



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301,
e-mail: ob_borovan@abv.bg;

централа: (09147) 9363
факс: (09147) 9200
www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ 97 /15.04.2019 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 82, т. 3 вр. чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован и Решение № 313 по Протокол № 47/27.09.2018 г. на Общински съвет Борован и във връзка със Заповед № РД-18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост при следните условия:

1. Наименование и местонахождение на обекта: Земеделска земя в землището на с. Малорад с обща площ 803,700 дка. /осемстотин и три декара и седемстотин квадратни метра/, индивидуализирана както следва :
 - 1.1. Поземлен имот с идентификатор 46810.139.700 /четиридесет и шест хиляди осемстотин и десет точка сто тридесет и девет точка седемстотин/, землище 46810 /четиридесет и шест хиляди осемстотин и десет/ с. Малорад, общ. Борован, местност „Хайдушката локва“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 363.979 /триста шестдесет и три декара деветстотин седемдесет и девет квадратни метра/ дка, с граници: ПИ №№ 46810.139.602, 46810.139.241, 46810.139.518, 46810.139.2, 46810.152.19, 46810.152.228, 46810.139.228, 46810.139.235 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 000700, актуван с АПОС № 697/30.11.1999 г. Площта на поземления имот съгласно АПОС е 363.952 /триста шестдесет и три декара деветстотин петдесет и два квадратни метра/ дка.
 - 1.2. Поземлен имот с идентификатор 46810.139.701 /четиридесет и шест хиляди осемстотин и десет точка сто тридесет и девет точка седемстотин и едно/, землище 46810 /четиридесет и шест хиляди осемстотин и десет/ с. Малорад, общ. Борован, местност „Хайдушката локва“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 227.206 /двеста двадесет и седем декара двеста и шест квадратни метра/ дка, с граници: ПИ №№ 46810.139.241, 46810.139.603, 46810.139.543, по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 000701, актуван с АПОС № 698/30.11.1999 г. Площта на поземления имот съгласно АПОС е 227.189 /двеста двадесет и седем декара сто осемдесет и девет квадратни метра/ дка.
 - 1.3. Поземлен имот с идентификатор 46810.139.702 /четиридесет и шест хиляди осемстотин и десет точка сто тридесет и девет точка седемстотин и две/, землище 46810 /четиридесет и шест хиляди осемстотин и десет/ с. Малорад, общ. Борован, местност

„Хайдушката локва“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 212.576 /двеста и дванадесет декара петстотин седемдесет и шест квадратни метра/ дка, с граници: ПИ №№ 46810.139.101, 46810.139.102, 46810.139.103, 46810.139.548, 46810.139.602, 46810.139.603, по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходния план 000702, актуван с АПОС № 699/30.11.1999 г. Площта на поземления имот съгласно АПОС е 212.559 /двеста и дванадесет декара петстотин петдесет и девет квадратни метра/ дка.

Начална годишна наемна цена от 50 /петдесет/ лева/декар за една стопанска година или общо

в размер на 40 185.00 лв /четиридесет хиляди сто осемдесет и пет лева/, за една стопанска

година. Размер на депозита за участие в търга – 4 018,50 лв. /четири хиляди и осемнадесет

лева и петдесет стотинки/.

2. Депозит за участие в търга в размер на 4 018,50 лв. /четири хиляди и осемнадесет лева и петдесет стотинки/, платим по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN : BG 60 IORT 7373 3301 6847 00 в срок до 16:00 часа на 02.05.2019 г.

3. Срок за наемане – за 5 (пет) стопански години. Договорът за наем влиза в сила от датата на подписването му, като за първа стопанска година се счита – 2019/2020 г., а за последна стопанска година се счита 2023/2024 г.

4. Място, срок и цена за закупуване на тръжната документация - в сградата на Община Борован до - 16.00 часа на 02.05.2019 г. срещу цена от 100.00 /сто/ лева, платими в брой в касата на Общината или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00.

5. Начин на плащане на наемната цена – ежегодно до 31.07 на съответната стопанска година в касата на Община Борован или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00, като:

- първата годишна наемна цена, достигната на търга, следва да бъде заплатена преди подписване на договора за наем, същата се отнася за стопанската 2019/2020 г., като заплащането и е условие за подписването на договора за наем.

- всяка следваща годишна наемна цена следва да бъде заплащана до 31.07 на съответната стопанска година.

6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга — до 16.00 часа на 02.05.2019 г./ четвъртък /в деловодството на Общината.

7. Срок за извършване на оглед на обекта - до 16.00 часа на 02.05.2019 г./ четвъртък /.

8. Дата, час и място на провеждане на търга: 03.05.2019 г./ петък / от 13:00 часа, в сградата на Общината.

II. Утвърждавам тръжната документация съгласно приложението, неразделна част от настоящата заповед.

III. За публичния търг с тайно наддаване по настоящата заповед да се публикува обява във вестник „Конкурент“. Същата обява да се постави на информационното табло за обявления в сградата на Община Борован, а така също да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Настоящата заповед да се връчи на инж. Владимир Буковски - Гл. експерт „Управление на собствеността“, г-жа Марчела Вельовска – гл.специалист „МДТ и принудителни събирания“ и г-жа Ивалина Бърдарска – гл. специалист „Деловодство“ за сведение и изпълнение, като същите

да извършат всички необходими организационно-техническите действия по разгласяване на търга, размножаване на нужния брой тръжни документации според проявения интерес, продажба на тръжни документации, приемане на заявления за участие в търга, съдействие на заинтересованите граждани и юридически лица.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на г-жа Таня Петкова – Секретар на Община Борован.

Съгласувал: ПП
Юрисконсулт
При Община Борован
/ Веселина Геормезовска /

Кмет на Община Борован: ПП
/ инж. Десислава Тодорова /

КП/ВБ