

До

Г-н/Г-жа.....

С.....

**Уважаеми Г-н/Г-жа общински съветник,**

Уведомяваме Ви, че на 21.12.2017г. от 14:00 ч. ще се проведе заседание на Общински съвет- Борован в музикалната зала на Читалище „Цани Иванов” с.Борован при следния дневен ред:

**1.Информация за ремонта на помещението предназначено за офис на Общински съвет-Борован;Ремонта на кметство Малорад и ремонта на Културно-информационния център в с.Малорад.Готовност за тяхното откриване.**

**2.Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Борован за периода месец юни2017г.-месец ноември 2017г.**

**3.Докладни**

- Докладна записка от инж.Десислава Тодорова- Кмет на община Борован Относно: предоставяне концесия за услуга с предмет:управление, ремонт и поддръжка на язовирна стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейности по производство и реализация на аквакултури- развъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответствие технологии продукция от тях, както и създаване на условия за провеждане на спортен риболов на населението на общината върху имот, публична общинска собственост, представляваща Язовир „Потока“ в землището на с.Борован с ЕКАТТЕ 05548, актуван с АПОС №1412/14.11.2016г.

- Докладна записка от инж.Десислава Тодорова- Кмет на община Борован Относно: Одобряване на Подробен устройствен план ПУП – нова оптична тръбна мрежа по плана нас.Борован с трасе:от кръстовището на ул.Ген.Ангел Андреев“ и ул.“Васил Друмев“, от т.4 до т.6 по ул.“Ивайло“, от т.6 до т.7 по ул. „С.Румянцев“, от.т.7 до т.12 ул. „Ангел Йошков“,

от т.12 до т.17 във вътрешно – квартално пространство на кв.1 до сградата на читалище Цани Иванов с обща дължина на трасето 866 м.

Заявлението е постъпило с вх.№ 94-1892/21.11.2017г. от „Теленор България“ ЕАД.

- Докладна записка от инж.Десислава Тодорова- Кмет на община Борован Относно: Постъпило писмо с Вх.№ 04-286/30.11.2017г. на Кирил Ананиев – Министър на здравеопазването, за определяне на представител на Община Борован за включване в комисията за изработване на областна здравна карта на Област Враца.

- Докладна записка от инж.Десислава Тодорова- Кмет на община Борован Относно: Състояние на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр.Бяла Слатина. Отмяна на Наредба №2 за пожарната безопасност на територията на община Борован приета с решение №69 от 27.04.2012г. и приемане на нова наредба №2 за пожарната безопасност на територията на община Борован.

-Искане от Лора Лазарова – Директор на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Враца относно: Искане за предоставяне на имоти – полски пътища , за ползване по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, по цена в размер на средно годишно рентно плащане за съответните земища.

#### **4.Организационни**

#### **5.Питания**

Председател  
на ОбС Борован.....  
/Ив.Костовски/



Вх №106 / 11.12.2017г



# ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1, тел.: (09147) 9440  
кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301, факс: (09147) 9200  
e-mail: ob\_borovan@abv.bg; www.borovan.bg

Изх. № **06-МЧ / 11** /.....12.2017г.

ДО  
**ИВАН КОСТОВСКИ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРОВАН**

**ОТНОСНО:** Наш Вх.№06-112/29.11.2017г. и ваш Изх.№89/29.11.2017г., съгласно плана за работа на Общински съвет - Борован за предоставяне за обсъждане на информация за ремонта на помещението предназначено за офис на Общински съвет-Борован; Ремонт на кметство Малорад и ремонта на Културно- информационния център в с. Малорад. Готовност за тяхното откриване.

ОТ  
**ИЛИЯНА ДОНКОВА ДОНЧОВСКА-БЪРДАРСКА**  
**ЗАМ.КМЕТ „ХУМАНИТАРНИ ДЕЙНОСТИ“**  
**НА ОБЩИНА БОРОВАН**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВСКИ,**

Във връзка с горното Ви информирам, че:

1. Изцяло е завършен ремонта на помещенията предназначени за **офис на Общински съвет-Борован**, като същият е изпълнен както следва:
  - По договор Д-Д-45/09.06.2017г. между Община Борован и „Пътремонт“ ООД е извършен ремонт на помещението предназначено за офис на Общински съвет-Борован, на стойност 20 381,62 лв. с ДДС.
  - По договор за възлагане Д-Д-62/16.10.2017г. между Община Борован и „Пътремонт“ ООД е извършен ремонт на помещение /санитарен възел/, обслужващ Общински съвет-Борован и навес на тераса към сградата на Поликлиниката в с. Борован, на стойност 10 550лв.с ДДС.
2. Изцяло е завършен ремонт на сградата на **кметство Малорад**, като същия е изпълнен по Договор за възлагане на обществена поръчка № Д-Д-44/08.06.2017г. между Община Борован и „ТЕМПО - 94“ ООД, на стойност 62 551,66 лв. с ДДС Същото е открито на 28.10.2017г., във връзка с празника на с. Малорад.

3. Извършва се и предстои в най-скоро време да бъде завършен ремонта на сградата на **Културно - информационния център в с. Малорад**, като същия се изпълнява по Договор за възлагане на обществена поръчка № Д-Д-43/08.06.2017г. между Община Борован и „ТЕМПО - 94“ ООД на стойност 293 799,95лв. с ДДС.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИЛИЯНА ДОНКОВА ДОНЧОВСКА-БЪРДАРСКА**

*Зам. кмет „Хуманитарни дейности“*

*на Община Борован*



*Изготвил:*

*Инж. Калинка Петкова*

*Директор Дирекция „УТОСЕУЗГФ“*

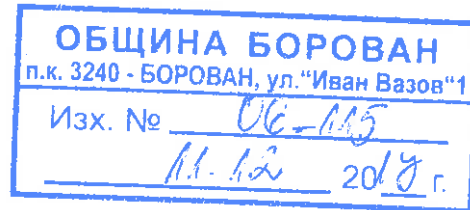
Br № 105 / 11.12.2017г



**ОБЩИНА БОРОВАН**

3240 с. Борован, ул. „Иван Вазов” №1, тел.: (09147) 9440  
Кмет: (09147) 9330, Секретар: (09147) 9301, факс: (09147) 9200  
e-mail: ob\_borovan@abv.bg; www. borovan.bg

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БОРОВАН



УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Представям на Вашето внимание, на основание чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА, Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет –Борован, за периода месец юни 2017г. - месец ноември 2017г., както следва:

**РЕШЕНИЕ № 184**

Заседанието на Общински съвет да се проведе при следния дневен ред:

1. План за работата на Общински съвет – Борован за второто шестмесечие на 2017г.
2. Информация за работата на ЦПЛР „Маша Белмустакова” – Борован за 2016/2017г.
3. Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Борован, за периода месец декември 2016г. – месец май 2017г.
4. Докладни
5. Организационни
6. Питания

Приема се дневния ред

### **РЕШЕНИЕ № 185**

Приема План за работата на Общински съвет – Борован за второто шестмесечие на 2017г.,като от плана се изключи месец август.

Планът е приет.

### **РЕШЕНИЕ № 186**

Приема Информацията за работата на ЦПЛР „Маша Белмустакова” – Борован за 2016/2017г.

Информацията е приета

### **РЕШЕНИЕ № 187**

Приема Отчета за изпълнение на решенията на Общински съвет – Борован, за периода месец декември 2016г. – месец май 2017г.

Отчета е приет

### **РЕШЕНИЕ № 188**

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.23 от Закона за пътищата и при мотиви изложени в докладната записка ОбС – Борован:

1.Отменя действащата Наредба за управление на общинските пътища на Община Борован.

2.Приема Наредба за управление и ползване на общинските пътища на Община Борован.

Наредбата влиза в сила от деня на публикуването и.

Приета е новата наредба.

### **РЕШЕНИЕ № 189**

На основание чл. 21 ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 28 от ЗНА, чл. 9 от ЗМДТ и чл.79 от Административно процесуалния кодекс (АПК) ОбС-Борован:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Борован на Общински съвет - Борован, както следва:

§. 1. Чл. 4 (1) б. „г“ се отменя.

§. 2. Чл. 15а се изменя както следва:

Чл. 15а (1) Не се събира такса за:

- а) сметосъбиране и сметоизвозване, когато услугата не се предоставя от общината или ако имотът не се ползва през цялата година и е подадена декларация по образец (Приложение 3) от собственика или ползвателя до края на предходната година в общината по местонахождението на имота;
- б) поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - когато услугата не се предоставя от общината;
- в) обезвреждане на битовите отпадъци и поддържане на депа за битови отпадъци и други съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци - когато няма такива.

(2) В течение на годината за обстоятелствата, декларирани по (1) б. „а“ се извършват проверки от служители на Общината, които могат да се базират и на информация за ползване през текущата година услуги на „ВИК“, ЧЕЗ и други. Същата се счита за достоверна до доказване на противното. При констатирано ползване на недвижимия имот и/или откриване на нови партиди на имота за вода, ел. енергия, стационарен телефон и др., таксата се събира в пълен годишен размер.

Разрешава се до 50кв. ток и 3 кубика вода годишно за имотите ,за които се подава декларация за освобождаване от такса битови отпадъци.

---

Настоящата декларация се подава в срок до 31.12 на предходната година в общината по местонахождение на имота.

§. 3. В Раздел VI Услуги по гражданско състояние и административно обслужване, „Такси“ – т.4, б. „г“ изр. второ се отменя.

§. 4. Чл. 29 се изменя както следва:

Чл. 29 (1) Който декларира неверни данни и обстоятелства, водещи до намаляване или освобождаване от такса, се наказва с глоба от 50 до 200 лв, а юридическите лица и едноличните търговци – с имуществена санкция в размер от 100 до 500 лв.

(2) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от определени от Кмета на общината служители на общинската администрация, а наказателните постановления се издават от Кмета на общината или от упълномощени от него длъжностни лица съгласно ЗАНН.

§. 5. Чл. 30 се изменя както следва:

Чл. 30 (1) Установяването, обезпечаването и събирането на таксите се извършват от служители на общинската администрация по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс. Обжалването на свързаните с тях актове се извършва по същия ред.

(2) Невнесените в срока такси се събират заедно с лихвите по Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания. Принудителното събиране се извършва от публични изпълнители по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс или от съдебни изпълнители по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Наредбата е изменена



## **РЕШЕНИЕ № 190**

На основание чл.21. ал.2 във връзка с чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС вр. чл.15, ал.1 и ал.2 и по реда на глава осма от НРПСУРОИ №4 на Общински съвет –Борован, ОбС – Борован:

1.Възлага на Кмета на Общината провеждане на процедура за отдаване под наем на гореописания имот при следните условия:

1.1начална тръжна месечна цена за наема да бъде в размер на 3.00 лева на квадратен метър, съгласно Протокол №24/29.01.2010г., Решение №308 на ОбС –Борован

1.2 Срокът за отдаване под наем да бъде за период от 10/десет/ години.

2.Общински съвет –Борован възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга, да сключи договор съгласно горното решение.

3.Предлага актуализация на годишната програма за 2017г. за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Борован, като включва в Раздел II , като точка „5” от нея отдаването под наем на по- горе описания в докладната имот.

Решението е изпълнено

## **РЕШЕНИЕ № 191**

Заседанието на Общински съвет да се проведе при следния дневен ред:

1.Доклад относно организацията на работата на ПУ- Борован при РУ – Бяла Слатина за периода от 01.01.2017г. до 30.06.2017г.

2.Информация за приключване на учебната година 2016/17г в основните училища и детски градини на община Борован

3.Информация за изразходваните бюджетни средства във връзка с асфалтиране на улиците в община Борован.

4.Докладни

5.Организационни

6.Питания

Дневния ред е приет.

### **РЕШЕНИЕ № 192**

Доклада относно организацията на работата на ПУ- Борован при РУ – Бяла Слатина за периода от 01.01.2017г. до 30.06.2017г. да се разгледа на следващото заседание.

Доклада не е разглеждан.

### **РЕШЕНИЕ № 193**

Приема Информацията за приключване на учебната година 2016/17г в основните училища и детски градини на община Борован.

Информацията е приета.

### **РЕШЕНИЕ № 194**

Приема Информацията за изразходваните бюджетни средства във връзка с асфалтиране на улиците в община Борован.

Информацията е приета.

### **РЕШЕНИЕ № 195**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА, чл. 140 ал. 5 от ЗПФ и чл. 74 от Наредба за условията и реда за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, приета от ОбС – Борован, ОбС – Борован:

Приема Отчета за касовото изпълнение на бюджета на Община Борован към 31.12.2016 г., както следва:

1. По приходите в размер на 4 297 447 лв. / Наличност по бюджетни сметки към 31.12.2016 г. в размер на 1 143 958 лв. /, съгласно Приложение № 1.

2. По разходите – 4 297 447 лв., разпределени по параграфи от ЕБК 2016, функции и дейности, съгласно Приложение № 2 и Приложение №3.

3. Изпълнение на инвестиционната програма за 2016 година в размер на 1 958 446 лв., съгласно Приложение № 4.

4. Отчет за средствата по сметки от Европейския съюз съгласно Приложение № 7.

5. Размер на просрочените вземания и задължения съгласно Приложения № 5/1 и 5/2.

6. Приема Годишен отчет за състоянието на общинския дълг за 2016 година, съгласно Приложение № 6.

Решението е изпълнено

## **РЕШЕНИЕ № 196**

На основание чл. 127 ал. 1 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 52, ал. 1 от ЗМСМА,ОбС-Борован:

Одобрява извършването на вътрешнокомпенсирани промени в показатели на капиталовите разходи на Община Борован за 2017 г., както следва:

Пренасочват се средствата от обект: "Аварийно-възстановителни разходи на съоръженията – мост при с. Малорад и предотвратяване

последствията от наводнения" за създаването на нови обекти както следва:

1. Основен ремонт на покрива на общинска сграда в П.И 763, УПИ ІБ сграда Образование – 10 700 лв. (Покривът на сградата, в режим на етажна собственост, е част от т.нар. общи части на сградата. Необходимо е да се съфинансира от останалите собственици, съгласно ЗАКОН ЗА СОБСТВЕНОСТА).
2. Основен ремонт на покрива на общинска сграда в П.И 763, УПИ 1 (Сграда ТСУ) –8 500 лв. (Покривът на сградата, в режим на етажна собственост, е част от т.нар. общи части на сградата. Необходимо е да се съфинансира от останалите собственици, съгласно ЗАКОН ЗА СОБСТВЕНОСТА).
3. Направа на нови тротоари около парк с. Борован -25 000лв.
4. Основен ремонт на покрива на Кметството в с. Сираково и оправяне на последствията от течовете на покрива – 20 000лв.
5. Ремонт на улична мрежа в с. Малорад – 20 000лв.

-ул. Г. Генов

-ул. Н. Парапунов

-ул. „Цар Симеон І-ви”

И дофинансиране на следните обекти:

1. Ремонт на помещенията определени за нуждите на общинския съвет - 10 550лв
2. Повдигане на пода на сутерена на Поликлиниката с цел избягване на високи подпочвени води -5 250 лв.

Възлага на Кмета на Община Борован да извърши необходимите действия по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено

### **РЕШЕНИЕ № 197**

На основание чл. 21, ал.1, т.2 от ЗМСМА и при мотиви изложени в докладната записка, ОбС-Борован:

1. Приема следните изменения в одобрената структура на Общинска администрация Борован:

- увеличава числеността на персонала на Общинска администрация Борован от 42,5 на 43,5 бройки, с 1 щатна бройка и разкрива длъжност „ юрисконсулт”, по служебно правоотношение в дирекция «Бюджет, финансово-счетоводни дейности, административно и информационно обслужване и главен счетоводител», както следва:

функция	дейност	било	става
Ф1	122 – общинска администрация	10	11

2. Утвърждава допълнителната численост за общинската администрация, съгласно Приложение № 1.
3. Възлага на Кмета на Община Борован да отрази съответните корекции в длъжностното разписание на общинската администрация.

Решението е изпълнено

### **РЕШЕНИЕ № 198**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 42, ал. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 42, ал. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 42, ал. 1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуален кодекс (АПК) и във връзка с приложени препис-извлечение от акт за смърт на Община Борован и Решение № 193/10.07.2017 г. по Протокол № 37/10.07.2017 г. на ОИК Борован и при мотиви изложени в докладната записка, ОбС-Борован:

За временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Нивянин до полагане на клетва от новоизбрания кмет след проведени частични избори

избира Калинчо Иванов Костовски – ст. експерт ОМП към общинска администрация Борован.

Общински съвет - Борован допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му, съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК.

Решението да влезе в сила от 24.07.2017г.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 42, ал. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 42, ал. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 42, ал. 1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуален кодекс (АПК), като същото се допуска до предварително изпълнение поради следните причини: след прекратяване правомощията на кмета на кметство Нивянин на територията на кметството няма орган на изпълнителната власт, който да упражнява предвидените по закон правомощия в полза на намиращото се там население. Вследствие на това от една страна се затруднява работата на служителите от администрацията, а от друга – за определени действия като организиране работата на лица по временната заетост и извършването на нотариални заверки на документи по ЗННД няма субект, към който да се обърнат гражданите. Създават се неудобства за населението в насока че за извършването на едни или други действия следва да се предприема пътуване до община Борован, като по този начин в известна степен се накърняват защитени по закон права. Следователно с оглед съблюдаване на обществените интереси и тяхната последваща защита е необходимо допускането на решението до предварително изпълнение.

Решението е изпълнено.

## РЕШЕНИЕ № 199

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗУО и във връзка с чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуален кодекс (АПК) и при мотиви изложени в докладната записка, ОБС-Борован:

1. Приема, че изградената със средства по процедурата инфраструктура, в т.ч. движимо и недвижимо имущество, ще бъде общинска собственост като всяка конкретна инсталация, обект на проектното предложение, следва да е със собственост на всички общини, чиито отпадъци ще се третират в нея. Собствеността върху съпътстващата инфраструктура се урежда съгласно клаузите на подписаното между общините споразумение.
2. Приема, че изградената със средства по процедурата инфраструктура, в т.ч. движимо и недвижимо имущество, няма да се прехвърля на трети лица най-малко в продължение на 5 години от окончателното плащане на средствата за проект „Изграждане на инсталация за предварително третиране и инсталации за компостиране, в рамките на Регионалната система за управление на отпадъците в Регион Оряхово“, финансирано по процедура за набиране на проектни предложения BG16M10P002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битовите отпадъци“ по Приоритетна Ос 2 на ОПОС 2014-2020 г. по ОПОС 2014-2020 г. по настоящата процедура. След решение на Общински съвет.
3. Община Борован се ангажира да експлоатира активите, изградени по проекта, при спазване на законодателството за държавните помощи в областта на услугите от общ икономически интерес (УОИИ).
4. Общински съвет Борован допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му, съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗУО и във връзка с чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуален кодекс (АПК), като същото се допуска до предварително изпълнение поради следните причини: срокът за отстраняване на констатирани пропуски и нарушения от Кандидата по процедурата е изключително кратък – до 31.07.2017 г. В рамките на същия следва да се предложи за гласуване на Общински съвет - Борован проект

на решение, с което се уреждат въпросите относно собствеността на инсталациите. След като се гласува предложението и при положение, че същото бъде прието, съгласно АПК решението на Общински съвет като административен акт подлежи на обжалване по реда и в сроковете посочени в закона. След изтичане на срока за обжалване на акта, същият влиза в законна сила. Следователно с оглед изпълнение на указанията на Управляващия орган в срок с цел преминаване към следващия етап от процедурата, допускането на решението до предварително изпълнение е единствената възможност, при която няма да се допусне засягане на обществените интереси от евентуалното отстраняване на Кандидата от процедурата.

Решението е прието и дадено на община Оряхово.

### **РЕШЕНИЕ № 200**

Отлага- Докладна записка от инж.Десислава Тодорова- Кмет на община Борован Относно:Кандидатстване на Община Борован по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16M1OP002-2.002 – Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битовите отпадъци, по приоритетна ос 2 „за следващото заседание.

Докладната е отложена и не е взето решение.

### **РЕШЕНИЕ № 201**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с правомощията си по чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 2, както и чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията – ЗУТ (искането е направено от заинтересовано юридическо лице, имащо право да строи по силата на специален закон – Закон за електронните съобщения) и при мотиви, подробно изложени в докладната записка,ОбС-Борован:



1. Одобрява заданието по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

2. Разрешава по искане и за сметка на заинтересованото юридическо лице, подало заявление вх.№ 94-909/29.06.17г. („ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД с БУЛСТАТ 130460283 и адрес: София, район „Младост”, ж.к.„Младост” 4, „Бизнес парк” София, сграда б) изработването на проект за подробен устройствен план (специализирана схема) за обект „Нова оптична тръбна мрежа по плана на с. Борован, община Борован, област Враца” с начална точка съществуваща шахта и крайна точка мобилна станция на „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, намираща се на покрива на читалище „Цани Иванов“ с обхват:

1. от кръстовището на ул.„Иван Вазов“ и ул.„Ангел Йошков“
  2. от ул.„Ангел Йошков“ до кръстовището на ул.„Сергей Румянцев“ и ул.„Ангел Йошков“
  3. от ул.„Сергей Румянцев“ до кръстовището на ул.„Ангел Андреев“ и ул.„Васил Друмев“
  4. от кръстовището на ул.„Ангел Андреев“ и ул.„Васил Друмев“ до ул.„Климент Охридски“ ос. точка № 254 (до у.п.и. V-548)
- При нарушение на инфраструктурата на общината на посочените улици, да бъде възстановена в първоначалния си вид от „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ ЕАД”

Проектът да се изготви в три екземпляра (оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия) от компетентен проектант, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и на основание на чл.6 и чл. 29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/2001г. (изменена и допълнена 2004г.) за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. Решението на общинския съвет да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

4. Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ.

5. Възлага на Кмета на Община Борован да извърши необходимите действия по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено.

### **РЕШЕНИЕ № 202**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 138, чл. 139 и чл.140, ал.1 от Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, Общински съвет Борован:

1. Възлага на кмета на община Борован да премине към процедура по извеждане от експлоатация на яз. „Млада овчарка” и яз. „Корея”

2. Възлага на кмета на община Борован на основание 140, ал.1 от Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях да подаде **Заявление** по образец утвърден от председателя на ДАМТН за извеждане от експлоатация или ликвидация на язовирните стени на по-горе описаните в т.1 язовири.

Решението е изпълнено.Документите са предвижени в ДАМТН гр.София.

### **РЕШЕНИЕ № 203**

На основание чл.21(2) от ЗМСМА, във връзка с чл.21(1) т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.52(8) от ЗУО, във връзка с чл.52(1) от ЗУО ОбС-Борован:

1. В раздел „III Съществуващо състояние и практики по управление на отпадъците”, точка „1. Битови отпадъци” от Програма за управление на отпадъците 2016-2020г., „таблица 3 засягаща морфологичния състав на ТБО, съгласно Методиката от Националния план за управление на отпадъците 2014-2020г. да бъде заменена от таблица 3 включваща морфологичния състав на образуваните отпадъци на територията на община Борован.

2.В точка „1 Битови отпадъци” да бъде добавена прогноза за отпадъците по фракция (тона) за периода 2017-2020г.

3.Възлага на Кмета на Община Борован да извърши необходимите действия по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено

#### **РЕШЕНИЕ № 204**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , във връзка чл.21, ал.2 от ЗМСМАОбС-Борован:

1.Приема актуализация на Общински план за интегриране на ромите 2017-2020г. На Община Борован.

2.Възлага на Кмета на Община Борован да извърши необходимите действия по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено.

#### **РЕШЕНИЕ № 205**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и при мотиви изложени в докладната записка,ОбС-Борован:

1.Упълномощава инж. Десислава Тодорова – кмет на община Борован, да представлява Община Борован, като член на Асоциацията, в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от «ВиК» ООД – Враца на 31.07.2017 г. от 14.00 часа, в сградата на Областна администрация – Враца, бул. «Демокрация» № 1, Заседателна зала – ет. 6.

2.Указва, следния начин на гласуване по всяка точка от дневния ред на събранието, както следва:

**По т. Приема решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК – Враца за 2018 г.  
«ЗА»**

3. Възлага на Кмета на Община Борован да извърши необходимите действия по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено.

### **РЕШЕНИЕ № 206**

На основание чл.3,ал.1 от ПМС 128/29.06.2017г.относно актуализиране на Списъка на средищните детски градини и училища, ОбС-Борован:

Възлага на кмета на община Борован да внесе мотивирано предложение до МОН за включване на ОУ „Отец Паисий“ с.Борован; ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“ с.Малорад и ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“ с.Добролево в Списъка на средищните училища за учебната 2017/2018 година, съгласно ПМС №128 от 29.06.2017г.

Решението е изпълнено

### **РЕШЕНИЕ № 207**

На основание чл. 89 от ЗДБРБ а 2017г. за трансформиране на средства от целева субсидия за капиталови разходи,ОбС-Борован:

Одобрява трансформирането на част от целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 51 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2017г. на община Борован в разходи за извършване на текущи ремонти на общинската улична мрежа в с. Малорад община Борован както следва:

Текущ ремонт на улична мрежа в с. Малорад – 20 000лв.

-ул. Г. Генов - 10 000лв.

-ул. Н. Парапунов- 6 000лв.

-ул. „Цар Симеон I-ви”- 4 000лв.

Възлага на Кмета на Община Борован да внесе до Министъра на финансите предложение за трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 51 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2017г. на община Борован /20 000лв./в разходи за извършване на текущи ремонти на общинската улична мрежа в с. Малорад, община Борован.

Решението е изпълнено.

### **РЕШЕНИЕ № 208**

Във връзка със Заповед №ПО-07-16/04.08.2017г. на Областния управител на Област –Враца, ОбС-Борован:

Отменя свое решение №195 от Протокол №31 от проведено заседание на Общински съвет –Борован на 21.07.2017г.

Решението е изпълнено.

### **РЕШЕНИЕ № 209**

Предложението от Комисията по номинациите, избрана с Решение №222 на Общински съвет Борован, тъй като има много неясни неща във връзка с него и да се преразгледа на следващото заседание.

### **РЕШЕНИЕ № 210**

Заседанието на Общински съвет да се проведе при следния дневен ред:

1.Информация за готовността на училищата в община Борован за учебната 2017-2018г.

2.Информация за подготовката за деня на общината – 25.10.2017г.

3. Докладни

4. Организационни

5. Питания

Дневния ред е приет.

### **РЕШЕНИЕ № 211**

Приема Информацията за готовността на училищата в община Борован за учебната 2017-2018г.

Информацията е приета.

### **РЕШЕНИЕ № 212**

Приема Информацията за подготовката за деня на общината – 25.10.2017г.

Информацията е приета.

### **РЕШЕНИЕ № 213**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА, чл. 140 ал. 5 от ЗПФ и чл. 74 от Наредба за условията и реда за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, приета от ОбС – Борован:

Приема Отчета за касовото изпълнение на бюджета на Община Борован към 31.12.2016 г., както следва:

1. По приходите в размер на 4 297 447 лв. / Наличност по бюджетни сметки към 31.12.2016 г. в размер на 1 143 958 лв. /, съгласно Приложение № 1.

2. По разходите – 4 297 447 лв., разпределени по параграфи от ЕБК 2016, функции и дейности, съгласно Приложение № 2 и Приложение №3.

3. Изпълнение на инвестиционната програма за 2016 година в размер на 1 958 446 лв., съгласно Приложение № 4.

4. Отчет за средствата по сметки от Европейския съюз съгласно Приложение № 7.

5. Размер на просрочените вземания и задължения съгласно Приложения № 5/1 и 5/2.

6. Приема Годишен отчет за състоянието на общинския дълг за 2016 година, съгласно Приложение № 6.

Решението е изпълнено.

### **РЕШЕНИЕ № 214**

На основание чл.1, ал.1 т.23 и във връзка с чл.8 ал.4 от Наредбата за командировките в страната, ОбС – Борован:

Одобрява разходите за командировки на Кмета на Община Борован за II и III тримесечие на 2017г. Година в размер на 160,00 лв съгласно Приложение №1

Решението е изпълнено.

### **РЕШЕНИЕ № 215**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 28 от ЗНА, във връзка с чл. 22, ал. 1 от ЗУО и във връзка с чл. 79 от Административнопроцесуален кодекс (АПК), Общински съвет – Борован:

1. Отменя Наредба № 11 за управление на отпадъците на територията на Община Борован, приета с Решение № 213 от Протокол № 26 от проведено на 22.03.2013 г. заседание на Общински съвет – Борован.
2. Приема нова Наредба № 11 за управление на отпадъците на територията на Община Борован

Решението е изпълнено.

## РЕШЕНИЕ № 216

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 102, ал. 6 от ЗЛЗ, във връзка с чл. 102, ал. 4 от ЗЛЗ и във връзка с ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 205 ОТ 29 СЕПТЕМВРИ 2000 Г. ЗА ЗАКРИВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ЗДРАВНИ ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ПОМОЩ В СИСТЕМАТА НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО и при мотиви изложени в докладната записка „ОбС- Борован:

1. Дава съгласие да се отдадат под наем на Д-р Пенка Иванова Железарска – лекар, работещ в лечебно заведение: ЕТ „Д-Р ПЕНКА ЖЕЛЕЗАРСКА“ към ЗДРАВЕН РАЙОН БОРОВАН, при условията на Закона за лечебните заведения помещения, част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ триетажна железобетонна сграда – поликлиника съгласно Акт за публична общинска собственост № 662 от 18.11.1999 г., индивидуализирани и конкретизирани както следва:

- Лекарски кабинет с площ от 18.4 м<sup>2</sup>, находящ се на втория етаж в сградата на Общинска поликлиника – Борован съгласно Схема II етаж „Поликлиника“
- Лекарски кабинет с площ от 8.2 м<sup>2</sup>, находящ се на втория етаж в сградата на Общинска поликлиника – Борован съгласно Схема II етаж „Поликлиника“
- Склад с обща площ от 2.0 м<sup>2</sup>, находящ се на втория етаж в сградата на Общинска поликлиника – Борован съгласно Схема II етаж „Поликлиника“ с обща площ от 28,6 м<sup>2</sup> /двадесет и осем цяло и шест квадратни метра/ за срок от 10 /десет/ години и месечна наемна цена 8,58 /осем лева и петдесет и осем стотинки/ лв. без ДДС, определена съгласно Решение № 17 по Протокол № 3/27.12.2011 г. на Общински съвет – Борован;

2. Възлага на Кмета на Община Борован да подпише договор съгласно т. 1 за уреждане правата и задълженията за ползване на помещенията, част от имота – публична общинска собственост.

3. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., като включва в Раздел II, като т. 5 от нея отдаването под наем на посочените в докладната записка помещения.



Решението е изпълнено.

### РЕШЕНИЕ № 217

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 102, ал. 6 от ЗЛЗ, във връзка с чл. 102, ал. 4 от ЗЛЗ и във връзка с ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 205 ОТ 29 СЕПТЕМВРИ 2000 Г. ЗА ЗАКРИВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ЗДРАВНИ ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ПОМОЩ В СИСТЕМАТА НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО и при мотиви изложени в докладната записка, ОбС – Борован:

1. Дава съгласие да се отдадат под наем на Д-р Даниел Христов Дилков – лекар, работещ в лечебно заведение: ЕТ „Д-Р ДАНИЕЛ ДИЛКОВ“ към ЗДРАВЕН РАЙОН БОРОВАН, при условията на Закона за лечебните заведения помещения, част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ триетажна железобетонна сграда – поликлиника съгласно Акт за публична общинска собственост № 662 от 18.11.1999 г., индивидуализирани и конкретизирани както следва:

- Лекарски кабинет с площ от 19.3 м<sup>2</sup>, находящ се на втория етаж в сградата на Общинска поликлиника – Борован съгласно Схема II етаж „Поликлиника“
- Лекарски кабинет с площ от 9.9 м<sup>2</sup>, находящ се на втория етаж в сградата на Общинска поликлиника – Борован съгласно Схема II етаж „Поликлиника“
- Лекарски кабинет с обща площ от 14.5 м<sup>2</sup>, находящ се на втория етаж в сградата на Общинска поликлиника – Борован съгласно Схема II етаж „Поликлиника“ с обща площ от 43,7 м<sup>2</sup> /четиридесет и три цяло и седем квадратни метра/ за срок от 10 /десет/ години и месечна наемна цена 13,11 /тринадесет лева и единадесет стотинки/ лв, без ДДС, определена съгласно Решение № 17 по Протокол № 3/27.12.2011 г. на Общински съвет – Борован.

2. Възлага на Кмета на Община Борован да подпише договор съгласно т. 1 за уреждане правата и задълженията за ползване на помещенията, част от имота – публична общинска собственост.

3. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., като включва в Раздел II, като т. 6 от нея отдаването под наем на посочените в докладната записка помещения.

Решението е изпълнено.

### **РЕШЕНИЕ № 218**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.34, ал.6 от ЗОС, във връзка с Параграф 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за народните читалища и в изпълнение на влязло в законова сила Решение №191 от 31.05.2016г. по адм.дело №195 по описа за 2016г. На Административен съд – Враца Общински съвет –Борован:

Потвърждава свое Решение №49 от Протокол №7 от проведено заседание на Общински съвет – Борован на 25.02.2016г.

**МОТИВИ:** С докладната записка от Петър Цветковски – общински съветник към Общински съвет – Борован е внесено предложение за предоставяне на сградата на Народно читалище „ Цани Иванов 1907” за безвъзмездно ползване за срок от 10 /десет/ години. Единствената цитирана правна норма е разпоредбата на Параграф 4 от Закона за народните читалища. Съгласно последната „ На народните читалища по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва право на ползване върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени им до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи за читалищни нужди. Правото на ползване се погасява с прекратяването на читалището.Видно от същата са уредени специални условия за отстъпване правото на безвъзмездно ползване на предоставени преди влизането в сила на ЗНЧ сгради или други недвижими имоти на надлежно образувани народни читалища за читалищни нужди. Законът не прави разграничение между вида на общинската собственост върху посочените сгради имоти – публична или частна. Следователно е допустимо учредяване на ограниченото вещно право върху имоти и сгради, който са частна общинска собственост, така и публична общинска собственост при съблюдаване разпоредбите на Закона за общинската собственост. В конкретния случай сградата на Народно читалище „ Цани Иванов 1907” е публична общинска собственост, за която надлежно е съставен Акт № 10122 за публична общинска собственост от 08.06.2012г.Редът, по който следва да се учреди правото на безвъзмездно ползване, е регламентиран в разпоредбите на чл.7, ал.2 във връзка с чл.34, ал.6 от ЗОС във връзка със Закона за народните читалища.Особено в

конкретния случай е следното обстоятелство: за да може валидно и законосъобразно да се учреди безвъзмездно право на ползване в хипотезата на Параграф 4 от ПЗР за ЗНЧ следва да са на лице визираната в същата предпоставки.на първо място отстъпване право на ползване е допустимо да се извърши само по отношение на надлежно регистрирано народно читалище. В конкретния случай липсват данни от докладната записка, от които може да се направи заключение за наличието на надлежно регистрирано такова. След справка в публичния регистър на народните читалища и читалищни сдружения, воден към министъра на културата, се установи, че Народно читалище „ Цани Иванов 1907” е надлежно вписано и фигурира в качеството си на действащо читалище. Следователно първата законова предпоставка е налице. Законодателят е предвидил, че за да се отстъпи безвъзмездно правото на ползване върху конкретни сгради, респективно имоти, същата следва до датата на влизане в сила на ЗНЧ (Обн. Дв. Бр.89 от 2 Октомври 1996г.) да се предоставени за ползване на народните читалища за читалищни нужди от държавата и общинските органи. От внесената докладна записка липсват данни в тази насока. **Предвид изложеното от обективна страна не е налице една от законовите предпоставки за учредяване на ограниченото вещно право на безвъзмездно ползване.**

В същото време ако се приеме , че са налице необходимите предпоставки за учредяването на безвъзмездното ползване върху сградата, то последното би се осъществило по реда и при условията на специалния закон (ЗНЧ), чиито разпоредби дерогират прилагането на общите разпоредби на Закона за общинската собственост, доколкото с тях се урежда посочената материя по различни начини. Следователно ако бяха на лице предпоставките на Параграф 4, ал.1 от ЗНЧ , то правото на ползване следваше да се учреди за неопределено време (безсрочно) и същото би се погасило с прекратяване на читалището.

Решението е изпълнено.

## **РЕШЕНИЕ № 219**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА ОБС-Борован:

Дава съгласие Община Борован да участва като партньор в проект ROBG-282 Joint Affiliate Network response to Emergency situations (JANE) с цел подаване на пълно проектно предложение по Програма Интеррег V- А Румъния – България 2014-2020г.

Подкрепя, че дейностите по проекта, отговорят на приоритетите и целите заложи в Общинския план за развитие на община Борован за периода 2014- 2020г.

Дава съгласие Кмета на Община Борован да подаде необходимите документи, съгласно изискванията определени в указанията за кандидатстване по програмата.

Решението не е изпълнено.

### **РЕШЕНИЕ № 220**

Съгласно чл.30, ал.1 от Наредбата за символиката на Борован и Протокол от 30.08.2017 г. на Комисията по номинациите Общински съвет –Борован:

Удостоява Д-р Пенка Иванова Железарска – със званието „ПОЧЕТЕН ГРАЖДАНИН НА БОРОВАН“ за 2017 година .

Решението е изпълнено.

### **РЕШЕНИЕ № 221**

Съгласно чл.30, ал.1 от Наредбата за символиката на Борован и Протокол от 30.08.2017 г. на Комисията по номинациите Общински съвет –Борован:

Удостоява Иванка Цветанова Пешковска – със званието „ПОЧЕТЕН ГРАЖДАНИН НА БОРОВАН“ за 2017 година .

Решението е изпълнено

## **РЕШЕНИЕ № 222**

Заседанието на Общински съвет да се проведе при следния дневен ред:

1.Информация за подготовката на Община Борован за работа при зимни условия.

2.Информация за работата на Домашен социален патронаж.

3.Докладни

4.Организационни

5.Питания

Дневния ред е приет.

## **РЕШЕНИЕ № 223**

Приема Информацията за подготовката на Община Борован за работа при зимни условия.

Информацията е приета.

## **РЕШЕНИЕ № 224**

Приема Информацията за работата на Домашен социален патронаж.

Информацията е приета.

## **РЕШЕНИЕ № 225**

На основание чл. 127 ал. 1 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 52, ал. 1 от ЗМСМА, ОБС-Борован:

Одобрява извършването на вътрешно компенсирани промени в показатели на капиталовите разходи на Община Борован за 2017 г. съгласно приложената актуализирана инвестиционна програма, както следва:

Пренасочват се средствата от обекти:

- Строителен надзор на обект: Инженеринг- проектиране и изграждане на обект "Мост" при с. Малорад-14 000 лв.,

- Основен ремонт на покрива на общинска сграда в П.И.763, УПИ 1Б Сграда Образование

с. Борован -10 700лв.

- Доставка и монтаж на автоспирки на територията на Община Борован – 820,16лв.

- Направа на тротоари около парк с. Борован – 86,70лв.

- Основен ремонт на покрива на Кметството в с. Сираково и оправяне на последствията от течовете на покрива – 8,80лв.

- Повдигане на пода на сутерена на Поликлиниката с цел избягване на високи подпочвени води - 828,41лв.

За дофинансиране на следните обекти:

1. Основен ремонт на покрива на общинска сграда в ПИ 763, УПИ 1 (Сграда ТСУ) и оправяне на последствията от течовете на покрива –17 209,36лв. (Покривът на сградата, в режим на етажна собственост, е част от т.нар. общи части на сградата. Необходимо е да се съфинансира от останалите собственици, съгласно ЗАКОН ЗА СОБСТВЕНОСТТА).

2. Ремонт на помещенията определени за нуждите на общинския съвет - 834,71лв.

и финансиране на следния нов обект:

1. Цялостен ремонт на кръстовището в с. Малорад /пресечката на улици "Г.Димитров" и „Цено Къчовски“ – 8 400лв.

Приложение: Актуализирана инвестиционна програма

Възлага на Кмета на Община Борован да извърши необходимите действия по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено.

## РЕШЕНИЕ № 226

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 23, ал. 5 от Закона за управление на отпадъците и във връзка с чл. 60 от Административнопроцедуралния кодекс (АПК) и при мотиви изложени в докладната записка

2. Дава съгласие Община Борован да ползва Регионалната система за управление на отпадъците – Монтана при условия и цени, определени от Регионалното сдружение за управление на отпадъците – Монтана.
3. Възлага на кмета на Община Борован да подпише договор за ползване на Регионалната система за управление на отпадъците – Монтана с всички произтичащи от него ангажименти.
4. Общински съвет – Борован допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му, съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 23, ал. 5 от Закона за управление на отпадъците и във връзка с чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуален кодекс (АПК), като същото се допуска до предварително изпълнение поради следните причини: След изчерпване капацитета на РДНО – Оряхово, Община Борован преустанови извозването на отпадъци, кумулирани от населението на общината, предвид липсата на алтернативен вариант в тази насока. Считано от 06.10.2017 г. до настоящия момент натрупаните отпадъци в сметоизвозващите машини и в съдовете за отпадъци създават неудобства на населението, като се възпрепятства възможността за изхвърляне на нови отпадъци при положение, че за посочената услуга гражданите и юридическите лица на територията на Община Борован заплащат съответната такса. В същото време се създава реална опасност за здравето на населението от разпространяването на болести, както и от възникването на епидемична ситуация. В своята съвкупност посочените фактори пряко засягат особено важни обществени интереси, които са защитени по закон. Предварителното изпълнение на административния акт има за цел да предотврати евентуалното настъпване

на значителна вреда спрямо намиращите се на територията на общината граждани.

Предвид изложеното решението се взема и привежда в изпълнение в условията на чл. 60, ал. 1 от АПК.

Решението е изпълнено.

### **РЕШЕНИЕ № 227**

Заседанието на Общински съвет да се проведе при следния дневен ред:

1. Информация за подготовката за коледно новогодишните тържества в община Борован 01.12.2017г. – 21.12.2017г.

2. Отчет на Кмета на Община –Борован за общинската обработваема земя, гори, пасища и язовири.

3. Докладни

4. Организационни

5. Питания

Дневния ред е приет.

### **РЕШЕНИЕ № 228**

Приема Информацията за подготовката за коледно новогодишните тържества в община Борован 01.12.2017г. – 21.12.2017г.

Решението е изпълнено.



## **РЕШЕНИЕ № 229**

1. Приема Отчета на Кмета на Община –Борован за общинската обработваема земя, гори, пасища и язовири.

2. Последната точка от Отчета – „Гори в Община Борован” да се разгледа отделно на следващо заседание, след като бъде направена инвентаризация на горите в Община Борован.

Отчеат е приет и предстой изпълнение на втора точка от отчета.

## **РЕШЕНИЕ № 230**

На основание чл.17, ал.1, т.8 във връзка чл.21, ал.1, т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуален кодекс (АПК) и при мотиви, изложени в докладната записка ОБС-Борован:

1. Одобрява кметът на Община Борован да подпише Анекс № 1 към Споразумение за партньорство, с който се договоря начина на бъдещата експлоатация на изградената инфраструктура след приключването на проекта. С текста се регламентират следните основни положения:

2. Одобрява следния рамков текст на Анекс № 1 към Споразумение за партньорство

„чл. 1. Общините Оряхово, Борован, Бяла Слатина, Козлодуй, Мизия, Хайредин и Кнежа се споразумяват, че за гарантиране на устойчивостта на инвестицията по проект „Изграждане на инсталация за предварително третиране и инсталации за компостиране, в рамките на Регионалната система за управление на отпадъците в Регион Оряхово“, по BG16M10P002-2.002 - „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци”, Приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г., управлението и експлоатация на новоизградената регионалната система за

управление на отпадъците трябва да е съобразено с действащия Закон за управление на отпадъците и подзаконовите актове по прилагането му, при спазване на законодателството за държавните помощи в областта на услугите от общ икономически интерес (УОИИ).

Чл. 2. Във връзка с чл. 4, т. 3 от Споразумението за партньорство:

1. Общините - партньори ще изберат оператор по реда на чл. 8 от ЗОП, който да извършва срещу възнаграждение експлоатация и стопанисване на изградената по проекта инфраструктура, разположена в землището на гр. Оряхово.

2. Община Козлодуй избира оператор самостоятелно по реда на ЗОП, който да извършва срещу възнаграждение експлоатация и стопанисване на изградената по проекта инфраструктура, разположена в землището на гр. Козлодуй като общината се задължава да предостави вещните си права по експлоатацията и стопанисването на изградената инфраструктура и мобилно оборудване (като си запазват собствеността върху същите).

Чл. 3. Общините - партньори се задължават като съ-възложители по чл. 8, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (по реда, определен в чл. 4, т. 3 от Споразумението за партньорство) да предоставят вещните си права по експлоатацията и стопанисването на своята част от изградената инфраструктура (като си запазват собствеността върху същата), в т.ч.:

- оборудването, машините, съоръженията и постройките към инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и инсталацията за компостиране, разположени в землището на гр. Оряхово и обект на проектното предложение;
- прилежащата инфраструктура на площадката в землището на гр. Оряхово;
- довеждаща инфраструктура на площадката в землището на гр. Оряхово;
- мобилното експлоатационно оборудване, доставено по проекта с което се подпомага функционирането на цялостната инфраструктура за управление на отпадъците на площадката.

Чл. 4. (1) В замяна на предоставените вещни права по експлоатацията и стопанисването и срещу определено възнаграждение, при спазване на законодателството за държавните помощи в областта на услугите от общ икономически интерес (УОИИ), общините, ще получат услуги по

предварително третиране и компостиране на битови отпадъци, събрани на тяхната територия.

(2) Предоставяне на експлоатация на инсталациите следва да се осъществи при условията на бартер по смисъла на чл. 130 от Закона за данък върху добавената стойност.

(3) Рециклируемите материали (хартия и картон, пластмаси, стъкло, метали и др.), отделени по време на експлоатацията на инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и полученият компост от инсталациите за компостиране са предмет на последваща реализация от избрания оператор.

(4) В хипотезата на чл. 4, ал. 3, при която изпълнителят придобива право на последваща реализация на получения краен продукт, то това право следва да се разглежда като част от осъществените от общините към дружеството-изпълнител доставки в условията на бартер.

Чл. 5 Предоставянето на вещните права върху експлоатацията на инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и инсталациите за компостиране, ще са в съответствие с чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост.“

3. Общински съвет – Борован допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му, съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се прие на основание чл.17, ал.1, т.8 във връзка чл.21, ал.1, т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА и с чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуален кодекс (АПК), като същото се допуска до предварително изпълнение поради следните причини: срокът за предоставяне на допълнителни документи по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16M1OP002-2.002 – „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци”, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. е до 04.12.2017г. В рамките на същия бенефициентът следва да предостави необходимите документи, с оглед преминаване на следващия етап от процедурата. Непредставянето в срок е предпоставка за последващо отстраняване на РСУО- Оряхово от

процедурата, което от своя страна би довело до задължение на общините, членуващи в сдружението, със собствени средства и усилия да постигнат законово регламентирани цели във връзка с управление на отпадъците и тяхното третиране. Настоящото решение се явява предпоставка за представяне на един необходим документ към цялостната документация по кандидатстване по процедурата (анекс, с който да се договори начинът на бъдещата експлоатация на изградената инфраструктура след приключването на проекта) и допускането му до предварително изпълнение е единствената възможност за спазване на сроковете по процедурата. Предвид изложеното решението се взема и привежда в изпълнение в условията на чл. 60, ал. 1 от АПК, за да могат да се защитят особено важни обществени интереси и ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

Решението е изпълнено.

### **РЕШЕНИЕ № 231**

На основание чл.17, ал. 1, т. 8 във връзка чл.21, ал.1, т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци и при мотиви, изложени в докладната записка, ОбСІ Борован:

1. Дава съгласие необходимият финансов ресурс за осигуряване на съфинансиране по проект за доизграждане на Клетка № 2 на РДНО - Оряхово в размер на 18 750,00 лв. за община Борован да бъде осигурен от отчисления по чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне на размера на обезпеченията и отчисленията, изискани при депониране на отпадъци.

Решението е изпълнено.

## РЕШЕНИЕ № 232

1. На основание чл.21,ал.1, т.12 от ЗМСМА и в съответствие с критериите за кандидатстване с проекти по оперативните програми и Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г.,Общинския план за развитие на община Борован за периода 2014-2020 година, и годишния план за неговото изпълнение за 2018г да бъдат актуализирани и допълнени както следва:

Приоритет	Проект	Срок за изпълнение	Финансов ресурс	Индикатори за наблюдение
Приоритет 2.1 Подобряване на инфраструктурата Мярка 2.12 Подобряване на водоснабдяването,к анализацията и пречистване на отпадните води	“Рехабилитация и ремонт на язовирна стена на „Гарвански геран“, с.Малорад община Борован и Реконструкция и възстановяване на техническите параметри на язовир „Гарвански геран с.Малорад община Борован	2018-2019 г.	286 565.41	Ремонтирана и възстановена стената на язовир „Гарвански геран“, с.Малорад и възстановени техническите параметри
Приоритет 2.1 Подобряване на инфраструктурата Мярка 2.12 Подобряване на водоснабдяването, канализацията и пречистване на отпадните води	„Рехабилитация и ремонт на язовирна стена на яз.“Езерска падина“ с. Малорад община Борован“	2018-2019	901 350.97	Ремонтирана и възстановена стената на язовир „Езерска падина“, с.Малорад и възстановени техническите параметри

2. Възлага на Кмета на Община Борован да извърши необходимите действия по изпълнение на решението.

Решението предстои да бъде изпълнено.Срока за кандидатстване е до края на 2018г.

### **РЕШЕНИЕ № 233**

На основание чл. 127 ал. 1 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 52, ал. 1 от ЗМСМА, ОБС-Борован:

Одобрява извършването на вътрешно компенсирани промени в показатели на капиталовите разходи на Община Борован за 2017г..съгласно приложената актуализирана инвестиционна програма, както следва:

Пренасочват се средствата от обекти:

и финансиране на следния нов обект:

1.Цялостен ремонт на ул.“Дружба“ с. Добролево -  
83 721,59лв.

и за дофинансиране на съществуващ,заложен в инвестиционната програма

1. Придобиване на НДМА-проектиране програмен продукт–  
185,00лв.

Приложение: Актуализирана инвестиционна програма, както следва:

Приложение 1

Пореден номер на обекта	Обект	Било	Става	Размер на актуализацията	Източник на финансиране
1.	Училищна и социална инфраструктура- Договори 2008г.-2011г	50 000	0	-50 000	Целева субсидия Републикански бюджет2017

2.	Изготвяне на инвестиционни и работни проекти	33 900	0	-33 900	Целева субсидия Републикански бюджет2017
3.	Цялостен ремонт на кръстовището в с. Малорад /пресечката на улици "Г.Димитров" и „Цено Къчовски“	8 400	8 398,21	-1,79	Целева субсидия Републикански бюджет2017
4.	Придобиване на НДМА-проектиране програмен продукт	2 887	3072	+185	Целева субсидия Републикански бюджет2017
5.	Цялостен ремонт на ул.“Дружба“ с. Добролево	0	83 721,59	+83 721,59	Целева субсидия Републикански бюджет2017
6.	Контейнери	10 000	9995,20	-4,80	Целева субсидия Републикански бюджет2017

Възлага на Кмета на Община Борован да извърши необходимите действия по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено.

### **РЕШЕНИЕ № 234**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с правомощията си по чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.57 от ЗУТ и Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.56 и чл.57 от ЗУТ приета с решение №321 от протокол №26/31.03.2010г. на Общински съвет Борован, ОбС-Борован:

1. Одобрява така посочените петна за поставяне на рекламни и информационни елементи .
  - Указателна табела №1 - ул.Славко Ценов /централна част/

- Указателна табела №2 - кръстовището между ул.“Хр.Смирненски“ и ул.“Д.Благоев“
  - Указателна табела №3 - ул.“Ангел Йошков“
  - Указателна табела №4 - ул.“Христо Смирненски“
  - Билборд №1 - ул.“Славко Ценов“
  - Билборд №2 – ул.“Ангел Йошков“
  - Билборд №3- шосе за гр.Бяла Слатина
2. Общински съвет Борован дава съгласие за поставянето на рекламни и информационни елементи и възлага на Кмета на Общината провеждане на процедура за издаването на разрешение за поставяне на преместваеми обекти.

Решението е изпълнено

### **РЕШЕНИЕ № 235**

На основание Закона за държавния бюджет на Република България за 2017г.,обн.в Д.В. бр.98/09.12.2016г., ПМС № 374/22..12.2016г.за изпълнение на държавния бюджет, чл.84 от Закона за публичните финанси ,както и във връзка с Наредба № 1 от 16.01.2017г.за условията и реда за възстановяване на транспортните разходи или на разходите за наем на педагогическите специалисти в институциите в системата на предучилищното и училищното образование/обн. в ДВ, бр.10 от 27.01.2017г., издадена от Министъра на образованието и науката,ОбС-Борован:

**Одобрява:**допълнителен списък на пътуващите педагогически и други специалисти, имащи право на транспортни разходи към 31.10. 2017г.

#### **ОУ с.Борован**

1. Геновева Евгениева Каменова – учител, маршрут: гр.Враца-с.Борован- гр.Враца



2. Елена Людмилава Димитрова – учител, маршрут: гр.Бяла Слатина- с.Борован-гр.Бяла Слатина

#### **ОУ с.Малорад**

1. Силвия Иванова Христова- учител, маршрут: гр.Враца- с.Малорад- гр.Враца

#### **ОУ с.Добролево**

1. Тинка Петрова Дончева – учител, маршрут: гр.Враца-с. Добролево- гр.Враца.
2. Людмила Димитрова Бенчева – учител , маршрут: гр.Бяла Слатина -с.Добролево- гр.Бяла Слатина
3. Петър Димитров Петров – учител, маршрут: гр.Враца- с.Добролево- гр.Враца

#### **ДГ с. Борован**

1. Силвия Тодорова Ангелова – Директор ДГ- Борован, маршрут: гр.Враца- с.Борован- гр.Враца
2. Борислава Димитрова Дуцовска - учител, маршрут: гр.Враца- с.Нивянин- гр.Враца
3. Камелия Боянова Бичовска - учител, маршрут: гр.Враца- с.Борован- гр.Враца .
4. Ивалина Бисерова Борисова – учител, маршрут: гр.Враца – с.Нивянин – гр.Враца

### **ДГ с.Малорад**

1. Наталия Светлинова Цекова – учител, маршрут:  
гр.Враца – с.Малорад- гр.Враца
2. Христина Тихомирова Петкова- учител, маршрут:  
гр.Враца- с.Малорад- гр.Враца

### **ЦНСТ с.Борован**

- 1.Христина Недкова Николова – възпитател, маршрут:  
гр.Враца-с.Борован-гр.Враца

Решението е изпълнено.

### **РЕШЕНИЕ № 236**

1.На основание чл.49, ал.1, т.3 и т.4 на Закона за предучилищното и училищното образование, ОбС-Борован:

Дава съгласие за превантивна, диагностична, рехабилитационна, корекционна и ресоциализираща работа с деца и ученици/логопед/ и ресурсно подпомагане на деца и ученици със специални образователни потребности в Център за подкрепа за личностно развитие „Маша Белмустакова” с.Борован за учебната 2018/2019 година.

Предстои изпълнение през 2018г.

Предвид горе изложеното, предлагам на Общински съвет –Борован, да вземе следния Проект на Решение:

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА, Приема така предложения Отчет за изпълнение на актовете, приети от Общински съвет –Борован за периода месец юни 2017г.- месец ноември 2017г.

Изготвил: 

Мария Йорданова

Технически сътрудник ОбС

Вносител:

**Инж.ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА**

Кмет на Община Борован



Вх № 117 / 11.12.2017г



## ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1, централа: (09147) 9363  
кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301, факс: (09147) 9200  
e-mail: [ob\\_borovan@abv.bg](mailto:ob_borovan@abv.bg); [www.borovan.bg](http://www.borovan.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОРОВАН

ОБЩИНА БОРОВАН	
п.к. 3240 - БОРОВАН, ул. "Иван Вазов" 1	
Изм. №	116-116
	11.12 2017 г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. **ДЕСИСЛАВА ДИМИТРОВА ТОДОРОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН**

**ОТНОСНО:** предоставяне на концесия за услуга с предмет: управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейности по производство и реализация на аквакултури - развъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, както и създаване на условия за провеждане на спортен риболов на населението на общината върху имот, публична общинска собственост, представляващ Язовир "Потока" в землището на с. Борован с ЕКАТТЕ 05548, актуван с АПОС № 1412/14.11.2016 г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 2, ал. 1 от Закона за концесиите, концесията е право на експлоатация върху обект от обществен интерес, предоставено от концедент (в случая Общински съвет Борован) на търговец – концесионер, срещу задължението на концесионера да управлява и поддържа обекта на концесията на свой риск. Според предмета си и съгласно чл. 2, ал. 3, т. 2 и чл. 4, ал. 2 и ал. 4 от Закона за концесиите язовир "Потока" с. Борован общ. Борован ще се предостави за управление и експлоатация, чрез концесия за услуга с предмет: управление и поддържане на язовирната стена и прилежащите съоръжения в техническо изправно състояние, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията и да развива стопанска дейност: отглеждане

на риби и други аквакултури, спортен риболов, развлекателни и атракционни дейности, от които концесионерът ще може да получава доходи. За предоставеното право на експлоатация на обекта на концесията и осъществяваната стопанска дейност се предвижда концесионерът да извършва към концедента концесионно плащане. В предмета на концесията, като допълнение към основния предмет на дейност се включва и извършване на ремонтно-възстановителни работи, тъй като е налице необходимост от реконструкция, частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията.

Със Заповед № 404 / 09.12 . 2016 г. на Кмета на Община Борован е назначен екип за извършване на подготвителни действия по предоставяне на концесията на посочения воден обект.

Екип проведе заседание за възлагане на изработването на концесионни анализи, съгласно чл. 9 от ППЗК и Приложението към Правилника за прилагане на Закона за концесиите. Концесионните анализи се изработиха, чрез възлагане по реда на Закона за обществените поръчки от „Естима” ЕООД и от адвокат Пламен Петков. Приети са с констативен протокол от Комисията за провеждане на подготвителни действия.

Предоставянето на концесия върху язовирите, публична общинска собственост на територията на Община Борован има за цел:

- поддържане в изправно техническо състояние на обектите на концесия и осигуряване на тяхната безопасна техническа експлоатация;
- ефективно управление на язовира, в който ще се осъществява търговска дейност;
- разкриване на нови работни места в селата на Община Борован и осигуряване на поминък на населението;
- осигуряване на допълнителни финансови средства в общинския бюджет, включително и такива за екологични мероприятия на Община Борован;
- развитие на любителския риболов като традиционно-популярна дейност на отдых в региона и страната;
- запазване на екологичното равновесие в и около водните обекти, съхраняване на природните дадености и богатства и развитие на туризма;
- повишаване на разнообразието от рибни продукти на пазара и производството на качествени рибни продукти.

За обектите на концесията е изготвена техническа документация, в концесионните анализи са посочени основните параметри на язовирната стена, състоянието на стената и езерото, препоръки за експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея.

Извършен беше анализ за ефективността на концесията от гледна точка на концедента Община Борован.

Предоставянето на концесията ще позволи на концедента Община Борован да консумира през срока на концесията следните ползи:

- извършване на ремонтно-възстановителни работи и превеждане на язовирите в съответствие с повишените изисквания по сигурността и безопасността на водните обекти;
- упражняване на контрол върху състоянието и ползването на имотите;
- осигуряване на регулярни постъпления в общинския бюджет от годишните концесионни плащания;
- разкриване на нови работни места в концесионния обект.

Минималният ефект за концедента Община Борован би бил налице, дори само при възстановяване на концесионният обект до нормалните си експлоатационни параметри със средства на концесионера.

Предлаганият срок на концесията е от 15 до 25 години. За обосноваване на това предложение е определено времетраенето за възвращаемост на минимално определената инвестиция във обекта. За целта е използван статичният метод на срока на откупуването. При прилагането на този метод се определя за колко време потенциалният концесионер ще си възвърне инвестирания капитал в обекта. Изчислен е общия обем на предполагаемите инвестиционни разходи и разходите по екологичната програма на обекта. От направените анализи на ликвидността на инвестициите става ясно, че минималният период за тяхното изплащане е 5 години. В рамките на този период обекта трябва да бъде възстановен напълно и впоследствие неговата нормална експлоатация би генерирала описаните в реалистичната прогноза на приходите средства. След визирания период на възвръщане на инвестицията концесионера периодично трябва да извършва мероприятия по почистването на язовира, ремонт на амортизиращите се съоръжения и други дейности, които биха гарантирали повишаването рибопроодуктивността в обекта и сигурността му. Ето защо, за да имат бъдещите концесионери сериозен интерес към дългосрочна експлоатация на концесионният обект е препоръчително срокът на концесия да не бъде по-кратък от 15 години.

За определяне на размера на концесионното плащане, което ще прави концесионера се направи предварителна оценка за вида, размера и начина на плащане на концесионното възнаграждение. Отчетени бяха следните предпоставки и условия:

- обекта на концесия макар и в относително добро състояние, привеждането му в съответствие с изискванията на Наредба № 13 за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях изисква значителни инвестиции.
- чистите парични потоци от дейността през първата и втората година на концесионния срок са отрицателни, поради факта, че е необходимо да се вложат значителни средства за изпълнение на инвестиционната програма, добивът през първите години е по-нисък и се лимитира от изпълнението на инвестиционната и екологичната програма.
- извършена е оценка на икономическата ефективност на проекта по метода на нетната растяща стойност, метода на вътрешната норма на

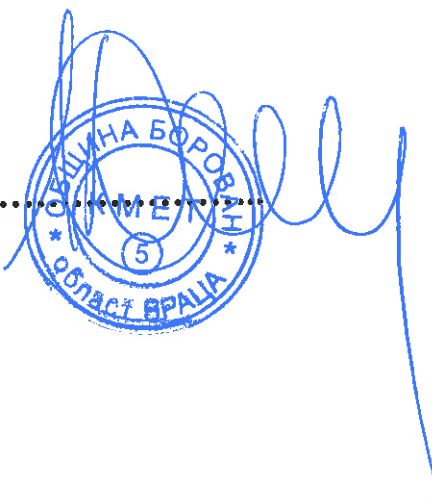
възвращаемост и метода на срока на откупуване на инвестицията. Съпоставяйки тези данни е оценена рентабилността на обекта и е установено, че концесионирането му е приемливо и за двете страни.

Съгласно чл. 103, т. 2 от Закона за концесиите и чл. 16, ал. 2 от ППЗК, Кмета на Община Борован изпраща, след взето решение на общинския съвет за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, решението и обосновката на концесията на: Министъра на отбраната; Министъра на вътрешните работи; Министъра на околната среда и водите и на Министъра на културата, за становище относно обстоятелствата по чл. 12, ал. 2 от Закона за концесиите. Получените становища са неразделна част от настоящето предложение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 1 и чл. 39, ал. 1 и ал. 2 от Закона за концесиите и чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за концесиите и във връзка с гореизложените мотиви предлагам Проект за решение.

**Вносител:**

**инж. Десислава Тодорова**  
**Кмет на Община Борован**

.....  


Решение № ..... от .....2017 г.

За откриване на процедура за предоставяне на концесия върху имот публична общинска собственост, язовир „Потока“, в землището на с. Борован, Община Борован.

I. Общински съвет Борован, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 13, ал. 1, т. 2, чл. 39, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 2 ЗК, и чл. 18 ППЗК, като взе предвид мотивираното предложение на Кмета на Община Борован и обосновката към него,

**Р Е Ш И :**

открива процедура за предоставяне на концесия, с индивидуализация, при следните условия.

**1. Предмет на концесията.**

1.1. Предметът на концесията включва предоставяне на обекта от обществен интерес, на КОНЦЕСИОНЕРА, който да експлоатира услугата по стопанисването му и да получава приходи от потребителите на тази услуга или от трети лице, а като упражнява разрешена стопанска дейност в обекта – и правото да получава приходи от тази дейност, срещу задължението на концесионера да ремонтира, управлява и поддържа обекта на концесията на свой риск, в това число да го застрахова по реда и условията на чл. 9, ал. 4 ЗОС и чл. 39, ал. 2, т. 15 ЗК, както и да поддържа непрекъснато в наличност услугата в съответствие с клаузите на концесионния договор.

1.2. Според предмета си е концесия за услуга.

1.3. Концесията включва и извършването на частични ремонтни работи, които могат да се извършват само и доколкото са следствие или допълнение към основния предмет на концесията и са необходими за реализирането му.

1.4. Частичните строителни и монтажни работи се определят като следствие или допълнение към основния предмет на концесията.

**2. Обект на концесията.**

2.1. Обект на предоставяне е язовир „Потока“, намиращ се в землището на село Борован, извън регулацията на селото, представляващ поземлен имот № № 000398 с площ 15 989.00 кв. м. Съгласно Акт за публична общинска собственост № 1412/14.11.2016 г.,



вписан в Служба по вписванията Бяла Слатина към Агенция по вписванията под № 46, том X, вх. р. 3989/17.11.2016 г., обектът е публична собственост на Община Борован. Съседи са имот № 000428 – пасище мера; имот № 000098 - полски път; имот № 000425 - пасище мера; имот № 000084 - полски път и имот № 000397 - язовир. Съгласно скица № К 00479/02.03.2016 г. на Общинска служба по земеделие, гр. Бяла Слатина, обектът на концесията попада в поземлен имот № 000398 в землището на с. Борован с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, извън регулация.

2.2. Чрез обекта на концесия, КОНЦЕСИОНЕРА има право да извършва услуги по поддържането и експлоатацията на обекта и съоръженията в него чрез предоставяния му от КОНЦЕДЕНТА обект на концесия, срещу задължението на концесионера да ремонтира, управлява, поддържа и застрахова обекта на концесията на свой риск.

2.3. Чрез обекта на концесията, концесионера може да извършва и други услуги и стопански дейности, а именно отглеждане на аквакултури, стопански и любителски риболов, дейности свързани с отдиха на населението в региона, дейност по използване за напояване, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат, като той може да получава доходите от тези дейности.

**3. Стопанските дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията.**

3.1. Чрез обекта на концесия, концесионера има право да извършва услуги по поддържането и експлоатацията на обекта и съоръженията в него, срещу задължението да ремонтира, управлява и поддържа обекта на концесията на свой риск.

3.2. Чрез обекта на концесията могат да се извършват и следните услуги и други стопански дейности, а именно отглеждане на риби и други аквакултури, стопански и любителски риболов, дейности свързани с отдиха на населението в региона, дейност по използване за напояване, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат, като той може да получава доходите от тези дейности.

**4. Максимален срок на концесията.**

4.1. Максималния срок на концесията е 25 години, 15 години с възможност за продължаване с още 10 години.

**5. Начална дата на концесията.**

5.1. Начална дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

5.2. Датата на влизане в сила на концесионния договор е датата на подписването му от двете страни.

#### **6. Условия за осъществяването на концесията.**

**Концесията се осъществява при спазване на следните условия:**

6.1. Концесионерът при осъществяването на предмета на концесионния договор следва да спазва нормативните изисквания и изискванията, определени от компетентните органи, свързани с: националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти, както и на обществения ред.

6.2. Концесионерът няма право да изменя предназначението на обекта на концесията - язовир. Язовирът следва да се ползва, съгласно неговото предназначение при спазване на изискванията за стопанисването и експлоатацията на язовирите.

6.3. Правата и задълженията на концесионера могат да се прехвърлят на трети лица само в предвидените в договора и закона случаи.

6.4. Концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията, инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията. Концесионерът няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията, инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не.

6.5. Концесионерът няма право да сключва договори, съгласно които, обектът на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията да се предоставят под наем на трети лица.

6.6. Концесионерът няма право да извършва нито лично, нито чрез трети лица действия и/или бездействия, в резултат на които, се цели прекратяване на собствеността на концедента върху обекта на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не.

6.7. Нарушаването на условията по т.6.3, 6.4, 6.5, 6.6 от страна на концесионера следва да бъде основание за едностранно прекратяване на концесионния договор от страна на концедента. В този случай концедентът не следва да дължи предизвестие или каквото и да е обезщетение на концесионерът или на което и да е трето лице.

6.8. Концесионерът следва да осъществява експлоатацията на обекта на търговски начала, за своя сметка, на свой риск, при спазване на всички нормативни и договорни изисквания, като концедента не следва да му пречи на това, също така следва да му оказва при възможност съдействие.

6.9. Концесионерът следва да предоставя на концедента при поискване достъп до всички документи, книги, сметки и всякаква друга информация, водена и събирана от концесионера и свързана с осъществяването на концесията, независимо от нейния вид и носител.

6.10. Концесионерът следва да осъществява дейността си при спазване изискванията на действащите нормативни актове, регулации извършваните от него дейности и услуги, на решенията на Общинския съвет за предоставяне на концесия и на концесионния договор.

6.11. Концесионерът следва да управлява и поддържа обекта на концесията на свой риск с грижата на добър стопанин.

6.12. Всички задължителни застраховки и всички данъци и такси по Закона за местните данъци и такси следва да са за сметка на концесионера.

6.13. Концедентът не следва да носи каквато и да е отговорност за щети, произлезли вследствие на действия или бездействия на концесионера по концесионния договор.

6.14. Ако което и да е лице предяви каквито и да е претенции спрямо концедента за щети, произлезли пряко или непряко вследствие на действия на концесионера по концесионния договор, то концесионерът е длъжен да възмезди/възстанови щетите, като концедентът не следва да не носи отговорност за тях.

6.15. Концедентът става собственик на всички приращения, подобрения и принадлежности върху обекта на концесията, ако такива бъдат изградени по време на срока на действие на концесионния договор, от момента на тяхното изграждане.

6.16. Подобренията върху обекта на концесията, включително когато не са в изпълнение на сключения концесионен договор, следва да стават собственост на концедента от момента на тяхното възникване.

6.17. Концедентът не следва да дължи на концесионера компенсации по смисъла на Закона за концесиите.

6.18. Концесионерът следва да се снабдява със съответните разрешения, лицензии, съгласия, одобрения и други разрешителни актове, необходими за осъществяване на концесията в съответствие с изискванията на Закона за концесиите, Правилника за прилагане на закона за концесиите, Закона за водите, Закона за опазване на околната среда, Закона за рибарството и аквакултурите и други действащи нормативни актове.

6.19. Разходите, таксите и други за кандидатстване, издаване и получаване, на приложимите разрешителни, следва да са за сметка на концесионерът.

6.20. При прекратяване на договора за концесия, концесионерът следва да преустанови упражняването на правото на управление и експлоатация и предава на концедента всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и др. документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка с обекта на концесията. Обектът на концесията следва да се предаде в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползване.

6.21. Концесионерът следва да няма право да извършва строителство или други дейности на концесионната територия, които могат да унищожат, увредят или след продължителен срок да променят качеството на обекта на концесията и да увредят природната среда.

6.22. Концесионерът следва да е задължен да предвиди в инвестиционната си програма средства и мерки за борба със свлачища, ерозия и високи води в случаите, когато пряко или косвено такова явление застрашава целостта на обекта на концесията.

6.23. Концесионерът следва да е задължен да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения в концесионната територия.

6.24. Концесионерът следва да е задължен да опазва обекта, предмет на концесията от замърсяване и увреждане с цел поддържане

на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети.

6.25. Страните по сключения концесионен договор не следва да е задължен отговарят за неизпълнение на задълженията по договора при настъпване на форсмажорно събитие.

6.26. Страна, по сключения концесионен договор, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в най-кратък срок след като бъде установено форсмажорното събитие, да уведоми другата страна и да представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично следва да е задължен ледва да дава последващи известия за начина по който и степента в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.

6.27. Концесионерът и концедентът следва да не носят отговорност към другата страна, по сключения концесионен договор, за вреди които са последица от форсмажорното събитие.

6.28. При наличието на форсмажорни събития, концесионерът следва да е задължен да допусне или да търпи трети лица, посочени от концедента, да ползват обекта на концесията, с цел предотвратяване на събитието или на неблагоприятни последици от него, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

## **7. Основни права и задължения по концесионния договор**

### **7.1. Основни права на КОНЦЕСИОНЕРА**

7.1.1. На експлоатация върху обекта, предмет на настоящата концесия предоставено от концедент на търговец - концесионер, срещу задължението на концесионера да управлява и поддържа обекта на концесията на свой риск.

7.1.2. Да извършва частични строителни и монтажни работи, тъй като е налице необходимост от частична реконструкция, частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията след предварително одобрение на проект и след получаване на разрешение за това от Общината.

7.1.3. Да извършва стопанска дейност, като експлоатира предоставения му обект на концесия съобразно предназначението на имота: язовир.

7.1.4. Да собственост върху плодовете, свързани с експлоатацията на обекта. Всички останали приращения стават собственост на концедента от момента на тяхното възникване.

7.1.5. Да преработва плодовете, добити при експлоатация на обекта на концесията.

7.1.6. Да се разпорежда с плодовете, които са негова собственост.

7.1.7. Да извършва допълнителни проучвания във връзка с обекта, с оглед осъществяването на неговата нормална експлоатация.

7.1.8. Да извършва необходимите подобрения, свързани с ползването на концесионния обект, след предварително писмено съгласуване с концедента и компетентните органи, съгласно изискванията на закона.

7.1.9. Да поставя рекламни и информационни системи в обекта на концесия съгласно нормативната уредба, приета от Общинския съвет.

## 7.2. Основни задължения на КОНЦЕСИОНЕРА

7.2.1. Да заплаща дължимите концесионни плащания при условията и в сроковете описани в договора за предоставяне на концесия. Да заплаща лихви и санкции при условията и в сроковете описани в договора за предоставяне на концесия.

7.2.2. Да поддържа обекта на концесия, района и площите около него и да изпълнява задълженията си по концесионния договор за целия срок на концесията с грижата на добър стопанин.

7.2.3. Да не предоставя на трети лица информацията и документацията, получена във връзка със сключването на концесионния договор.

7.2.4. Да съгласува с концедента всяка актуализация на техническия проект за възстановяване и поддържане на съоръженията.

7.2.5. Да съставя и води изискуемата за правилна и безопасна експлоатация на обекта технологична, хидроложна, геоложна, техническа и друга документация.

7.2.6. При форсмажорни събития да допуска или да търпи трети лица, посочени от концедента, да ползват обекта на концесията, с цел предотвратяване на събитието или на неблагоприятни последици от него, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

7.2.7. Концесионерът е длъжен, да:

- опазва околната среда и спазва екологичната програма за концесионния обект;

- експлоатира и поддържа в изправно техническо състояние обекта на концесията;

- обезопасява на водните площи

7.2.8. Да запази предмета на дейност на обекта непроменен за целия срок на концесията: ЯЗОВИР, като е длъжен да ползва имотът и съоръженията към него само по предназначението им съобразно нуждите, за които са предоставени.

7.2.10. Да не извършва незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на имота.

7.2.11. Да осъществи реконструкция и модернизация на имота, като за целта вложи инвестиции на стойност не по-малко от 25 000 лв.(двадесет и пет хиляди лева) без ДДС.

7.2.12. Концесионерът е длъжен до края на първата година от действието на концесионния договор, да осигури:

- проект на нивомерно съоръжение;
- проект за ремонт и профилактика на спирателния кран на основния изпускател;
- изработване на аварийен план на язовира;
- ремонт и профилактика на спирателния кран на основния изпускател;
- ремонт на преливника;
- ремонт на язовирната стена;
- оборудване на язовира с лодка и мрежи;
- почистване от растителност на водния и въздушния откос;
- почистване от наноси и растителност на чашата на язовира.

7.2.13. Концесионерът е длъжен до края на втората година от действието на концесионния договор, да осигури:

- изработване на програма за експлоатация на язовира;
- изграждане и ремонт на нивомерно съоръжение.

7.2.14. Концесионерът е длъжен да изпълнява строително-ремонтните дейности съобразно утвърдени от Общината проекти, при спазване на критериите за качество и условията за безопасна работа в строителството.

7.2.15. Да изготвя и съгласува, ежегодно с концедента и компетентните държавни и общински органи План за действие при аварийни ситуации.

7.2.16. Да заплаща всички разходи по текущото поддържане и експлоатацията на обекта.

7.2.17. Да осигурява със собствени средства охрана на обекта.

7.2.18. През целия период на концесията концесионерът трябва да поддържа имота в добро техническо и хигиенно състояние, да създаде и поддържа условия за безопасното му ползване и да го опазва от погроми, замърсяване и др. п.

7.2.19. Концесионерът ежегодно да сключва задължителните застраховки за своя сметка и в полза на Община Борован, за всяка година от срока на концесията, в съответствие с нормативната уредба. Да заплаща всички припадащи се данъци и такси по ЗМДТ за своя сметка.

7.2.20. До 30 (тридесет) дни от изтичане на всяка година по договора за предоставяне на концесия да прави писмен отчет пред концедента за изпълнение на поетите с подписване на договора задължения.

7.2.21. Да разкрие до края на 1-та година по договора за предоставяне на концесия в обекта на концесия минимум 2 работни места, които да запази до края на срока на действие на концесионния договор.

7.2.22. При упражняване на правото на експлоатация върху обекта, концесионерът трябва стриктно да спазва действащата в страната нормативна уредба.

7.2.23. Концесионерът е длъжен да отстранява всички щети и повреди по обекта на концесия в най-кратки срокове и за своя сметка.

7.2.24. Концесионерът е длъжен да спазва изискванията, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред.

7.2.25. Концесионерът е длъжен при настъпване на промени в обстоятелства по чл. 65, ал. 2, т. 2 от ЗК (2. данни за търговската и други регистрации на концесионера;) в 7-дневен срок да уведоми за това органа, който представлява концедента по концесионния договор.

7.2.26. В своята дейност по управлението и поддържането на обекта на концесията, концесионерът не трябва да допуска замърсяване или увреждане на околната среда. Концесионерът да финансира изцяло отстраняването на нанесените екологични щети.

7.2.25. Да съблюдава и спазва в дейността си специфичните изисквания имащи отношение към дейността му в обекта на концесия -



здравни, санитарни, хигиенни, към параметрите на околната среда, за техническа изправност и безопасност на съоръженията, които се ползват в обекта на концесия.

7.2.26. Да осигурява по всяко време достъп до обекта на контролни органи и оторизирани представители на Общината, Общинския съвет и да им предоставя документи и информация, за изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор и условията на концесията.

7.2.27. Да не прехвърля по какъвто и да е начин правата си по договора за предоставяне на концесия на трети лица, да ги залага или поставя по какъвто и да било начин като обезпечение на свои или чужди задължения. Да не обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в своя полза или в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесия.

7.2.28. Да приеме имота с приемно - предавателен протокол в 30 дневен срок от сключването на концесионния договор.

7.2.29. При прекратяване на концесионния договор концесионерът е длъжен да предаде обекта на концесия на комисия назначена от кмета на Община Борован (органа по чл. 77 ЗК). Срокът за предаване и/или приемане на обекта на концесия е 30 дни от датата на прекратяване на концесионния договор, а в случаите на отказ от продължаване на концесионния договор с правоприменик от датата на отказа. Концесионерът предава имота, като за предаването и приемането на имота се съставя протокол, който се подписва от членовете на комисията и от упълномощен представител на концесионера.

7.2.30. При прекратяване на концесионния договор или изтичане на срока на концесията да предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесията, в състояние, годно за експлоатация, ведно с всички направени приращения и подобрения. Състоянието на обекта на концесията да е такова, че да позволява незабавното му използването от страна на концедента по предназначението му, да е в добро състояние и да няма никакви задължения за потребени консумативи, както и неиздължени такси или задължения, касаещи периода през който обектът е бил държан от концесионера.

7.2.31. Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства, трети лица, да ползват концесионната площ. В тези случаи концесионерът няма право на обезщетения.

7.2.32. Да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети.

7.2.33. Да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект.

7.2.34. Да почиства сухия, мокрия откос, короната на язовира, преливника и преливния канал до 500 метра под стената от тревна и дървесна растителност; да извършва техническо поддържане на обекта и съоръженията.

7.2.35. Да спазва всички писмени препоръки на Община на Басейнова дирекция Дунавски район, на Държавна агенция за метрологичен и технически надзор и на ОУ "Пожарна безопасност и защита на населението" – гр. Враца за нивото на водата в язовира, както и за техническото поддържане на съоръженията на язовира, с цел безопасната експлоатация на обекта.

7.2.36. Да изпълнява всички нормативни изисквания и условия, създадени за опазване на дивата флора и фауна.

7.2.37. Да приведе хидротехническото съоръжение в добро техническо състояние, което се удостоверява с Констативен протокол, след което концесионерът може да осъществява дейности по риборазвъждане.

7.2.38. С влизане във владение на обекта концесионерът да приведе в съответствие с нормативните изисквания язовирната стена и другите съоръжения. Реконструкцията на язовирната стена и съоръженията към нея да се изпълнят по проект изработен и утвърден в съответствие с действащата нормативна уредба.

7.2.39. Концесионерът е длъжен текущо да следи състоянието на язовирната стена и другите съоръжения и незабавно да отстраняват евентуални повреди.

7.2.40. Концесионерът е длъжен да не допуска къпане в язовира.

7.2.41. Зарибяването, отглеждането на риба и други аквакултури и риболова да се извършват при спазване изискванията на Закона за рибарството и аквакултурите.

7.2.42. Преди зарибяване на обекта концесионерът да извърши и документира анализ на годността на водата. Изискванията към опазването и използването на водите и водните обекти са уредени в Закона за опазване на околната среда.

### 7.3. Основни права на КОНЦЕДЕНТА:

7.3.1. Концедентът има право да получава дължимите от концесионера концесионни плащания при реда, условията и в сроковете, определени в концесионния договор и да изисква изпълнение и на другите задължения на концесионера по концесионния договор.

7.3.2. Концедентът има право на собственост върху цялата документация във връзка с експлоатацията на концесионния обект, както и на достъп до обекта на концесията по всяко време за осъществяване на контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по сключения договор и съгласно условията на концесията.

7.3.3. Концедентът има право да прекрати едностранно договора за концесия при виновно неизпълнение от страна на концесионера на поетите от него задължения по сключения договор.

7.3.4. Концедентът има право да получи от концесионера всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и др. документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка с обекта на концесията.

7.3.5. Да придобие право на собственост върху всички съоръжения и други приращения и подобрения върху обекта на концесията, включително, когато не са в изпълнение на концесионния договор, от момента на възникването им, както и пълната съпътстваща документация.

7.3.6. Да задържи внесената при подписване на договора за предоставяне на концесия гаранция от концесионера при неизпълнение на задълженията му, както и при предсрочно прекратяване на договора за концесия по искане на концесионера.

7.3.7. Да контролира изпълнението на поетите задължения от концесионера с концесионния договор.

7.3.8. Да получава при поискване всякаква информация, свързана с изпълнението на договора за предоставяне на концесия.

7.3.9. Да следи за ползването на имота съобразно предназначението му и условията, при които е предоставен. В случай че се установи, че се ползва не по предназначение или в нарушение на условията, при които е предоставен, концедентът има право да прекрати едностранно договора и да изземе имота по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост.

7.3.10. След прекратяване на концесионния договор да получи от концесионера:

- годен за експлоатация имота предоставен на концесията;
- финансовата, техническата (проектната, екзекутивната) и друга документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация.

7.3.11. Да прекрати едностранно договора и да изземе имота по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост, ако се установи, че общинският имот не се ползва по предназначение или в нарушение на условията, при които е предоставен с концесионния договор.

7.3.12. Да прекрати концесионния договор в случай на уведомление от страна на концесионера за ново възникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, ако не се постигне споразумение за временно спиране и отстраняване на по горе посочените обстоятелства и съответно удължаване срока на договора.

7.4. Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА:

7.4.1. Концедентът е длъжен да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, съгласно договорените условия и в рамките на действащото законодателство.

7.4.2. Концедентът е длъжен да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в закона или в концесионния договор.

7.4.3. Концедентът се задължава да гарантира изключително право на концесионера да управлява и експлоатира обекта на концесията, за срока на сключения договор, в съответствие с условията и сроковете, предвидени в него и в закона. Да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен при необходимост и като форсмажорно събитие или при нарушение на сключения договор от концесионера.

7.4.4. Концедентът няма право да сключва договори с трети лица или да извършва или да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно изключителните права на концесионера, предоставени по силата на сключения концесионен договор.

7.4.5. Концедентът е длъжен да осъществява контрол по изпълнението на поетите от концесионера задължения по сключения концесионен договор и условията на концесията по ред, установен в договора.

7.4.6. Концедентът е длъжен да предаде на концесионера обекта на концесията с приемно - предавателен протокол в 30 дневен срок от сключването на концесионния договор.

**8. Вид и размер на гаранциите за изпълнение за задълженията по концесионния договор.**

8.1. Концесионерът се задължава да заплати на концедента при сключване на договора за концесия вноска гарантираща изпълнението на задълженията му по договор в размер на 2 броя годишни концесионни плащания.

8.2. В случай на едностранно прекратяване на договора от концедента поради неизпълнение на договорените задължения от страна на концесионера гаранционната вноска безусловно остава в полза на концедента.

8.3. В случай на липса на неизпълнение на договорните задължения от страна на концесионера същият се освобождава с изрично решение на концедента (ОбС) от заплащане на концесионното плащане за последните 3 години от договорения срок.

8.4. При изчерпване на средства по т. 1. поради наложени санкции на концесионера, той е длъжен в едномесечен срок от получаването на писмена покана, отправена му от концедента да ги допълни до първоначалния им размер.

**9. Условия и забрани за отдаване на обекта на концесията под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители.**

9.1. Концесионерът не може да отдава под наем на трети лица обекта на концесия.

9.2. Концесионерът не може да предоставя дейности по експлоатацията и поддържането на обекта на подизпълнители.

## **10. Условия и форма за извършване на концесионното плащане, включително.**

10.1. Размер на еднократното концесионно плащане дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор - при сключване на концесионния договор концесионерът заплаща гаранционна вноска за изпълнение на задълженията си по договора съгласно т.8.1 от настоящото решение.

10.2. Размер и ред за плащане на минималното годишно концесионно плащане за срока на концесията - Размер на минималното годишно концесионно плащане (ГКП), за срока на концесията - 900 лева без ДДС. Всяка година след третата от подписване на договора, концесионното плащане (определено конкретно с последващо решение на ОбС) се индексира с общия индекс на потребителските цени определен от НСИ за предходната година с натрупване.

Концесионното плащане за първата година се дължи в срок един месец от датата на сключване на концесионния договор, а за следващите години от същата дата на съответната година.

При неплащане на концесионното плащане до 3 месеца от изтичане на горепосочения срок, да се договори неустойка за забава, а при неплащане и в този срок да се прекрати едностранно договора за концесия.

10.3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане: няма.

10.4. Форма на концесионно плащане - годишното концесионно плащане се оферира и заплаща в левове.

10.5. Върху годишно концесионно плащане не се начислява ДДС.

## **11. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната и условия за опазването на околната среда, на човешкото здраве и на защитените територии, зони и обекти.**

11.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът следва да е задължен да спазва всички изисквания за опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии, зони и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет на Община Борован и действащото законодателство.

11.2. Концесионерът следва да е задължен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

11.3. Концесионерът следва да е задължен, съгласно изискванията и предписанията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" - Враца да изготви план за действие при аварийни ситуации, който да се съгласува с концедента в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

11.4. Концесионерът следва да е задължен да постави контейнери за събиране на генерираните отпадъци, които да се извозват до местата за тяхното обезвреждане.

11.5. Концесионерът следва да е задължен да организира или да сключи договор за извозване на генерираните неопасни отпадъци.

11.6. Концесионерът следва да е задължен да осигури работещите в обекта да използват при необходимост съответни лични предпазни средства. Да спазва изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и нормативните документи, свързани с него.

**12. Форма, размер и условия за извършване на компенсация по чл. 6 от ЗК - Такава не се предвижда.**

**13. Задължение на концесионера да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията.**

13.1. Концесионерът е длъжен ежегодно да сключва задължителните застраховки за своя сметка и в полза на Община Борован.

**14. Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест.**

14.1. Размер на вложените в обекта инвестиционни средства - 35 %.

14.2. Размер на годишното концесионно плащане - 55 %.

14.3. Брой на разкритите работни места - 10 %.

**15. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия.**

15.1. Гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия е в размер на едно минимално годишно концесионно плащане – 900 лв.(деветстотин лева) без ДДС и следва да се заплаща по банков път, в касата на Община Борован или чрез банкова гаранция.

15.2. Плащането на гаранцията по банков път следва да се извършва по сметка на Община Борован, като един екземпляр от платежното нареждане се представя в Общината.

**16. Възлага на Кмета на Община Борован да извърши последващите действия по изпълнението на настоящото решение.**



**ОБОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА  
НА ОБЕКТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,  
ЯЗОВИР „ПОТОКА”, с. БОРОВАН**

Община Борован е собственик на недвижим поземлен имот № 000398 в землището на с. Борован с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, с начин на трайно ползване „Язовир”, с площ 15 989.00 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1412/14.11.2016 г., съставен на основание чл. 57, ал. 4 Закон за общинската собственост, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 ЗОС и чл. 19, т. 4 „в” Закон за водите. Актът е вписан в Служба по вписванията Бяла Слатина към Агенция по вписванията под № 46, том X, вх. р. 3989/17.11.2016 г.

Община Борован не е в състояние да поддържа този голям воден обект с площ от 15 989.00 кв.м., тъй като няма в структурата си специализирано звено, което да се грижи за такива обекти. За поддържането на обекта, който се явява и потенциално опасен, Общината няма възможност да отдели необходимите средства. Пътят за разрешаване на проблемите на Общината по поддръжката на такива обекти е предоставянето им на концесия.

От извършена справка в базата данни на Врачанския окръжен съд, се установява, че няма регистрирано сдружение за напояване в землището на с. Борован. Това е необходимо, тъй като разпоредбата на § 3, ал. 1 ПЗРЗСН предвижда, че „Сдруженията придобиват от момента на възникването им като юридически лица право на собственост върху обектите от хидромелиоративната инфраструктура на територията им, които са били включени в имуществото на прекратените организации по § 12 Преходни и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи”. Същото се установява и от справка в Министерство на земеделието и храните, а именно, че към настоящия момент в землището на с. Борован, Община Борован няма регистрирани сдружения за напояване и не е проявен интерес за учредяване на такива.

От това следва, че в случая не е налице хипотезата на § 4, ал. 2 ПЗР на Закона за сдружения за напояване, тъй като нормата регулира случаите, при които вече са предоставени права по § 7 ПЗРЗВ. В случая няма възникнало сдружение за напояване на територията на с. Борован, няма предявено искане, не са налице предоставени права по § 7 ПЗРЗВ.

Имотът представлява обект, публична общинска собственост от обществен интерес, който попада в хипотезата на чл. 13, ал. 1, т. 2 Закон за концесиите и по смисъла на чл. 2, ал. 1 от същия закон може да се предостави за експлоатация на търговец – концесионер, срещу задължението на концесионера да управлява и поддържа обекта на концесията на свой риск.

Също така, липсва информация обектът да е засегнат от сервитути, право на ползване и други ограничени вещни права на трети лица, ипотечи, възбрани, искиви молби и уважени реституционни претенции. Липсата на подобни ограничения от вещен характер гарантира, че по отношение на обекта напълно законосъобразно може да бъде предоставено едно особено ограничено право на експлоатация, каквото е концесията за услуга по смисъла на чл. 2 Закон за концесиите. Това предполага, че предоставеното право на експлоатация ще бъде упражнявано спокойно и в пълен обем през целия срок на концесията. В този смисъл концесионерът не е застрашен от предсрочно прекратяване на концесията поради удовлетворени претенции на трети лица спрямо концесионния обект, също така и Община Борован не е застрашена от понасянето на имуществена отговорност спрямо концесионера, свързана с обезщетение за претърпени вреди на последния.

В момента язовирът се наблюдава и опазва от Община Борован, като същата няма финансова и кадрова обезпеченост за поддържане на такова сложно техническо съоръжение. Лошото състояние на техническите съоръжения на язовира изисква извършването на ремонтни дейности. На първо място на преливника, които е в много лошо състояние и при високи води съществува опасност язовира да прелее през най-ниската зона на стената. Също така се налага извършването на ремонтни дейности на основния изпускател и на водоземната шахта. Също така е необходимо извършване на дейности по почистване от растителност на водния и въздушния откос на язовира, както и на чашата на язовира от наноси и растителност. Наложително е също така и засипване на короната на язовирната стена до проектната кота и ремонт на каменната броня на водния откос. За извършване на посочените ремонтни дейности и такива по почистване са необходими сериозни парични средства, с които Община Борован не разполага. В същото време е необходимо извършването им, с оглед поддържането на язовира в изправно техническо състояние с цел осигуряване на нормалното му и безопасно функциониране.

Препоръчително е предоставянето на концесия за услуга върху гореописания имот. Язовирът има възможност да бъде използван за напояване. Също така, е допустимо да се развиват дейности, свързани с рибовъдство и отглеждане на други аквакултури, както и дейности свързани с отдиха на населението, спортни и увеселителни атракции. Приоритетна цел ще бъде запазване на фауната и флората в района. Експлоатацията на язовира ще бъде насочена към запазване на съществуващите биологични видове. Поддръжката на язовира е скъпа, управлението и стопанисването на обекта не е присъща дейност на общината и предоставянето на концесия за услуга върху обекта - поземлен имот № 000398 в землището на с. Борован с ЕКАТТЕ 05548, Община Борован, с начин на трайно ползване „Язовир“, с площ от 15 989.00 кв.м., ще донесе определени ползи за населението на общината.

**Основните мотиви за предоставяне на поземления имот на концесия са:**

- необходимост от извършване на мероприятия, свързани с поддръжане на хидротехническото съоръжение – ремонти и почистване на съоръжението от растителност;
- липсата на финансови средства на Общината за осигуряване на нормалното и безопасно функциониране на съоръжението;
- създаване на благоприятни условия за отглеждане на риби и други аквакултури;
- задоволяване на нуждите от спорт и отдих на населението;
- извършване на мероприятия, свързани със защита от ерозийни въздействия;
- извършване на мероприятия, свързани със защита на съоръженията при екстремни ситуации;
- осигуряване на възможност за напояване на обработваемите селскостопански площи в землището на селото;
- запазване на фауната и флората в района;
- почистване на входящите води и дъното на язовира;
- наличието на кандидати, които са готови да направят необходимите инвестиции, с оглед привеждане на обекта в експлоатационна годност.

Информацията, която се съдържа в използваните за изготвяне на правния анализ официални документи дава основание да се изложи окончателното правно становище, че на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 Закон за концесиите, обектът на анализ законосъобразно може да бъде предоставен на „концесия“ по смисъла на чл. 2, ал. 1 от същия закон. С

оглед заявеното инвестиционно предложение, визиращо намерение за "предоставяне услуга на населението – спортен риболов и отдих на населението", тази концесия следва да се индивидуализира като „концесия за услуга" по смисъла на чл. 4, ал. 1 във връзка чл. 2, ал. 1 и ал. 3, т. 2 Закон за концесиите.

Също така, предоставянето на обекта на „концесия за услуга" се явява законосъобразно и с оглед разпоредбата на чл. 12, ал. 2 Закон за концесиите, тъй като предоставянето на обекта на концесия за услуга не представлява опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, нито пък е налице изричен закон, който да забранява предоставянето на обекта на концесия за услуга.

Липсата на ограничени вещни права по отношение на обекта на анализ в полза на трети лица, както и липсата на правоотношения от вещен, облигационен или друг материално-правен и процесуален характер по отношение на обекта с трети лица дава основание да се счита, че освен липса на посочените по-горе изрични законови пречки за законосъобразното предоставяне на обекта на анализ на заявената концесия за услуга, липсва и наличието на някакви законово обосновани права и интереси на трети лица. В противен случай би било пречка за предоставянето му на концесия поради реална опасност от възникване на правни спорове за удовлетворяване на тези права и интереси, които правни спорове в крайна сметка биха могли да доведат до принудително предсрочно прекратяване на концесионното правоотношение, а оттам и до значителни негативни последици от имуществен характер - както за концесионера, така и за концедента.

В заключение следва да се приеме, че обектът, предмет на процедурата по предоставяне на концесия за услуга е публична общинска собственост и представлява поземлен имот № 000398 в землището на с. Борован с ЕКАТТЕ 05548, Община Борован, с начин на трайно ползване „Язовир", с площ от 15 989.00 кв.м. Собственик на имота е Община Борован и няма законови пречки за предоставянето му на концесия за услуга, тъй като: няма вписани ипотекы, възбрани и иски молби; няма учредени вещни права в полза на трети лица; не е обвързан с участие в търговски и граждански дружества; не е застрахован за 2017 г.; няма сключени договори за отдаване под наем и други сделки; не е от значение за националната сигурност и отбрана; не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда или

преценяване за необходимост от ОВОС; не подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони.

Предоставената и анализирана информация дава основание да се направи изводът, че няма законова пречка за предоставяне на особено право на ползване (концесия) върху гореописания имот.

Концесията се дефинира като „концесия за услуга“ и има за предмет управлението и поддържането на услуга от обществен интерес на риск на концесионера, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията. С оглед специфичното предназначение на обекта – „язовир“ безспорно може да бъде предоставена заявената концесия за услуга по смисъла на чл. 4, ал. 1 във връзка чл. 2, ал. 3, т. 2 Закон за концесиите, която „услуга“ ще се изразява в управление и поддържане на обекта в замяна на правото на концесионера да експлоатира обекта на концесия, отглеждайки риба и други аквакултури, предлагайки възможност за активен отдих и спорт на гражданите и гостите на Община Борован, чрез условия за спортен риболов.

Правното основание в случая е чл. 4, ал. 1, във връзка чл. 2, ал. 3, т. 2, чл. 7, чл. 13, ал. 1, т. 2, чл. 39, ал. 1 във връзка чл. 38, ал. 1 Закон за концесиите.

Целесъобразно е да бъде открита процедура за предоставяне на концесия за услуга, с която ще се даде право на концесионера да експлоатира цитираните по-горе услуги от обществен интерес срещу получаването на приходи.

Имотът в момента не се поддържа от Общината. Липсата на възможност за пряко охраняване на обекта допринася за влошаване на състоянието и повреди по хидротехническото съоръжение.

Предложението има за цел обектът да бъде частично рехабилитиран и ремонтиран, управляван и добре стопанисван с цел задоволяване на необходимостта от годно хидротехническо съоръжение, което ще се използва за отглеждане риба и други аквакултури, като също така ще предложи възможност за активен отдих и риболовен спорт на жителите и гостите на Община Борован и ще доведе до откриване на нови работни места в общината.

Изготвени са концесионни анализи, в това число финансово-икономически, правен и технически анализи:

От изготвените анализи се установява, че язовирът е в незадоволително техническо състояние:

- короната на язовирната стена е неравна като цяло, и трябва да бъде насипана до проектната кота, но като цяло короната на стената е в незадоволително състояние;

- въздушния откос е обрасъл частично с храсти, млада дървесна растителност и папур, като следва да бъде подравнен, като има следи от съсредоточена филтрация по двата ската, което сочи че е в незадоволително състояние;

- основния изпускател и водовземната шахта са в недобро техническо състояние, като следва да бъдат почистени и ремонтирани;

- водния откос е облицован в каменна броня, която е за ремонт, поради което същия е в недобро техническо състояние, като е залесен с растителност и е наложително почистването от нея;

- преливника е в много лошо техническо състояние, затлачен е, няма водобоеен кладенец, не е облицован, в зоната на короната не е изкопан, като също така е силно залесен с растителност, поради което е наложително спешно извършване на ремонт почистване от растителността;

- няма изградена контролно – измервателна система, за установяване на състоянието и работата на язовирната стена;

- няма изготвен устройствен план на язовира;

- липсва аварийен склад.

Изводите са, че язовирът е недобро и неработоспособно експлоатационно състояние, потенциално е опасен и следва да се изпълнят следните ремонтни работи:

- насипване до проектната кота на короната на язовирната стена;

- ремонт на основния изпускател и водовземната шахта;

- ремонт на преливника;

- почистване от растителност на водния и въздушния откос, както и на преливника;

- изграждане на контролно – измерителна система;

- оборудване на аварийен склад на язовира.

Необходими е организация на изпълнение на ремонтните работи в следната последователност:

Ремонтните строително-монтажни работи по укрепване на сухия откос и основния изпускател трябва да се изпълняват при силно намален обем на водата в язовира, през есенно-зимния сезон, като тези СМР не изискват използването на специфична строителна механизация.

Специфичните особености на обекта определят следната последователност на изпълнение:

I-ви етап: оформяне на короната на язовирната стена, ремонтиране на основен изпускател и изпълнение на КИС;

II-ри етап: ремонт и облицоване на преливника;

III-ти етап: укрепване на въздушен откос и ремонт на облицовката на водния откос и ремонт на облицовката на воден откос.

Общата стойност на необходимите проектиране и извършване на ремонтни работи за обекта по цени за 2017 г. е 18 900 лв.

- При експлоатацията на язовира трябва да се спазват изискванията на Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирни стени и съоръженията към тях, издадена от министъра на околната среда и водите, министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на земеделието и горите и министъра на енергетиката и енергийните ресурси, обн., ДВ, бр. 17 от 2.03.2004 г.

- Съгласно Наредба № 13/29.01.2004 г. за изпълнението на ремонтните работи ще трябва да се разработят работни проекти.

Изготвените анализи: правен, технически и финансово-икономически, дават основание да се приеме, че не са налице правни ограничения и фактически пречки за предоставяне на концесия за услуга.

Главният извод от изготвените концесионни анализи е, че концесията за услуга, която ще се осъществява върху поземлен имот № № 000398 в землището на с. Борован с ЕКАТТЕ 05548, Община Борован, с начин на трайно ползване „Язовир“, с площ от 15 989.00 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1412/14.11.2016 г., ще доведе до положителен икономически ефект за Община Борован.

От правния анализ следва изводът, че на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 Закон за концесиите, обектът законосъобразно може да бъде предоставен на „концесия“ по смисъла на чл. 2, ал. 1 от същия закон, като с оглед на заявеното инвестиционно предложение, тази концесия се индивидуализира като „концесия за услуга“ по смисъла на чл. 4, ал. 1 във връзка с чл. 2, ал. 1 и ал. 3, т. 2 Закон за концесиите.

В същото време, предоставянето на обекта на „концесия за услуга“ се явява законосъобразно и с оглед разпоредбата на чл. 12, ал. 2 Закон за концесиите, тъй като предоставянето на обекта на концесия за услуга не представлява опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, нито пък е налице изричен закон, който да забранява предоставянето на обекта на концесия за услуга.

Прилежащата инженерна инфраструктура на язовира включва: въздушен откос, воден откос, корона, преливник, основен изпускател, водовземна шахта.

Язовир „Потока“ се намира на около 5 км. от с. Добролево и на 200 м западно от яз. „Братковец“. Язовирът е построен на дере, което се влива в река Горна бара и е с естествен водосбор. Има завирен обем от 26 300 куб.м. и заливна площ от 15 989 кв.м. Короната на язовирната стена съвпада с „Ботев път“. До язовира има два пътя, като и двата са земни. В близост до язовира няма преминаващ електропровод, водопровод и друга техническа инфраструктура.

Основният извод от изготвените концесионни анализи е, че концесията за услуга, която ще се осъществява върху поземлен имот № № 000398 в землището на с. Борован с ЕКАТТЕ 05548, Община Борован, с начин на трайно ползване „Язовир“, с площ от 15 989.00 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1412/14.11.2016 г., ще доведе до положителен икономически ефект за Община Борован.

Язовирът представлява поземлен имот № 000398 в землището на с. Борован с 05548, Община Борован и граничи със следните имоти: имот № 000428 – пасище мера; имот № 000098 - полски път; имот № 000425 - пасище мера; имот № 000084 - полски път; имот № 000397 - язовир

Язовирната стена, преливникът и чашата на язовирното езеро са изцяло в землището на с. Борован.

Язовирът е въведен в експлоатация през 1959 г.

Язовирната стена е земно-насипна с височина 6 м. Короната на стената съвпада с „Ботев път“ и е оформена, като селскостопански път с дълбоки коловози, като е с дължина 60 м. Улегнала неравна като цяло, най-много в средата. Трябва да бъде насипана до проектната и кота. Чиста е от храсти и дървета. Няма КИС. Общият извод е, че Короната на стената е в незадоволително състояние.

Съгласно класификацията на Международната комисия по големите язовири (ICOLD) язовирната стена се отнася към малките язовирни стени, тъй като височината на стената е под 15 м.

Водният откос е изпълнен без берма и е облицован с каменна броня, която е повредена и е за ремонт. Визуално не се установяват следи от хлътвания и свличания по него. Същия е обрасъл с растителност, но е в относително не добро състояние.

Въздушният откос е изпълнен без берма. Има следи от съсредоточена филтрация по двата ската. Същия е обрасъл с растителност, като е в относително недобро състояние.



Основният изпускател е изпълнен с тръба DN 200, като оразмерителното водно количество на изпускателя е  $Q=0,150 \text{ m}^3/\text{s}$ . Същия е разположен в шибърна шахта, която е в лошо техническо състояние и следва да бъде почистена и ремонтирана. Спирателния кран е изправен и може да работи. Водовземната шахта е в лошо техническо състояние, без решетки и дамбалкени. Наложителен е ремонт на водовземната шахта и каменната зидария с която са изградени стените на шахтата.

Преливникът е ситуиран в левия скат на язовира, оформен е като тип "челен". Изпълнен като земен канал. На  $\frac{3}{4}$  е затлачен (или не докопан), няма водобоеен кладенец и не е необлицован. В зоната на короната не е изкопан. В този случай може да се счита, че няма преливник и при високи води язовира може да прелее през най-ниската зона на стената. Изложеното е основание да се даде лоша оценка на преливника, най-вече защото е не изкопан в зоната на короната на язовирната стена.

Основен предмет на дейност ще бъде управлението и поддържането със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, на обекта на концесия, в замяна на правото на концесионера да експлоатира обекта на концесия, чрез отглеждане на риби и други аквакултури и тяхната реализация, както и евентуално предоставяне на възможност за напояване на обработваеми селскостопански площи в землището на селото.

#### **Допълнителен предмет на концесията:**

- извършване на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;
- извършване на мероприятия, свързани с ерозийни въздействия;
- извършване на мероприятия, свързани със защита на съоръженията при екстремни ситуации;
- постоянно наблюдение на язовирната стена;
- запазване на фауната и флората в района на язовира;
- задоволяване на нуждите на населението на общината от зони за отдих и спорт;
- извършване на монтажни работи за поставяне на преместваеми съоръжения.

Съпътстваща дейност - извършване на други разрешени от закона стопански дейности, свързани с основната дейност – отглеждане на риби и други аквакултури, спортен риболов, развлекателни и атракционни дейности, от които концесионерът ще може да получава допълнителен доход.

При извършването на дейностите в обекта задължително трябва да се спазват нормативните изисквания и изискванията определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред.

**Чрез обекта на концесията ще могат да бъдат извършвани следните стопански дейности и други услуги:**

- отглеждане на риби и други аквакултури;
- спортно-развлекателни услуги;
- организиран отдых на гражданите на общината;
- напояване;
- други дейности разрешени от закона.

**Концесията ще се осъществява със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, при следните общи условия:**

- управление и поддържане на обекта на концесията от концесионера за срока на концесията;
- дейностите по концесията и свързаните с тях инвестиции се осигуряват със средства, осигурени от концесионера и на негов риск;
- изпълнение на инвестиционната програма, която става неразделна част от концесионния договор;
- концедентът не следва да дължи на концесионера компенсации по чл. 6 от Закона за концесиите;
- спазване на нормативните и технологични изисквания, и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред;
- концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията по концесионния договор;
- предназначението на обекта на концесията не може да се изменя;
- концедентът остава собственик на всички приращения и подобрения, изградени върху територията на обекта на концесията;
- опазване на обществения ред, спокойствието и здравето на посетителите на обекта на концесията;
- при предсрочно прекратяване на концесионния договор едностранно от концесионера или по негова вина, концедентът не дължи обезщетение;
- обектът, предмет на концесията не може да се обременява с вещни тежести за периода на концесията;

- да се предоставя при поискване и необходимост вода от язовира за напояване на обработваеми селскостопански площи в землището на селото, при спазване на санитарния минимум на водата, при условията на Закона за водите;

- не могат да бъдат възпрепятствани други дейности в обхвата на обекта на концесията, разрешени по реда на Закона за водите;

- опазване на фауната и флората на територията на обекта на концесията;

- забранява се източването на язовира през летния сезон и под санитарния минимум на водата, при възникнала необходимост от изпускане през пролетния или есенния сезон – концесионерът да съгласува действията си с концедента;

- концесионерът няма право да отдава под наем територията на обекта на концесията или части от нея.

**Предвижда се концедентът и концесионерът да упражняват следните права и задължения:**

#### **Основни права на концесионера:**

- да управлява и поддържа на обекта на концесия в експлоатационна годност за срока на концесията;

- да експлоатира обекта, предмет на концесията, за срока на концесията, чрез извършване на предоставените му дейности, услуги и допълнителни стопански дейности, като получава приходи от тях;

- да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта инженерна инфраструктура;

- да предоставя отделни дейности по експлоатацията, управлението и поддържането на обекта на концесия на подизпълнители при условие, че при експлоатацията на обекта на концесията, концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основния предмет на дейност по концесията;

- да поставя преместваеми обекти и съоръжения върху територията на обекта на концесията, след получаване на съответното разрешение за това;

- да определя цените на услугите, които предоставя и да събира приходите в своя полза;

- да получи обезщетение за подобренията, направени след предварително съгласуване с концедента, към момента на прекратяване на договора за концесия по вина на концедента;

- право на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;

- при извършване на дейностите по рехабилитацията, ремонта и поддържането на обекта на концесията, концесионерът има право да наема подизпълнители за извършване на отделни дейности;

- да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва.

#### **Основни задължения на концесионера:**

- на свой риск и със средства, осигурени от него, да осигури изпълнението на общите условия;

- да управлява и поддържа обекта в добро техническо състояние и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения;

- да контролира достъпа на посетители до обекта, с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване;

- да извърши частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията, при условия и по ред определени в концесионния договор;

- да обозначи цените и условията на предоставяните услуги на видно място и по подходящ начин в обекта на концесията;

- да съгласува и проведе процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), след изготвяне на инвестиционната програма;

- да започне реализацията на инвестиционните предложения само след положителни решения на компетентните органи по опазване на околната среда, издадени по реда на ЗООС и ЗБР;

- да проектира, изпълни и въведе в експлоатация със собствени средства, предвидените в инвестиционната програма съоръжения и обекти, които след изтичане срока на концесията ще са собственост на концедента;

- да изпълнява или да осигури изпълнението на направените предложения в офертата си, която става неразделна част от концесионния договор;

- да получи необходимите разрешителни за водоползване и/или ползване за осъществяване на дейността по концесията, в съответствие със законовите и подзаконовни нормативни актове;

- да осигури водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;

- да извършва концесионни плащания в размер, при условия и в сроковете, определени с концесионния договор;

- по ред, определен в концесионния договор, да осигури по всяко време право на достъп до обекта на концесия на концедента или неговите представители и информация за изпълнението на инвестиционната програма и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с обекта на концесията;

- да предприеме мерки по изпълнение на всички предписания за привеждане на язовирната стена и съоръженията към нея, в добро техническо състояние;

- да спазва всички писмени препоръки на Община Борован, на Басейнова дирекция Дунавски район, на Държавна агенция за метрологичен и технически надзор и на ОУ "Пожарна безопасност и защита на населението" – гр. Враца за нивото на водата в язовира, както и за техническото поддържане на съоръженията на язовира, с цел безопасната експлоатация на обекта;

- да осигурява достъп до обекта на концесията на компетентните държавни органи, когато това се налага за извършването на неотложни работи от обществена полза или за защита на обществения ред и сигурност;

- при настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на обекта на концесията от компетентни държавни органи, без право на обезщетение;

- да застрахова за своя сметка обекта на концесия за срока на концесията и в полза на концедента, в съответствие с нормативните изисквания;

- да поддържа определените гаранции за срока на концесията;

- да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на имота или околната среда, както и поставянето на неодобрени преместваеми съоръжения върху обекта на концесията;

- да следи за състоянието на короната на стената, както и за наличието на просмукващи води от стената;

- да открие минимум 3 (три) броя работни места;

- да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност и да опазва околната среда и човешкото здраве;

- да изготви и актуализира аварийен план за действие, съгласно изискванията на ЗВ и Наредба № 13 от 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях;

- да съгласува аварийния план за действие с Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр. Враца;
- да предостави на концедента приращенията и подобренията върху обекта, предмет на концесията, след изтичане срока на договора, заедно с всички технически, информационни материали и документи;
- при прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента обекта на концесия в експлоатационна годност, при условия и ред определени в концесионния договор;
- за осъществяване на концесията да инвестира минимум 25 000 лв. (двадесет и пет хиляди лева);
- да извърши 100% от инвестициите в обекта на концесията, определени, съгласно направеното инвестиционно предложение и отразени в инвестиционната програма и съобразени с финансово икономическият анализ и техническият анализ;
- да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на язовира, всички данъци и такси по ЗМДТ и разходите по поддържането и експлоатацията на обекта;
- да не предоставя права върху обекта на трети лица;
- при експлоатацията на обекта на концесията концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основната дейност по концесията;
- да не се ползва площта на обекта на концесията за други цели, освен за тази предвидена в концесионния договор;
- да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна в площта и качеството на имота, или да увредят околната среда;
- да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;
- редовно да почиства водния, въздушния откос на стената и преливника от дребна растителност и дървета;
- да поддържа изпускателният кран на съоръжението в изправност и при необходимост през пролетта да изпуска част от водите, за да се предотврати скъсване на стената;
- да следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи води от стената;

- при опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент да се уведомява незабавно кмета на Община Борован;

- да опазва водния обект от замърсяване, с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети;

- да не се възпрепятства достъпът на животни до язовира и зоните около него във връзка с тяхното хранене и водопой;

- да не се препятства денонощната миграция на животните;

- да изпълнява всички изисквания и условия, свързани с Директивите за опазване на дивата флора и фауна;

- да спазва изискванията на Наредба № 13 от 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

#### **Основни права на концедента:**

- след изтичане на срока на договора или след неговото преждевременно прекратяване, да придобие правото на собственост на всички приращения и подобрения върху обекта на концесия;

- да изисква изпълнение на задълженията за извършване на инвестиции и на други задължения на концесионера определени в решението и концесионния договор;

- да получава договореното концесионно плащане в сроковете и при условията описани в концесионния договор;

- да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор;

- да има достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия;

- при настъпване на форсмажорни обстоятелства да уведоми концесионера за временното използване на обекта на концесията от компетентните органи;

- да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задълженията по него и на условията по предоставената концесия;

- след прекратяване на концесионния договор да получи обекта на концесията, цялата документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация;

- да получи обезщетение в случай на прекратяване на договора по вина на концесионера;

- да се ползва от паричните гаранции дадени от концесионера, в съответствие с концесионния договор;

- да получава информационни доклади от концесионера за изпълнението на задълженията му;

**Основни задължения на концедента:**

- да предаде на концесионера обекта на концесията;

- да съгласува своевременно представената от концесионера инвестиционна програма и работни проекти;

- да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността, в съответствие с нормативните актове и договора за концесия;

- да осъществява инвеститорски контрол при извършването на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;

- да не ограничава упражняването на правата на концесионера по концесията, когато тя се осъществява съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор, освен в случаите, уредени в нормативен акт;

- при предсрочно прекратяване на концесионния договор от концедента, без виновност на концесионера, на последния да заплати обезщетение към датата на прекратяването за извършените от него подобрения, при условия и по ред определени с концесионния договор;

- да не предоставя на други лица права върху същия обект.

**При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът:**

- няма право да наема подизпълнители за извършване на дейностите по основния предмет на концесията;

- няма право да отдава под наем обекта на концесията, свързан с извършването на основната дейност по основния предмет на концесията;

- без да бъде освобождаван от отговорност по концесионния договор, концесионерът може да наема подизпълнители за извършване на услугите и другите стопански дейности, които са извън основния предмет на концесията.

**Рисковете, които се поемат от концесионера са:**

- рискът от извършване на основната дейност в обекта на концесията;

- изграждане на инфраструктурата на обекта със средства осигурени от концесионера и на негов риск;

- застрахователните рискове свързани с обекта на концесията;

- рискове от възникване на кризи;

- всички осигурителни социални рискове на работещите в обекта;



- предполагаеми рискове свързани с очакваните евентуални загуби при счетоводно третиране на стопанските операции;
- рискът от замърсяване на околната среда.

**Анализ на ефективността на концесията от гледна точка на концедента.**

С реализирането на инициативата за концесия ще се предприемат действия в полза на развитието на този имот, като се вложат допълнителни инвестиции за неговото saniране и не на последно място – откриването на нови работни места. Освен това ще се получават приходи за общината под формата на концесионно възнаграждение от неговото използване.

Концесионното възнаграждение е изведено посредством прилагането на принципен алгоритъм за определяне на концесионното възнаграждение, чрез изграждане на финансов модел на концесията. Финансовият модел е замислен като табличен модел, който да позволява максимална гъвкавост във вкарването на данни и дългосрочно развитие на модела.

Финансовият модел е подготвен за продължителност на концесията – 15 години.

Използвана е вътрешната норма на възвръщаемост, като важен показател за оценка на финансовата ефективност на проекта.

Поради големия обем и високата стойност на задължителните мероприятия по ремонт и възстановяване в нормално експлоатационно състояние на язовира, срокът на възвръщане на инвестицията е около 15 години. Поради което срокът за предоставяне на концесията следва да бъде за 15 или повече от 15 години.

**От изготвените анализи, изискващи се по Закона за концесиите и ППЗК, се обосновават следните изводи:**

1. Поземлен имот № 000398 в землището на с. Борован с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, с начин на трайно ползване „Язовир“, с площ 15 989.00 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1412/14.11.2016 г., може да бъде обект на концесия, с предмет управление и поддържане на услуга от обществен интерес на риск на концесионера, тъй като не е налице изрична законова забрана за предоставянето на обекта на концесия за услуга.

2. От предоставянето на концесията за общината ще има положителен финансов ефект от концесионното възнаграждение, което ще получава.

3. Финансово - икономическият анализ е извел концесионно възнаграждение в размер, не по нисък от 900 лв. (деветстотин лева), което концесионерът да заплаща годишно и препоръчва еднократното парично възнаграждение да бъде в размер на 3000 лева (три хиляди лева), покриващо разходите във връзка с предоставяне на концесията, платимо при подписване на концесионния договор. С оглед динамиката на инфлационните процеси следва след всеки 3 (три) години концесионното възнаграждение да се актуализира с инфлационния индекс на предходните години.

4. Стойността на инвестициите следва да бъде минимум 25 000 лв. (двадесет и пет хиляди лева) без включен ДДС. Основните инвестиции ще се изпълняват през първите 5 години от влизане в сила на концесията. За оставащия период от време за срока на концесионния договор, концесионерът ще има ангажимент да поддържа имота.

5. До момента от дейността на обекта не са установени вредни въздействия върху околната среда съгласно чл. 93 ЗООС;

6. За преценяването на целесъобразността за откриване на процедура за предоставяне на язовира на концесия няма влезли в сила водно-стопански планове. На основание чл. 20 ЗВ общинският съвет е необходимо:

- да определи местата за общо използване на водите и водните обекти;

- да определи съществуващите права на използване на водите във водохранилището.

7. В концесионния договор следва да залегнат още и следните условия:

1. Дължимите годишни концесионни плащания следва да са:

- еднократно първоначално концесионно плащане;

- годишно концесионно плащане

2. Концесионните плащания следва да се извършват от концесионера:

- еднократното първоначално концесионно плащане, в размер на 3 000 (три хиляди) лева покриващо напълно разходите във връзка с предоставяне на концесията, което следва да се заплати при подписване на настоящия договор, като от него следва да се прихване внесеният депозит за участие в процедурата за предоставяне на концесията;

- годишното концесионно плащане, за предоставеното право на експлоатация върху обекта на концесията, следва да е не по-малко от 900 лв. (деветстотин лева) и следва да се заплаща всяка година в срок от един

месец от датата на подписване на договора за концесия поотделно за всяка година.

3. За обезпечаване на изпълнението на задълженията за по договора за концесия, концесионерът следва да даде съответни гаранции:

- концесионерът се задължава да внесе парична гаранция за изпълнение на концесионния договор в размер на 2 (две) годишни концесионни плащания, която сума се внася по сметка на концедента в срок от 30 (тридесет) дни от датата на подписването на концесионния договор и следва да се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията;

4. В концесионния договор следва да залегнат следните обезщетения и неустойки:

- при забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия след датата на падежа, концесионерът следва да дължи на концедента лихва за времето на забавата, като отделно от това концедента да има право да усвои внесената парична гаранция;

- при забавено изпълнение на задължение за плащане по концесионния договор повече от 60 (шестдесет) дни от датата на падежа, концедентът да има право да прекрати едностранно договора за концесия;

- във всички случаи на неизпълнение от страна на концесионера, концедентът да има право да търси освен определените неустойки и лихви по концесионния договор, и обезщетение по общия ред, съгласно действащото законодателство;

- в случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на всяко друго задължение по договора за концесия от страна на концедента, концесионера да има право на обезщетение за действително претърпените вреди и пропуснати ползи.

**8. Очакван ефект от предоставянето на концесията за услуга:**

- обектът ще бъде приведен в добро състояние;
- ще се облагороди околната среда;
- ще се създаде здравословна среда за отдих и спорт за гражданите на общината;

- ще се предостави възможност за напояване на обработваеми селскостопански площи в землището на селото;

- ще се подобри опазване на фауната в региона;

- ще се подобри физическото, биологическото и химическото състояние на водите във водния обект;

- ще се разкрият минимум 3 (три) работни места.

9. Срок за предоставяне на концесията се препоръчва да е до 15 (петнадесет) години с възможност за евентуално продължаване до 10 (десет) години;

10. Процедурата за предоставяне на концесията ще се проведе от комисия, назначена от Кмета на Община Борован. Съгласно чл. 26 ЗК комисията ще извърши подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия, по следните критерии:

-пригодност за изпълнение на професионална дейност;

-икономическо и финансово състояние.

Критерият пригодност за изпълнение на професионална дейност се доказва чрез:

1. регистрация в професионален и търговски регистър съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, и/или

2. опит в изпълнението на дейности, идентични или сходни с дейностите, които могат да се извършват с обекта на концесията, както и притежаването на лицензии или разрешителни за извършване на съответните дейности съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

Критерият икономическо и финансово състояние се доказва чрез: регистриран основен капитал на участника, и/или балансова и/или пазарна стойност на активите на участника, която се удостоверява с годишния финансов отчет или със съответната пазарна оценка, изготвена от лицензирани оценители и /или годишните финансови отчети на участника за последните три години.

Въз основа на представените предложения, комисията ще извърши оценяването им като определи икономически най-изгодното предложение /ИИП/ по формулата:

$$\text{ИИП}_i = [(\text{КП}_i / \text{КП}_{\text{max}} \times \text{К}_{\text{кп}}) + (\text{СИ}_i / \text{СИ}_{\text{max}} \times \text{К}_{\text{си}}) + (\text{СЕ}_i / \text{СЕ}_{\text{max}} \times \text{К}_{\text{се}}) ] \times 100,$$

Където:

КП - размер на концесионното плащане - в лв., съгласно офертата на участника;

СИ - стойност на инвестициите – в лв., съгласно инвестиционната програма на участника;

СЕ – стойност по екологичните мероприятия – в лв., съгласно екологичната програма на участника;

Коефициентите на тежест в % на отделните критерии са както следва:

$K_{кл}$  - коефициент на тежест за размера на концесионното плащане - 70 %;

$K_{си}$  – коефициент на тежест за размера на инвестициите - 25%;

$K_{се}$  – коефициент на тежест за предложения по екологичните мероприятия - 5%;

Изчисленията се правят, като стойността на предложението на участника се дели на стойността на най-доброто от всички предложения и получения резултат се умножава по коефициента за тежест на съответния критерии.

**Минимални изисквания към инвестиционната и екологичната програма за предоставяне на общинска концесия върху язовир „Потока”, Община Борован:**

1. Минимален размер на годишното концесионно плащане за язовир „Потока”, с. Борован, Община Борован - 900 лв. (деветстотин лева).

2. Минимален размер на инвестиции за язовир „Потока”, с. Борован, Община Борован – 25 000 лв. (двадесет и пет хиляди лева).

За формиране на комплексната оценка на офертите са избрани следните критерии със съответния коефициент за относителна тежест:

А/ 900 лв. (деветстотин лева).

Б/ Предложен размер инвестиции по инвестиционна програма, който не може да бъде по-малък 25 000 лв. (двадесет и пет хиляди лева).

В/ Брой разкрити работни места, които не може да бъдат по-малко от 3 (три).

Определянето на комплексната оценка се извършва по формулата:

$$КО = А.х_1 + Б.х_2 + В.х_3$$

Където: КО – комплексна оценка:

$х_1$  /коефициент за тежест на А/ - 0,70

$х_2$  /коефициент за тежест на Б/ - 0,25

$х_3$  /коефициент за тежест на В/ - 0,05

От гореизложеното следва, че е законосъобразно и целесъобразно да бъде открита процедура за предоставяне на концесия за услуга, която ще се осъществява върху обект – публична общинска собственост,

представляващ Поземлен имот № 000398 в землището на с. Борован с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, с начин на трайно ползване „Язовир“, с площ 15 989.00 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1412/14.11.2016 г.

Изборът на концесионер ще стане чрез открита процедура, регламентирана в Закона за концесиите, с която се цели предоставянето на концесия за услуга да протече в условията на публичност и прозрачност.

В условията на открита процедура всички заинтересовани лица могат да подадат оферта за участие.

Настоящата обосновка е изготвена от „Екипа за подготвителни действия“, наричан за краткост „Експертен екип“, назначен със Заповед № 404/09.12.2016 г. на кмета на Община Борован и е приета на заседанието му, проведено на 22.11.2017г.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Финансово – икономически анализ;
2. Правен анализ;
3. Технически анализ.



# ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов” №1, тел.: (09147) 9440  
кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301, факс: (09147) 9200  
e-mail: ob\_borovan@abv.bg; www.borovan.bg

Изх. № 06-114

/ 04 / .....12.2017г.

Вах № 104 / 04.12.2017

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
С.БОРОВАН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от инж.Десислава Тодорова-Кмет на Община Борован

- ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Нова оптична тръбна мрежа по плана на с.Борован с трасе: от кръстовището на ул.Ген.Ангел Андреев и ул. Васил Друмев, от т.4 до т.6 по ул.Ивайло, от т.6 до т.7 по ул.С.Румянцев, от т.7 до т.12 ул.Ангел Йошков, от т.12 до т.17 във вътрешно-квартално пространство на кв.1 до сградата на читалище Цани Иванов с обща дължина на трасето 866м.

Заявлението е постъпило с вх. №94-1892/ 21.11.2017г. от „Теленор България” ЕАД

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Борован е постъпило заявление с вх.№ 94-1892/ 21.11.2017г. от „Теленор България” ЕАД, с което се иска решение на Общински съвет Борован по реда на чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с представения Подробен устройствен план (ПУП) - Нова оптична тръбна мрежа по плана на с.Борован с трасе: от кръстовището на ул.Ген.Ангел Андреев и ул. Васил Друмев, от т.4 до т.6 по ул.Ивайло, от т.6 до т.7 по ул.С.Румянцев, от т.7 до т.12 ул.Ангел Йошков, от т.12 до т.17 във вътрешно-квартално пространство на кв.1 до сградата на читалище Цани Иванов с обща дължина на трасето 866м., допуснат с Решение №201 от Протокол №31/21.07.2017г. на Общински съвет Община Борован. Същото решение е съотносимо и към трасето предмет на процедирания ПУП, с дължина 866метра, с което се иска решение на Общински съвет Борован за даване съгласие за право на прокарване на техническа инфраструктура. Съгласно чл.8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

ПУП – нова оптична тръбна мрежа е разгледан на Експертен съвет (ЕСУТ) на Община Борован и е приет с решение по т.1 от Протокол №5/21.11.2017г. с което се счита, че същият е и съгласуван по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2, т.2 от ЗУТ.

В тази връзка и на основание правомощията на ОбС-Борован, предлагам на Общински съвет да вземе следните,

## РЕШЕНИЯ:

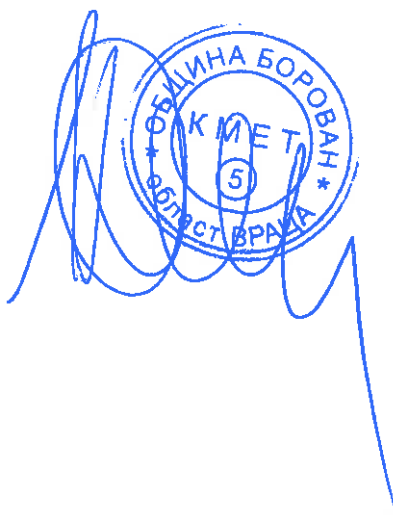
1. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, протокол №5 от 21.11.2017г. на ЕСУТ при Община Борован, одобрява ПУП -Нова оптична тръбна мрежа по плана на с.Борован с трасе: от кръстовището на ул.Ген.Ангел Андреев и ул. Васил Друмев, от т.4 до т.6 по ул.Ивайло, от т.6 до т.7 по ул.С.Румянцев, от т.7 до т.12 ул.Ангел Йошков, от т.12 до т.17 във вътрешно-квартално пространство на кв.1 до сградата на читалище Цани Иванов с обща дължина на трасето 866м. с възложител от „Теленор България” ЕАД съгласно Закон за електронните съобщения.

2. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА; чл.7, ал.2 и чл.8, ал.1 от ЗОС; чл.193,ал.6 от ЗУТ, общински съвет при Община Борован, дава съгласие за право на прокарване на „Теленор България” ЕАД на нова оптична тръбна мрежа по плана на с.Борован с трасе: от кръстовището на ул.Ген.Ангел Андреев и ул. Васил Друмев, от т.4 до т.6 по ул.Ивайло, от т.6 до т.7 по ул.С.Румянцев, от т.7 до т.12 ул.Ангел Йошков, от т.12 до т.17 във вътрешно-квартално пространство на кв.1 до сградата на читалище Цани Иванов с обща дължина на трасето 866м.

3. За учредяване правото на прокарване се заплати таксата определено в т.28 от таблицата към чл.25, раздел V на Наредба № 6 за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Борован - на Общински съвет при Община Борован.

4. След заплащане на цената на правото на прокарване Кмета на Община Борован да издаде заповед за учредяване на право на прокарване съгласно чл.193, ал.4 от ЗУТ.

Вносител:  
**ИНЖ.ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА**  
*Кмет на Община Борован*



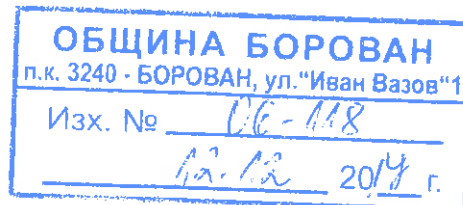




Vx № 108/12.12.2017г

ОБЩИНА БОРОВАН  
3240 с. Борован, ул. „Иван Вазов“ №1, тел.: (09147) 9440  
Кмет: (09147) 9330, Секретар: (09147) 9301, факс: (09147) 9200  
e-mail: ob\_borovan@abv.bg; www.borovan.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ БОРОВАН



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
ИНЖ.ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН**

ОТНОСНО: Постъпило писмо с Вх.№ 04-286/30.11.2017г. на Кирил Ананиев – Министър на здравеопазването, за определяне на представител на Община Борован за включване в комисията за изработване на областна здравна карта на Област Враца.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.21, ал.1, т.15 и т.23 от ЗМСМА и на основание чл.29, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за лечебните заведения, както и във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА, предлагам следния.

**ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:**

Общинският съвет на Община Борован, на основание чл.21, ал.1, т.15 и т.23 от ЗМСМА и чл.29, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за лечебните заведения:

Определя за представител от Община Борован, който да участва в комисията за изработване на Областна здравна карта на Област Враца – Илияна Донкова Дончовска – Бърдарска – Заместник кмет на Община Борован.

**Приложение:**

1.Писмо с Вх. № 04-286/30.11.2017г. на Кирил Ананиев – Министър на здравеопазването

**Вносител:  
ИНЖ.ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН**



Изготвил:

Цветелина Валентинова Петрова – Гл.специалист «Хуманитарни дейности»

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРОВАН**

**РЕШЕНИЕ**

№.....

от.....

ОТНОСНО: Постъпило писмо с Вх.№ 04-286/30.11.2017г. на Кирил Ананиев –  
Министър на здравеопазването, за определяне на представител на Община Борован за  
включване в комисията за изработване на областна здравна карта на Област Враца.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На основание чл.21, ал.1, т.15 и т.23 от ЗМСМА и на основание чл.29, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за лечебните заведения, както и във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА

**РЕШИ:**

Определя за представител от Община Борован, който да участва в комисията за изработване на Областна здравна карта на Област Враца – Илияна Донкова Дончовска – Бърдарска – Заместник кмет на Община Борован.

**Вносител:**  
**ИНЖ.ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН**



<b>ОБЩИНА БОРОВАН</b> п.к. 3240 - БОРОВАН, ул. "Иван Вазов" 1
Вх. № <u>14-586</u> <u>30.11</u> 2017 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на здравеопазването

Изх. № 08-00-2561 28.11 2017 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА БОРОВАН  
УЛ. "ИВАН ВАЗОВ" № 1  
ГР. БОРОВАН  
ОБЛАСТ ВРАЦА

✓ КОПИЕ:

КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН  
УЛ. "ИВАН ВАЗОВ" № 1  
ГР. БОРОВАН  
ОБЛАСТ ВРАЦА

**УВАЖАЕМИ/А Г-Н/Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ/А Г-Н/Г-ЖО КМЕТ,**

Обръщам се към Вас във връзка с предстоящото изготвяне на Национална здравна карта, чрез която се определят и планират на териториален принцип потребностите на населението от достъпна извънболнична и болнична медицинска помощ.

Съгласно чл. 29, ал. 2 и ал. 3 от Закона за лечебните заведения (ЗЛЗ) Националната здравна карта се изработва въз основа на областни здравни карти. За изработване на областната здравна карта министърът на здравеопазването назначава комисия за всяка област, която включва областния управител, по двама представители на регионалната здравна инспекция, районната здравноосигурителна каса, районната колегия на Българския лекарски съюз, по едни представител на районната колегия на Българския зъболекарски съюз, регионалната колегия на Българската асоциация на

*За изпращане  
определят за представител  
г-н: Мл. Давидова,  
30.11.17  
[Signature]*


професионалистите по здравни грижи и на представителните организации за защита на правата на пациентите, признати по реда на чл. 86в от Закона за здравето, както и по един представител на всяка община в съответната област. Областният управител е председател на комисията.

При определяне на представителя на общината в комисията за изработване на областната здравна карта следва да бъде спазена разпоредбата на чл. 29, ал. 4 от ЗЛЗ, съгласно която той се определя по реда на Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Моля за Вашето любезно съдействие за определяне на представител на общината във възможно най-кратък срок, но не по-късно от 10 (десет) календарни дни от получаване на това писмо.

Информация за определения представител на общината в областната комисия моля да изпратите на адрес: София, пл. „Св. Неделя“ № 5, Министерство на здравеопазването, дирекция „Медицински дейности“. Сканирани копия на писмата моля да изпратите и на следните електронни адреси: [adgeorgieva@mh.government.bg](mailto:adgeorgieva@mh.government.bg), [pvassileva@mh.government.bg](mailto:pvassileva@mh.government.bg).

С уважение,

  
КИРИЛ АНАНИЕВ  
Министър на здравеопазването



Вх № 101 / 17. 11. 2017г



**РАЙОННА СЛУЖБА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И  
ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО БЯЛА СЛАТИНА**

☒ гр.Бяла Слатина ул."Търнавска" № 39 ☎ 0915 88-416

Рег.№ 2045 *екз.1*  
08.11.2017 год.  
гр.Бяла Слатина

**ДО: ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
БОРОВАН**

ОБЩИНА БОРОВАН	
п.к. 3240 - БОРОВАН, ул."Иван Базов" 1	
Взх. №	06-111
	17.11.2017 г.

**ДОКЛАДНА**

ОТНОСНО: Състоянието на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр.Бяла Слатина до момента през 2017г.

**Уважаема Госпожо Председател,**

Уважаеми госпожи и господа Общински съветници в по-долу изложеното ще се постарая да ви запозная с дейността на Районна служба пожарна безопасност и защита на населението с.Борован, до момента през 2017г.

I. Пожарната безопасност и защита на населението е дейност, целяща опазването на живота и здравето на гражданите, материалните и културни ценности, критичната инфраструктура и природата ни от пожари, аварии и свързаните с тях опасности. Тази цел може да се постигне само когато тя се осъществява комплексно като елемент и неразделна част от националната сигурност, икономиката, социалната и екологична политика на държавата и нейните организации, каквито се явяваме и ние.

Поради това функционирането на управленията за ПБЗН е непосредствено свързано и зависимо от процесите и измененията в основните сфери на обществения живот. От тук произтича необходимостта от реална оценка и анализ на състоянието и проблемите на ПБЗН и определяне на основните подходи за нейното осигуряване в съответствие с извършваните промени в страната, областта и района. Аварии, пожарите, произшествията с превозни средства, катастрофите, терористичните актове и бедствията са проблем на обществото, на които се обръща все по-голямо внимание. Свидетели сме на ежедневни катастрофи с жертви и пострадали, както и на разрушителни и широкомащабни природни катаклизми.

Икономическите трудности и проблеми и през изминалата година дадоха отражение и върху работата на органите за пожарна безопасност и спасяване и то главно в негативен аспект.

Независимо от тези трудности, предизвикателствата на времето и рисковете на нашата професия ни накараха да мобилизираме своя морален и физически потенциал, за да им отговорим с адекватен професионализъм и човешки такт.

**Статистика на произшествията до момента през 2017г.:**

➤ **Динамика на пожарите:**

- от броя пожари за периода 01.01.2017г. до 08.11.2017г. средно на 10 000 жители се падат 82 бр. пожари.

➤ **Интензивност на повикванията:**

- От 01.01.2017г. до 08.11.2017г. в РСПБЗН-Бяла Слатина са обслужени общо-263 произшествия, като на територията на Община Борован са -58бр. Средната натовареност за периода е 0,84 броя произшествия за ден.

➤ **Загинали пострадали:**

- През отчетния период 01.01.2017г. до 08.11.2017г. има двама загинал граждани, пострадали няма.

РСПБЗН Е УЧАСТВУВАЛА В ГАСЕНЕТО НА ПОЖАРИ И ДР. ДЕЙНОСТИ, КАКТО СЛЕДВА:

➤ ПОЖАРИ С МАТ.ЗАГУБИ	11
➤ ПОЖАРИ БЕЗ МАТЕР.ЗАГУБИ	43
➤ ПОМОЩНИ ОПЕРАЦИИ	3
➤ ЛЪЖЛИВИ ПОВИКВАНИЯ	1

ЗАГИНАЛ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД НА 2016г. - 1

ПОСТРАДАЛИ ЗА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД НА 2016г. - 2.

ОТ ПОЖАРИТЕ СУМАРНО Е УНИЩОЖЕНО В ОБЩЕСТВЕНИЯ И ЧАСТЕН СЕКТОР:

➤ ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ - КВ.М.	320.0
➤ КАРАТАВАН- КВ.М	140.0
➤ ПОСЕВИ ПШЕНИЦА - ДКА	250.0
➤ ДРЕБЕН РОГАТ ДОБИТЪК - БР.	0.0
➤ ФУРАЖ (БАЛИ)	150.0
➤ БЯЛА, ЧЕРНА И КОМП.ТЕХНИКА - БР.	31.0
➤ КОНТЕЙНЕРИ ЗА ОТПАДЪЦИ - БР.	0.0
➤ ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ - БР.	3.0
➤ ФУРГОНИ И ПАЯНТОВИ ПОСТРОЙКИ - БР.	0.0
➤ ОПУШЕНИ СТЕНИ - КВ.М.	480.0
➤ ДЪРВА ЗА ОГРЕВ- КУБ.М.	0

ПО ПРИЧИНИ ВЪЗНИКНАЛИТЕ ПОЖАРИ СЕ РАЗПРЕДЕЛЯТ:

➤ ДРУГИ	0
➤ СТРОИТЕЛНА НЕИЗПРАВНОСТ	0
➤ ОГНЕВИ РАБОТИ	0
➤ ДЕТСКА ИГРА	0
➤ КЪСО СЪЕДИНЕНИЕ	7
➤ НЕПРАВИЛНО ПОЛЗВАНЕ НА НАГРЕВАТ	0
➤ НЕБРЕЖНОСТ ПРИ БОРАВЕНЕ С ОТКРИ	0
➤ ТЕХНИЧЕСКА НЕИЗПРАВНОСТ	3
➤ УМИСЪЛ	1

Пожарите, чиито причини могат да се свържат с реколта са 1бр.:

На 08.07.2017г. в с. Малорад - 250 декара пшеница -  
Общо загуби : 250 декара пшеница

Пожарите, чиито причини могат да се свържат с есенно-зимен сезон са 2бр.

1. Оперативната обстановка от 01.01.2017г. до 08.11.2017г., сравнена с предходната 2016 година по броя излизанията бележи повишение, което се дължи на климатичните условия през пролетно-летния и топлия есенен период на годината.

2. През отчетния период няма пожари с неустановени причини.

3. От разпределението на възникналите пожари по отрасли е видно, че се запазва тенденцията те да се най-много в отрасъл „Жилищно комунално и битово обслужване” и след това в отрасъл „Селско стопанство”. Поради това, че обществения сектор се контролира от органите на ПБЗН през цялата година в него възникването на пожари е рядкост, а цитираните по-горе два отрасъла са трудни за контрол и пожарообезопасяване и по-честото възникване на пожари в тях е на лице. Единствения начин за въздействие върху общата култура и съзнателността на гражданите от тези два сектора е чрез запознаване и разясняване с материали по СМИ, РТВ, листовки и брошури.

4. Основни предпоставки за възникването на пожари са : електрически ток и съпровождащите го явления, умишлени действия от страна на неизвестни извършители, небрежност при боравене с открит огън.

**Имайки предвид горното можем да направим следните изводи:**

- ниска противопожарна култура и допуснатата небрежност от страна на гражданите, води най-често до възникването на по-голям брой от произшествията;
- използването на технически неизправни уреди и съоръжения от гражданите е една от най-честите причини за възникването на пожари в домовете им;
- и не на последно място се нареждат и умишлени действия от страна на неизвестни извършители, които за отчетния период са 10 броя.
- броя на произшествията в сухи треви значително е завишен, но причината не е единствено в климатичните условия, а също и от често допусканата небрежност от страна на гражданите и неправомерното опалване на стърнища през пожаро-опасния период.

В момента в РСПБЗН-Слатина са дислоцирани 3 бр. ПА среден тип, 2бр. мотопомпа, 1 лек автомобил, 1 бр. мотоциклет, 1бр.моторен осветителен агрегат и 3 бр.електроагрегата., 1бр. амтомобил с висока проходимос Пежо „Боксер”4х4 и 1бр. УТВ за реакция при наводнения. На дежурство в РСПБЗН -Бяла Слатина са 3 ПА - 1 бр. ПА АЦ40/130, 1 бр. ПА”Ивеко ФФ150Е30В” и 1 бр. ПА”Ивеко 70Ц17”

Пожаро техническото оборудване като цяло е достатъчно за окомплектоване на ПА и личния състав, поддържащ дежурство, съгласно изискванията на инструкция №Из-491/ 28.03.2007г.. Отстраняването на възникнали дребни повреди води до влошаване на оперативната готовност на службата, тъй като е свързано със сваляне на ПА от дежурство.

**По линия на Държавен противопожарен контрол статистиката е следната:**

№		2017г.
1	комплексни проверки	15
2	Контролни проверки	92
3	Тематични проверки	305
4	Връчени протоколи от комплексни проверки	14
5	Връчени разпореждания	5
6	Връчени констативни актове по НПНПБ	0
7	Връчени заповеди по чл.25,ал.4, т.3 за ПАМ	0

8	Админ. Нак. Мерки по ЗМВР	10
9	Админ. Нак. Мерки по други нормативни акт.	0
10	Сертификационни протоколи :	0
11	Издадени удостоверителни документи :	85
12	Публикации в СМИ :	22
	Ново строителство	
13	издадени становища за новостроящи се обекти по чл. 143 от ЗУТ	8
14	Изготвени становища за въвеждане в експлоатация	0
15	Други преписки за новостроящи се обекти	0
16	Участие в приемателни комисии	4
17	Участие в ЕСУТ:	7

### Изводи:

1. Запазва се голям броя на проверките, което може да се свърже и с поставяне на задачи от висшестоящите органи.

2. Поради лошото финансово състояние на част от обектите продължават да се срещат трудности по подържането на противопожарните уреди, противопожарните водопроводи, пожарните хидранти.

3. В редица държавни и общински обекти мероприятия от строително-технически характер се решават, но има и такива които чакат да бъдат решени при по-добри финансови времена.

### **За приоритетни задачи през 2018г. сме поставили:**

➤ Постоянно сътрудничество с органите за местно самоуправление и държавните органи на територията на Община Бяла Слатина;

- Запознаване с Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014г. (ДВ, бр.89 от 2014г.) и създаване на организация за отстраняване на мероприятия от строително-технически характер в обектите-Общинска собственост.

➤ Даване на широка гласност на състоянието на пожарната обстановка в района и при динамично усложняване;

➤ Продължаване на работата с младежите от противопожарните отряди „Млад огнеборец” и подрастващото поколение;

➤ Подобряване на организацията за експлоатация и ремонт на пожарните автомобили, мото агрегати и пожаротехническото оборудване;

➤ Търсене на възможности за подобряване на материалната база и осигуряване на консултативи;

➤ Усъвършенстване на създадената организация за повишаване на професионалните знания и умения на състава и изучаване и прилагане на новоизлезли нормативни актове;


➤ Поддържане нивото на работа по линия информационно аналитична дейност.

II. Във връзка с новоизлезли закони и подзаконови нормативни документи, касаещи пожарната безопасност в Република България, стана наложително и изменението на общинска Наредба №2 април 2012 г. за пожарната безопасност на територията на Община Борован, приета с решение №69 от 27.04.2012г., протокол №8 от 27.04.2012г. на Общински съвет Борован.



Предлагам да се приеме на заседание на Общинския съвет изпратената Ви с настоящата докладна- проект - нова Наредба №2 „За пожарната безопасност на територията на Община Борован”.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Проект на Наредба №2 „За пожарната безопасност на територията на Община Борован” - всичко 6 листа.

ИЗГОТВИЛ:  
НАЧАЛНИК  
РСПБЗН-БЯЛА СЛАТИНА  
ГЛ. ИНСПЕКТОР:   
/ Красимир Панъов /

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - с. БОРОВАН

## НАРЕДБА N:.....

за пожарната безопасност на територията на Община Борован

### Г Л А В А I

#### ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл.1.** С наредбата се определят правилата и нормите за пожарна безопасност (ПБ) при експлоатацията на обектите в урбанизираните, земеделските, горските и защитените територии и в нарушените територии за възстановяване, наричани за краткост „обекти”, на територията на Община Бяла Слатина.

**Чл.2.** Правилата и нормите по чл. 1 се прилагат за всички обекти независимо от вида на собственост.

**Чл.3.** Изискванията на тази наредба се отнасят за държавните органи, юридическите лица и гражданите (собствениците, ползвателите, ръководителите, работещите и временно пребиваващите на обектите лица).

**Чл.4.** Обектите по чл. 1 се подразделят на класове по функционална пожарна опасност и на категории по пожарна опасност съгласно Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.; последно изм. и доп. в ДВ бр1 от 3 януари 2017г.).

**Чл.5.** В случаите, когато правилата за пожарна безопасност на обектите са уредени в закон или подзаконов нормативен акт се прилагат разпоредбите на тези актове.

### Г Л А В А II

#### ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОЖАРНАТА БЕЗОПАСНОСТ КЪМ ТЕРИТОРИЯТА НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И СГРАДНИЯ ФОНД

**Чл.6.** Фирмите и организациите, поддържащи водопроводната мрежа в населените места са длъжни да проверяват изправността на пожарните хидранти и тяхното обозначаване и при неизправности незабавно да ги отстраняват, като в началото на есенно-зимния сезон ги зазимяват, а през зимата почистват редовно от сняг.

**Чл.7.** Извършването на ремонтни работи по водопроводните мрежи и водоеми за противопожарни нужди да започва след уведомяване на Районна служба пожарна безопасност и защита на населението (РСПБЗН)- Бяла Слатина.

**Чл.8.** Всички фирми, организации и служби, които извършват ремонтни дейности, свързани с временно или постоянно затваряне или намаляване проходимостта на улиците, предварително да уведомяват за продължителността на тази си дейност РСПБЗН – Бяла Слатина.

**Чл.9.(1)** Жителите на населените места на общината са длъжни системно да почистват личните си дворове, регулите пред и около сградите от горими отпадъци, опадала листна маса и тревна растителност.

**(2)** Изгарянето на отпадъци и паленето на огън за други нужди в населените места да се извършва на разстояние най-малко 6 метра от всякакви сгради, помощни постройки, горими материали и др. обекти и съоръжения и при отсъствие на вятър, като се осъществява непрекъснат контрол. Мястото за палене на огън да се почисти в радиус от три метра от горими отпадъци, предмети и суха трева. След приключване на тази дейност огнищата да се изгасяват напълно.

**Чл.10. Забранява се:**

1. Паленето на огън при силен вятър.
2. Паленето на огън на по-малко от 100 метра от гори и горски насаждения.
3. Опожаряване на сухи тревни площи.
4. Опушване на кошери за пчели без да е почистено около кошерите от суха тревна растителност.
5. Паленето на отпадъците в кофите и контейнерите за смет.
6. Паленето на отпадъци и ненужен амбалаж около магазини, ресторанти, фирми, павилиони, барове и други питейни и увеселителни заведения.
7. Палене и изгаряне на гуми, обгаряне изолацията на електрически кабели.
8. Складирането на материали от класове по реакция на огън В - F, обемист и груб фураж по улици, паркове, крайпътни пасища, зелени площи в рамките на населеното място и други места извън оградените дворове на обектите и личните дворове на гражданите, както и под електрически проводници, телефонни кабели, тръбопроводи за леснозапалими и горими течности и газове и други подобни комуникации.

**Чл.11.** Разстоянието от открито складиран груб фураж до съседни сгради в личните дворове на гражданите да е най-малко 8 метра. Когато сградата е с негорим покрив и на фасадната ѝ стена няма отвори, разстоянието до открития склад за груб фураж се намалява с 50%.

**Чл.12.** Откритото складиране на дърва за отопление, клонови и изрезки от дървета се допуска на разстояние 6 метра от съседни сгради при условията на чл.11.

**Чл.13.** Огневи работи(електрозаваръчни; с горелки и други уреди, използващи горими газове и леснозапалими течности) да се извършват само след като се вземат необходимите мерки за пожаробезопасна работа, съгласно „Наредба № 8121з – 647/01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите” (Обн. ДВ. бр.89 от 28 Октомври 2014г., попр. ДВ. бр.105 от 19 Декември 2014г.).

**Чл.14. (1)** Сградите, помещенията и външните технологични съоръжения се оборудват с пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари, видът и количеството на които се определят съгласно приложение № 2 към чл. 3, ал. 2 от Наредба № Из-1971 от 2009 г., а обозначаването им се извършва в съответствие с „Наредба № РД-07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа” (ДВ, бр. 3 от 2009 г.).

**(2)** Противопожарните системи, съоръжения и уреди постоянно се поддържат в изправно работно състояние при спазване инструкциите на производителя.

**Чл.15.** Съхраняване на леснозапалими и горими течности(ЛЗТ и ГТ) в сгради се допуска в следните количества:

1. ЛЗТ до 100 литра и ГТ до 500 литра – в мазета и в стопански сгради и помещения към жилищни сгради;
2. ГТ до 3000 литра – в отделностоящи(на минимум 6 м. от съседни сгради) едноетажни сгради от първа и втора степен на огнеустойчивост, или в пристроени помещения към жилищни сгради от същите степени на огнеустойчивост и със самостоятелен директен изход навън.

**Чл.16.** В сградите и помещенията не се допуска:

1. съхраняване на леснозапалими и горими течности(ЛЗТ и ГТ) в съдове, предизвикващи статично електричество и в такива, които не са електропроводими.

2. разполагане и съхраняване на суровини, готова продукция и др. материали по начин, възпрепятстващ достъпа до евакуационните пътища и изходи, пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари, пожарни кранове, стълби за пожарогасителни и спасителни дейности, устройства за алармиране или оповестяване, устройства за ръчно задействане на пожароизвестителни и/или пожарогасителни системи.

3. съхраняване на горива за отопление, леснозапалими и горими течности в общи помещения в сгради етажна собственост - стълбища, коридори, тавани.

4. изливането на леснозапалими и горими течности в канализацията.

5. изхвърлянето на угарки от цигари в съдове от клас по реакция на огън В-Ф.

**Чл.17.** Не се допуска паркиране и ремонт на товаро-разтоварни и транспортни средства в складови и производствени помещения.

**Чл.18.** В жилищни сгради етажна собственост, управителят организира изпълнението на противопожарните мероприятия в общите части на сградата.

### Г Л А В А Ш

#### ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ КЪМ ЕЛЕКТРИЧЕСКИТЕ ИНСТАЛАЦИИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

**Чл.19.** Техническото състояние на електрическите мрежи и електро-оборудването трябва да осигурява тяхната пожаробезопасна експлоатация и да съответства „Наредба N:3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии”(ДВ, бр.90 и 91 от 2004г.)

**Чл.20.** След приключване на работното време електрическите инсталации – силова и осветителна(без денонощните консуматори) в обекта се изключват.

**Чл.21.** Полагането на кабели и проводници по земята да става по начин, осигуряващ предпазването им от механични повреди при движение на хора и разполагане на оборудване.

**Чл.22.** Монтирането на електрически кабели и проводници, полагани въздушно за захранване на съседни сгради и съоръжения да става само по въжета или обтежки от клас по реакция на огън най-малко А2.

### Г Л А В А ІV

#### ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ КЪМ СИСТЕМИТЕ ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ

**Чл.23.** Отоплителните съоръжения на сградите и помещенията се устройват и експлоатират при спазване на съответните нормативни актове и технически изисквания, установени за тяхното производство, монтаж и ползуване.

**Чл.24.** Лицата, извършващи почистването, зареждането и запалването (включването) на отоплителните уреди и съоръжения и тези, които ги използват, са отговорни за тяхната пожаробезопасна експлоатация.

**Чл.25.(1)** Комините на сградите се изпълняват от строителни продукти с клас по реакция на огън най-малко А2, с огнеустойчивост І 120, при спазване на изискванията на БДС EN 13501-2. Фугите се запълват по цялата дължина на комина с негорим материал с дебелина най-малко 20мм.

**(2)** Прегледа и почистването на комините и печките от сажди се извършва в началото на отоплителния сезон и при необходимост, при вземане на мерки за пожарна безопасност.

**Чл.26.** При използване на локално отопление чрез печки на течно и твърдо гориво(и тип камина) да се спазва следното:

1. Преминаването на димоотводните тръби(кюнци) през стени от строителни продукти с класове по реакция на огън В - F да става през тръба с клас по реакция на огън най-малко А2, с диаметър най-малко 0,2 м., като свободното пространство между тръбата и кюнците се уплътни с продукт с клас по реакция на огън най-малко А2. Тръбата се разполага в средата на екран с размери 0,6x0,6 м., изпълнен от продукт с клас по реакция на огън най-малко А2, като последния се монтира в стената. В мястото на монтиране на екрана се отстраняват всякакви конструкции и облицовки с класове по реакция на огън В - F.

2. След преминаването през стената кюнците трябва да отстоят най-малко на 0,3 м. от нея и да излизат над покрива най-малко на 0,5 м.

**Чл.27.** Печките на твърдо гориво(и тип камина) се монтират на основа с клас по реакция на огън най-малко А2. Допуска се монтажа им върху основи с класове по реакция на огън В - F при поставянето на поставка с клас по реакция на огън най-малко А2, излизаща пред печката на 0,2 м. и отстрани на 0,1 м. Под поставката се осигурява най-малко 3см. въздушна междина. Поставката трябва да има оградащ борд с височина най-малко 3см.

**Чл.28.** Отопление с инфрачервени лампи и други подобни се разрешава, ако са използвани допълнителни мерки за пожарообезопасяване(защитни глобуси, предпазни мрежи с отвори до 3 мм. и др.)

**Чл.29.** При експлоатацията на отоплителните уреди не се допуска:

1. Използуването на вентилационните канали и сметоводни шахти в сградите като димоотводи(комини).
2. Използуването на димоотводните канали като вентилационни.
3. Включване на димоотводни тръби(кюнци) в комините вертикално през подовите конструкции и транзитно през съседни помещения.
4. Оставянето на неизчистени от сгурията печки на твърдо гориво(и тип камина) след приключване на работното време.
5. Зареждането на печки на твърдо гориво(и тип камина) вечерно време.
6. Изхвърлянето на неизгасена сгурия на определените за това места.
7. Използуването на газови отоплителни уреди, работещи с газ пропан-бутан в помещения, чийто под е под нивото на прилежащия терен и без постоянна вентилация.

## Г Л А В А V

### ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ В ГОРИТЕ

**Чл.30.(1)** След обявяване на пожароопасния сезон в горите от Министъра на земеделието и храните на Република България, кметовете по населени места в Общината са длъжни да:

1. Организируют гасачески групи, като за целта изготвят списъци (съдържащи численост на гасаческата група, състояща се от най-малко осем човека на възраст от осемнадесет до шестдесет годишни мъже с добро здравословно състояние и постоянно живеещи в населеното място).
2. Връчат срещу подпис на всеки член на групите за гасене от местното население известие за неговото участие;
3. Оповестят местното население за възникнал пожар в землището на кметството;
4. Организируют транспортирането на групите за гасене и доброволците от местното население до мястото на пожара;

5. Предоставят помещение и налични средства за връзка на органите за ръководство на пожарогасенето;
6. Осигурят храна, вода и медицинско обслужване на участниците в гасенето.

(2) Кметовете на населени места в Общината са длъжни да съдействуват на органите за ПБЗН, лесничействата, държавните дивечовъдни станции и Министерството на околната среда и водите по осъществяването на техните функции, определени с „НАРЕДБА № 30 от 31.07.2003 г. за условията и реда за извършване на противопожарни мероприятия в горския фонд и опазване на горите от пожари” и са длъжни да:

1. изпълняват съгласувано с лесничействата и държавните дивечовъдни станции мерките за пожарна безопасност по границите на населените места и горските територии;
2. информират местното население за задълженията и мерките по опазването на горите от пожари.

**Чл.31.** Кметовете на населени места са длъжни да изпълняват задълженията си по „Оперативния план за противопожарните мероприятия в горските територии и в близост до тях”, както и по „Плана за действие при пожари”.

## Г Л А В А VI

### ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ПРЕДИ И ПО ВРЕМЕ НА ЖЪТВЕНА КАМПАНИЯ

**Чл.32.** Кметовете на населени места са длъжни да организират и провеждат мероприятия за:

1. навременното разгласяване, разясняване и спазване изискванията на „Наредба № 8121з-968 /11.12.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при извършване на дейности в земеделските земи” сред населението, както и за повишаване готовността му за предотвратяване и гасене на пожарите;
2. организирането на групи, оборудването им с подръчни противопожарни уреди и своевременното им извозване до мястото за гасене на пожари в житни масиви и сухи треви; ежегодно до края на м.май, списъците с групите се представят в РСПБЗН - Бяла Слатина;

**Чл.33.(1)** Забранява се на гражданите, туристите, пастирите, пчеларите, ловците и други, които преминават или извършват определени дейности покрай посеви и фуражните площадки, да:

1. Използват открит огън или пушат на разстояние по-малко от петдесет метра от посеви и складове за фураж от настъпване на восьчна зрялост до окончателно прибиране на сламата.
2. Използват сигнални ракети и огнестрелно оръжие в района на посеви и фуражни площадки.

(2) Гражданите са длъжни:

1. Да не спират моторни превозни средства и установяват лагери в и/или на разстояние най-малко 5 м. до посеви след настъпване на восьчна зрялост.
2. Да предприемат незабавни мерки за съобщаване при пожар и запалвания.
3. Да се включат в погасяването на пожара при необходимост и изпълняват стриктно разпорежданията на ръководителя на оперативните действия.

**Чл.34.(1)** ЗАБРАНЯВА СЕ изгарянето на стърнища, слама, ожънат царевичак, суха трева по слоговете, крайпътни ивици и други земеделски площи.

(2) Частните стопани, наематели, арендатори и ползватели на земеделските земи са длъжни да не допускат в обработваните от тях площи възникването на пожари и запалвания и разпространението им в съседни земи, гори, съоръжения и обекти.

## Г Л А В А VII

### АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.35.** На нарушителите на тази наредба се налага имуществена санкция или глоба в размер от 50 до 200 лв., ако не подлежат на по-тежко наказание по друг специален нормативен акт.

**Чл.36.** Нарушенията на тази наредба се установяват с актове, съставяни от държавните служители от РСПБЗН - Бяла Слатина при Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” – Враца, упражняващи държавен противопожарен контрол, определени със заповед на Директор Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” – Враца, със съдействието на служителите от „Местни дейности” и от дирекция „Специализирана администрация” при Община Борован”.

**Чл.37. (1)** Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда, предвиден в Закона за административните нарушения и наказания(ЗАНН).

(2) Нарушението е повторно, когато е извършено до една година от влизане в сила на наказателното постановление, с което нарушителят е наказан за нарушение от същия вид.

**Чл.38.** Въз основа на съответните актове за установяване на административни нарушения, кметът на общината или упълномощен от него заместник-кмет издава наказателни постановления.

### ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

**&1.** По смисъла на тази наредба „обекти” са всички имоти, в т.ч. поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в тях, съоръжения, инсталации и преместваеми обекти с гъвкаво покритие.

### ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**&2.** Наредбата се издава на основание чл.22 ал.1 от ЗМСМА.

**&3.** Контролът по изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на Община Борован.

**&4.** Наредбата влиза в сила три дни след датата на обнародването ѝ на интернет страницата на Община Борован.

**&5.** Отменя се Наредба №2 април 2012 г. за пожарната безопасност на територията на Община Борован, приета с решение №69 от 27.04.2012г., протокол №8 от 27.04.2012г. на Общински съвет Борован.

НАРЕДБАТА Е ПРИЕТА С РЕШЕНИЕ № ..... от .....2017 г., ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №...../ .....2017 г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРОВАН.

.....2017 г.

гр. Бяла Слатина

Общински съвет

Председател:

(.....)

Вх № 103 / 07.12.2018



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите  
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Враца

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА БОРОВАН

<b>ОБЩИНА БОРОВАН</b>
п.к. 3240 - БОРОВАН, ул. "Иван Вазов" 1
Вх № <u>24-102</u>
<u>07.12</u> 20 <u>18</u> г.

*Handwritten signature and notes in blue ink, including "07.12.18" and "3489".*

ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ"
гр.к. 950 "Област. дирекция" №78
115 - 246
Год. работна единица № <u>3489</u>
Дата: <u>05.12.2018</u>

**И С К А Н Е**

от ЛОРА ЛАЗАРОВА – Директор на  
Областна дирекция „Земеделие“ гр. Враца

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ**

В изпълнение на разпоредбите на чл. 75б, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ отправям настоящето искане за предоставяне на имотите - полски пътища, включени в заповедите по 37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ за разпределяне на масивите за ползване в землищата на Община Борован, за ползване по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответните землища.

Чл. 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ определя едномесечен срок за произнасянето на общинския съвет по внесеното искане.

Съгласно чл. 75б, ал.5 от ППЗСПЗЗ ползвателите на предоставените по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ имоти могат да кандидатстват за подпомагане по реда на чл.41, ал.2, т.2 от Закона за подпомагане на земеделските производители.



**Приложение:**

1. 1 брой справка за средно рентно плащане за землищата на Община Борован за стопанската 2017-2018 година.
2. 80 броя копия на заявления на основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл. 756 от ППЗСПЗЗ

С уважение,

**Лора Лазарова**  
Директор ОД "Земеделие"  
Гр.Враца

