



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318,
e-mail: ob_borovan@abv.bg;

централа: (09147) 9440
факс: (09147) 9200
www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ 21 / 21.01.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 и чл. 97, ал. 3 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 111 по Протокол № 9/19.09.2008 г. на Общински съвет Борован, Протокол от 18.01.2021 г. на комисия, назначена със Заповед № 9/18.01.2021 г., за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 */пет/* години на част от недвижим имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 16,9 кв.м. */шестнадесет цяло и девет квадратни метра/* на първия етаж в сградата на Кметство с. Добролево, находяща се в парцел VIII между кв. 5 и 7, актувана с Акт за публична общинска собственост № № 752/03.12.1999 г., съгласно приложена схема от арх. Николай Нанков при Община Борован, което ще се използва за офис на кабелна телевизия при начална месечна наемна цена от 50,70 лв. */петдесет лева и седемдесет стотинки/* без ДДС и в изпълнение на Решение № 108 по Протокол № 139/24.07.2020 г. на Общински съвет Борован

НАРЕЖДАМ:

I. Обявявам участника „Естел 2003“ ЕООД, с ЕИК 131275807, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, ул. „20-ти април“ № 6, ет. 1, ап. 1, представлявано от Мариана Венелинова Желева-Атанасова в качеството на управител, чрез Тамара Стоянова Стоева - пълномощник съгласно нотариално заверено изрично пълномощно рег. № 20 от 04.01.2021 г. на нотариус Геновева Христова с рег. № 407 за района РС Бяла Слатина, с ЕГН 7311181877, притежаваща лична карта № 642611820, издадена на 18.07.2011, от МВР-Враца, с адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Хан Крум“ № 49, блок Чавдар А, ап. 6, за спечелил в процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 */пет/* години на част от недвижим имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 16,9 кв.м. */шестнадесет цяло и девет квадратни метра/* на първия етаж в сградата на Кметство с. Добролево, находяща се в парцел VIII между кв. 5 и 7, при месечна наемна цена в размер на **50,70 лв. */петдесет лева и седемдесет стотинки/* без ДДС.**

II. Определям условия на плащане, съгласно утвърдената тръжна документация, а именно:

Начин на плащане на наемната цена – на равни месечни вноски, всяка от по **50,70 лв. */петдесет лева и седемдесет стотинки/*** без ДДС или **60,84 лв. */шестдесет лева и осемдесет и четири стотинки/*** с ДДС в касата на Община Борован или по сметката на

Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00, като:

т.1. Първата месечна наемна вноска в размер на **50.70 лв.** */петдесет лева и седемдесет стотинки/ без ДДС или 60,84 лв. /шестдесет лева и осемдесет и четири стотинки/ с ДДС* да се погаси чрез прихващане на внесения депозит за участие в търга в размер на **65,00 лв.** */шестдесет и пет лева/*, което прихващане да се извърши в деня на подписване на договора за наем, да се отчете като плащане за месеца, в който той се сключва и да е пропорционално на броя календарни дни от датата на сключване на договора до последния календарен ден от този месец включително.

т.2. Всяка следваща месечна наемна вноска следва да бъде заплащана до последния работен ден на месеца, за който се отнася като, ако след прихващането по предходната точка остане неуسوена сума от депозита за участие в търга, този остатък се прихваща от втората и следващи месечни наемни вноски до пълното му усвояване, като ако той се окаже недостатъчен за пълно погасяване на съответната месечна наемна вноска разликата се доплаща от спечелилия търга участник. След изчерпване на внесения депозит за участие в търга всички следващи месечни наемни вноски се заплащат в пълен размер - **50.70 лв.** */петдесет лева и седемдесет стотинки/ без ДДС или 60,84 лв. /шестдесет лева и осемдесет и четири стотинки/ с ДДС на месец.*

III. Договорът за отдаване под наем на цитираното в т. I помещение, обект на търга, следва да бъде сключен в 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Договорът се сключва за срок от 5 */пет/* години. Вписването на договора се извършва от наемателя, който представя два екземпляра от вписания договор в дирекция „ФСПДАО и Главен счетоводител“ и на главен експерт „Управление на собствеността“ при Община Борован.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на служителите за сведение и изпълнение.

Копие от настоящата заповед да се постави на информационното табло за обявления на Община Борован, както и да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Заповедта подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез административния орган пред Административния съд, компетентен да разгледа спора съгласно разпоредбата на чл. 133 от АПК.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН