



# ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,  
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318,  
e-mail: ob.borovan@borovan.e.gov.bg;

центра: (09147) 9363  
факс: (09147) 9200  
www.borovan.bg

## ЗАПОВЕД

№ 78 / до. 03 / 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 17, ал. 1 и 2, чл. 82, т. 1 и чл. 97, ал. 3 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован, утвърден протокол от 17.03.2023 г. на комисия, назначена със Заповед № 72/17.03.2023 г. на Кмета на Община Борован, отразяващ резултатите от проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на неурегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, представляващ – Павилион с площ от 20,50 /двадесет цяло и петстотин/ кв. м., находящ се в кв. 1В по плана на с. Борован, при граници и съседни имоти: на североизток – ул. „Димитър Благоев“; на югоизток – парк; на югозапад – парк; на северозапад – търговска сграда на ЕТ „Румен Андреевски“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1019/27.09.2009 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина, вх. рег. № 3217 от 25.09.2009 г., Акт № 168, Том VI, нд 1153/09 г., партида 9697, който ще се използва за офис на кабелна телевизия и техника, обявен със Заповед № 47/27.02.2023 г. на Кмета на Община Борован в изпълнение на Решение № 420 по Протокол № 50/25.11.2022 г. на Общински съвет Борован

## ОБЯВЯВАМ:

I. „ПЕТКОМ 2002“ ООД, с ЕИК 130951969, със седалище и адрес на управление: обл. София, общ. Столична, гр. София, п.к. 1407, ул. „Майор Томпсън“ бл. 108, ап. 1, тел. 0886741720, email: tamara\_stoeva@abv.bg, представлявано от П. П. П. – управител чрез Т. С. а Ст. с ЕГН: л.к. № издадена на г. от МВР – с постоянен адрес:

пълномощник съгласно пълномощно с Рег. № 1298 от 14.03.2023 г. на Геновева Христова - Нотариус в район РС Бяла Слатина с Рег. № 407 на Нотариалната камара за спечелил участник в процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на неурегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, представляващ – Павилион с площ от 20,50 /двадесет цяло и петстотин/ кв. м., находящ се в кв. 1В по плана на с. Борован, при граници и съседни имоти: на североизток – ул. „Димитър Благоев“; на югоизток – парк; на югозапад – парк; на северозапад – търговска сграда на ЕТ „Румен Андреевски“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1019/27.09.2009 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина, вх. рег. № 3217 от 25.09.2009 г., Акт № 168, Том VI, нд 1153/09 г., партида 9697, който ще се използва за офис на кабелна телевизия и техника, открит със Заповед № 47/27.02.2023 г. на Кмета на Община Борован при достигната тръжна месечна наемна цена в размер на 61,50 лв. /шестдесет и един лева и петдесет стотинки/ без ДДС или 73,80 лв. /седемдесет и три лева и осемдесет стотинки/ с ДДС.

II. Определям условия на плащане, съгласно утвърдената тръжна документация, а именно:

Начин на плащане на наемната цена – на равни месечни вноски, всяка от по 61,50 лв. /шестдесет и един лева и петдесет стотинки/ без ДДС или 73,80 лв. /седемдесет и три лева и осемдесет стотинки/ с ДДС в касата на Община Борован или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00, като:

Информацията е заличена съгласно чл. 5, § 1,  
б. „б“ и „в“  
вр. чл. 4, т. 1 и 2 от Регламент (ЕО) 2016/ 679

т.1. Първата месечна наемна вноска в размер на **61,50 лв. /шестдесет и един лева и петдесет стотинки/ без ДДС или 73,80 лв. /седемдесет и три лева и осемдесет стотинки/ с ДДС** да се погаси чрез прихващане на внесенния депозит за участие в търга в размер на **73,80 лв. /седемдесет и три лева и осемдесет стотинки/ с ДДС**, което прихващане да се извърши в деня на подписване на договора за наем, да се отчете като плащане за месеца, в който той се сключва и да е пропорционално на броя календарни дни от датата на сключване на договора до последния календарен ден от този месец включително.

т.2. Всяка следваща месечна наемна вноска следва да бъде заплащана до последния работен ден на месеца, за който се отнася като, ако след прихващането по предходната точка остане неусвоена сума от депозита за участие в търга, този остатък се прихваща от втората и следващи месечни наемни вноски до пълното му усвояване, като ако той се окаже недостатъчен за пълно погасяване на съответната месечна наемна вноска разликата се доплаща от спечелилия търга участник. След изчерпване на внесенния депозит за участие в търга всички следващи месечни наемни вноски се заплащат в пълен размер - **61,50 лв. /шестдесет и един лева и петдесет стотинки/ без ДДС или 73,80 лв. /седемдесет и три лева и осемдесет стотинки/ с ДДС на месец.**

**III.** Договорът за отдаване под наем на цитирания в т. I имот, обект на търга, следва да бъде сключен в 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Договорът се сключва за срок от 5 */net/* години. Вписването на договора се извършва от наемателя, който представя два екземпляра от вписания договор в дирекция „ФСПДАО и Главен счетоводител“ и един екземпляр на главен експерт „Управление на собствеността“ при Община Борован.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на служителите за сведение и изпълнение.

Копие от настоящата заповед да се постави на информационното табло за обявления на Община Борован, както и да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Заповедта подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез административния орган пред Административния съд, компетентен да разгледа спора съгласно разпоредбата на чл. 133 от АПК.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН**

Информацията е заличена съгласно чл. 5, § 1,  
б. „б“ и „в“  
вр. чл. 4, т. 1 и 2 от Регламент (ЕО) 2016/ 679