището на с. Малорад с обща площ 803,700 дка. /осемстотин и три декара и седемстотин квадратни метра/ при годишна наемна цена в размер на 62.00 /шестдесет и два лева / лв./дка без ДДС или общо в размер на 49 829.40 лв. /четиридесет и девет хиляди осемстотин двадесет и девет лева и четиридесет стотинки/ без ДДС.**

II. **Спечелилият участник да внесе предложената от него наемна цена в 14- дневен срок от съобщаването му на настоящата Заповед след приспадане на внесения депозит за участие в търга и частта от наемната цена за наета площ, която не попада в обхвата на актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой „Площи допустими за подпомагане“ по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ (ДВ, бр. 15 от 2015 г.).**

III. **Определям начин на плащане на наемната цена за ползването на имотите – ежегодно до 31.07 на съответната стопанска година по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00, като:**

- частта от дължимата наемна цена, достигната на търга, за първата стопанска година за площта, попадаща в обхвата на актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой „Площи допустими за подпомагане“, след приспадане на внесения депозит, следва да бъде заплатена преди подписване на договора за наем, като заплащането и е условие за подписването на договора за наем.

- всяка следваща годишна наемна цена да бъде заплащана до 31.07 на съответната стопанска година и същата е в общ размер на пълния наем от 49 829.40 лв. /четиридесет и девет хиляди осемстотин двадесет и девет лева и четиридесет стотинки/ без ДДС.

РАЗПОРЕЖДАНЕ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварителното изпълнение на Заповед № 56/15.02.2021 г., с която ОПРЕДЕЛЯМ „БЪЛВАН“ ООД, с ЕИК 203323936, със седалище и адрес на управление: обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ул. „Околчица“ № 62, вх. Г, ет. 1, ап. 69, представлявано от управителя Р. Ц. К., за спечелил участник в процедура по

провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за земеделска земя в землището на с. Малорад с обща площ 803,700 дка. /осемстотин и три декара и седемстотин квадратни метра/ при годишна наемна цена в размер на 62.00 /шестдесет и два лева / лв./дка без ДДС или общо в размер на 49 829.40 лв. /четиридесет и девет хиляди осемстотин двадесет и девет лева и четиридесет стотинки/ без ДДС.

При следните мотиви съгласно чл. 60, ал. 2 от АПК:

Правомощието на административния орган за допускане предварителното изпълнение на издаваните от него актове е уредено с разпоредбата на чл. 60, ал. 1 от АПК. Последната предвижда възможността за постановяване на включено в административния акт разпореждане за предварителното му изпълнение, ако това се налага, за да се осигури животът или здравето на гражданите, да се защитят особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта, или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, или по искане на някоя от страните - в защита на особено важен неин интерес.

Предварителното изпълнение на Заповед № 56/15.02.2021 г. на основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам с цел да се защитят важни обществени интереси, живота и здравето на жителите на Община Борован, както и поради това, че от закъснелото изпълнение на Заповедта може да последва значително или трудно поправима вреда за Община Борован.

Със Заповед № 56/15.02.2021 г. определям участник спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ стопански години на земеделска земя в землището на с. Малорад с обща площ 803,700 дка. при достигната на търга годишна наемна цена от 49 829.40 лв. /четиридесет и девет хиляди осемстотин двадесет и девет лева и четиридесет стотинки/ без ДДС, което представлява 37 % /тридесет и седем на сто/ от общия размер на планираните приходи в размер на 135 000лв., които Община Борован очаква да реализира от наем на земя през бюджетната 2021 г.

С евентуалното оспорване на Заповед № 56/15.02.2021 г. без да е допуснато предварителното ѝ изпълнение ще се спре изпълнението ѝ до решаването на въпроса за законосъобразността ѝ с влязъл в сила съдебен акт и няма да бъде завършен сложният фактически състав по отдаването под наем на земеделска земя в землището на с. Малорад с обща площ 803,700 дка. за срок от 5 /пет/ стопански години като бъде сключен Договор.

Дори при спазване на законоустановените срокове за движение и решаване на делата, при всички случаи спорът за законосъобразността на Заповедта ще бъде решен окончателно извън сроковете по ЗСПЗЗ свързани с комасацията на земеделските земи. Спирането на изпълнението ще възпрепятства и хипотетичното самостоятелно ползване на всеки един от имотите. Няма да се сключи договор за 803,700 дка., земята няма да се обработва и за Общината ще настъпят значителни и фактически непоправими имуществени вреди. Няма да се получат 37 % /тридесет и седем на сто/ от общия размер на планираните приходи в бюджета на Община Борован за 2021 г. Това може да се определи като значима и трудно поправима вреда предвид съотношението на прихода от наема на тези 803,700 дка общинска земя спрямо общия размер на приходите, които Община Борован очаква да реализира през бюджетната 2021 г. Община Борован ще регистрира значителни и трудно поправими загуби в размер на 37 % /тридесет и седем на сто/ от общия размер на планираните приходи в бюджет 2021 г., а и евентуално в следващите бюджетни години. Значителните и трудно поправими вреди ще се отразят както в бюджет 2021 г., така и в следващите бюджетни години предвид дългия срок на Договора /пет стопански години, всяка, от който е в рамките на две финансови години/. Осуетяване сключването на договор за наем след проведената тръжна процедура ще се отрази и на реализирането на заложените по бюджет дейности в Община Борован през 2021 г. Предвид липсата на други по-значителни източници на приходи от местна дейност и с оглед развиване на нормални взаимоотношения на Общината с Централния бюджет допускането до предварително изпълнение на настоящата заповед се явява наложително, за да бъдат защитени особено важни държавни и обществени интереси и да се възпрепятства настъпването на значителни вреди в приходната част от бюджета на Община Борован.

Налице е обществен интерес от категорията на особено важните, който следва да бъде защитен.

При изложените мотиви е изпълнен общият критерий по чл. 60, ал. 1 от АПК за допустимостта на предварителното изпълнение за защитата на визираните ценности и интереси, че е в такава непосредствена причинна зависимост от момента на изпълнение на административния акт, че по-късното му изпълнение създава вероятност за настъпването на значителна или трудно поправима вреда.

Предварителното изпълнение не би могло да причини значителна или трудно поправима вреда за оспорващия.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на всички участници в търга по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на служителите за сведение и изпълнение.

Копие от настоящата заповед да се постави на информационното табло за обявления в Община Борован, както и да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Заповедта подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез административния орган пред Административния съд, компетентен да разгледа спора съгласно разпоредбата на чл. 133 от АПК.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение на заповедта, може да се обжалва в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен, чрез административния орган пред Административния съд, компетентен да разгледа спора съгласно разпоредбата на чл. 133 от АПК.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН:

Информацията е заличена съгласно чл. 5, §
1, б. „б“ и „в“
вр. чл. 4, т. 1 и 2 от Регламент (ЕО) 2016/ 679

/Илияна Донкова Дончовска/
Съгласно Заповед № 108/03.05.2019г.