

# ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1, централа: (09147) 9363  
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301, факс: (09147) 9200  
e-mail: [ob.borovan@borovan.egov.bg](mailto:ob.borovan@borovan.egov.bg); [www.borovan.bg](http://www.borovan.bg)

## ЗАПОВЕД

№ .....88...../.....20.04.....2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, във връзка с § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби от Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, чл. 138в, ал. 1 от Закона за водите и чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Наредбата) (Обн. ДВ бр.9 от 31.01.2020г. в сила от 31.01.2020г.) и по реда на Глава VIII от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество /РПСУРОИ/ на Община Борован, Общински съвет - Борован и Решение № 169 по Протокол № 20/29.01.2021г. на ОбС-Борован

### НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с явно наддаване за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатация на язовири – публична общинска собственост за предоставяне под наем на язовир „Тихов лъг“, находящ се в с. Борован – публична общинска собственост при следните условия:

1. Наименование и местонахождение на обекта: Язовир находящ се в с. Борован с обща площ 154.148 дка. /сто петдесет и четири декара сто четиридесет и осем квадратни метра/, индивидуализиран както следва:
  - 1.1. Поземлен имот с идентификатор 05548.319.9 /нула нула пет четири осем точка три едно девет точка девет/, с площ 154.148 дка /сто петдесет и четири декара сто четиридесет и осем квадратни метра/ с начин на трайно ползване язовир „Тихов лъг“ в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, номер по предходен план: 000405, при граници и съседни, както следва: 05548.319.14, 05548.42.23, 05548.42.22, 05548.32.32, 05548.319.13, 05548.30.6, 05548.319.12, 05548.319.11, 05548.23.13, 05548.319.10, 05548.23.9, 05548.319.6, 05548.23.12, 05548.319.5, 05548.319.7, 05548.319.8, 05548.319.15, по действащите кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-63/22.03.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК, актуван с АПОС № 679/25.11.1999 г.
2. Начална месечна тръжна наемна цена от 586,00 лв. /петстотин осемдесет и шест лева/.
3. Стъпка на наддаване – 58,60 лв. /петдесет и осем лева и шестдесет стотинки/, определена в съответствие с чл. 89, от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован.
4. Начин на плащане на наемната цена – на равни месечни вноски в касата на Община Борован или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00, като:
  - първата месечна наемна вноска се заплаща в деня на подписване на договора за наем, отнася се за месеца, в който той се сключва и е пропорционална на броя календарни дни от датата на

- сключване на договора до последния календарен ден от този месец включително. Заплащането ѝ е условие за подписване на договора за наем.
- Всяка следваща месечна наемна вноска следва да бъде заплащана до последния работен ден на месеца, за който се отнася.
5. Дата, място и час на провеждане на търга – 09.05.2022 г. /понеделник/ в сградата на Община Борован от 10:00 часа.
  6. Специални изисквания към участниците в търга – до участие в публичния търг с явно наддаване се допускат само лица, които отговарят на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на § 1, ал. 1, т. 95 от допълните разпоредби на Закона за водите, а именно физическо лице хидроспециалист (§ 1, т. 19 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние) или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика:
    - Физическото лице трябва да представи документ, доказващ придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването, на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях;
    - Юридическото лице трябва да представи документ, че разполага със служител хидроспециалист с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването, на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях
  7. Размер на депозит за участие в търга - 703,20 лв. /седемстотин и три лева и двадесет стотинки/, платим по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN : BG 60 IORT 7373 3301 6847 00.
  8. Срок за наемане – за 10 (десет) години. Договорът за наем влиза в сила от датата на подписването му.
  9. Място, срок и цена за закупуване на тръжната документация - в сградата на Община Борован до - 16.00 часа на 05.05.2022г. срещу цена от 50,00 лв. /петдесет лева/, платими в брой в касата на Общината или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00.
  10. Срок за подаване на предложенията за участие в търга — до 16:30 часа на 05.05.2022 г. /четвъртък/ в деловодството на Общината.
  11. Срок за извършване на оглед на обекта - до 16.00 часа на 05.05.2022 г.
  12. Дата, час и място на провеждане на търга: 09.05.2022 г. /понеделник/ от 10:00 часа в сградата на Общината.

II. Утвърждавам тръжната документация съгласно приложението, неразделна част от настоящата заповед.

III. За публичния търг с явно наддаване по настоящата заповед да се публикува обявата в местен ежедневник. Същата обява да се постави на информационното табло за обявления в сградата на Община Борован, а така също да се публикува на интернет страницата на Община Борован [www.borovan.bg](http://www.borovan.bg) в сектор <<ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИ>>, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на документи за участие.

Настоящата заповед да се връчи на Румяна Тодорова - Гл. експерт „Управление на собствеността“, г-жа Марчела Вельовска – гл.специалист „МДТ“ и г-ца Моника Цветанова – гл. специалист „Деловодство“ за сведение и изпълнение, като същите да извършат всички необходими организационно-техническите действия по разгласяване на търга, размножаване на нужния брой тръжни документи според проявения интерес, продажба на тръжни документи, приемане на заявления за участие в търга, съдействие на заинтересованите граждани и юридически лица.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на г-жа Таня Петкова – Секретар на Община Борован.

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на (ЕС)2016/679

КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН  
Инж. Десислава Димитрова Тодорова

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на (ЕС)2016/679  
Съгла Таня П. Секретар на Община Борован

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на (ЕС)2016/679  
Изг. Румяна Тодорова  
Главен експерт „Управление на собствеността“ при Община Борован